



Decreto Dirigenziale n. 713 del 29/12/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UFFICI PRESSO I LOCALI SITI IN VIA R. DE CESARE - E VIA ORSINI, ANGOLO ESTERNO FABBRICATO VIA S. LUCIA 81, SEDE GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 42.190,56 OLTRE IVA. (C.I.G. 3484093C7C). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 544 del 19/10/2011, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, dei "Lavori di manutenzione per la realizzazione di uffici presso i locali siti in via R. De Cesare – e via Orsini, angolo esterno Fabbricato via S. Lucia 81, sede Giunta Regionale della Campania. Importo lavori a base d'asta euro 42.190,56 oltre IVA” di cui euro 151,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e euro 10.204,58 per costo manodopera non soggetto a ribasso, oltre IVA.
- b) che con il medesimo decreto, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d’invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.57 comma 6, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a corpo, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell’attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca fatta nella Regione Campania;
- c) che in data 20/10/2011, sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- d) che entro il termine delle ore 12,00 del 14/11/2011, stabilito dalla lettera di invito,(prot.0818338 del 28/10/2011) sono pervenute n.3 (tre) offerte delle seguenti ditte:

- d.1) Abside srl;
- d.2) A.B. E P. Costruzioni srl;
- d.3) Ima Edile srl.

- e) che con decreto dirigenziale n.603 del 15/11/2011, è stata nominata la Commissione di gara così composta:

Presidente	Arch. Francesco Gregoraci
Componente	Geom. Vitale Pinto
Componente	Rag. Grazia Di Fuorti
Segretario	Dr.ssa. Annalisa Castaldi

- f) che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 15/11 e del 21/11/2011, per l’esame delle offerte;
- g) che nella seduta del 21/11/2011, è stata stilata la seguente graduatoria, finale con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

g.1) Ima Edile srl.;	40,257%;
g.2) Abside srl;	18,82%;
g.3) A.B. e P. Costruzioni srl.	8,5%

- h) che la commissione, all’esito delle operazioni di gara ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la società “Ima Edile srl.”, con sede in Napoli alla via Traversa Nuova Marina n.8, P.IVA 05361191215, con il ribasso percentuale del 40,257% sull'importo dei lavori posto a base d’asta;
- i) che in data 24/11/2011 Prot. 0894169 è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato, le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate.

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 15/11 e n.2 del 21/11/2011;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- b.1 Ima Edile srl.; 40,257%;
- b.2 Abside srl; 18,82%;
- b.3 A.B. e P. Costruzioni srl. 8,5%
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "Ima Edile srl", con sede in Napoli alla via Traversa Nuova Marina n.8, P.IV 05361191215, con il ribasso percentuale del 40,257% (quaranta virgola duecentocinquantesette per cento), sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- d) che si deve procedere alla rimodulazione del quadro economico che scaturisce a seguito del ribasso d'asta del 40,257%, come di seguito specificato:

d.1 Importo lavori

d.1.1 Importo Lavori	€ 19.018,96
d.1.2 Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 151,35
d.1.3 Manodopera non soggetto a ribasso	€ 10.204,58

TOTALE d.1 (d.1.1+d.1.2+d.1.3) € 29.374,89

d.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione

d.2.1 I.V.A. al 21% sui lavori	€ 6.168,73
d.2.2 Imprevisti	€ 2.178,57
d.2.3 Incentivo art.92 D.Lgs.163/06	€ 843,81
d.2.3 Spese Commissione di gara	€ 434,00

TOTALE d.2 (b1+b2+b3) € 9.625,11

TOTALE (d.1+ d.2) € 39.000,00

- e) che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della ditta aggiudicataria;
- f) **che occorre** impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **39.000,00**, comprese le spese per le attività tecniche e per la commissione di gara, sul capitolo 144 del bilancio 2011, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;

VISTI:

- il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.207/2010;
- la DG.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- la Circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- l'art. 34 della L.R. n. 7 del 30/4/2002;
- la DG.R.C. n. 211 del 1/2/2008;
- la L.R. n. 5 del 15/3/2011;
- la D.G.R.C. n. 157 del 18/4/2011;
- la D.G.R.C. n. 250 del 31/5/2011;
- il Decreto Dirigenziale n.544 del 19/10/2011;
- il Decreto Dirigenziale n.603 del 15/11/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Carmine Palladino e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 15/11 e n. 2 del 21/11/2011;
2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:
 - 2.1 Ima Edile srl.; 40,257%;
 - 3.2 Abside srl; 18,82%;
 - 3.3 A.B. e P. Costruzioni srl. 8,71%
3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto “Lavori di manutenzione per la realizzazione di uffici presso i locali siti in via R. De Cesare – e via Orsini, angolo esterno Fabbricato via S. Lucia 81, sede Giunta Regionale della Campania”, in favore della società “Ima Edile srl”, con sede in Napoli alla via Traversa Nuova Marina n.8, P.IVA 05361191215, con il ribasso percentuale del 40,257% (quaranta virgola duecentocinquantasette per cento), sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
4. di comunicare l'aggiudicazione alle ditte partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con separato atto;
5. di stabilire che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti della ditta aggiudicataria;
6. di rimodulare il quadro economico a seguito di appalto, come di seguito specificato:

6.1 Importo lavori

6.1.1 Importo Lavori	€ 19.018,96
6.1.2 Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 151,35
6.1.3 Manodopera non soggetto a ribasso	€ 10.204,58
TOTALE 6.1 (6.1.1+6.1.2+6.1.3)	€ 29.374,89

6.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione

6.2.1 I.V.A. al 21% sui lavori	€ 6.168,73
6.2.2 Imprevisti	€ 2.178,57
6.2.3 Incentivo art.92 D.Lgs.163/06	€ 843,81
6.2.4 Spese Commissione di gara	€ 434,00
TOTALE 6.2 (6.2.1+6.2.2+6.2.3+ 6.2.4)	€ 9.625,11
TOTALE (6.1+ 6.2)	€ 39.000,00

7. di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **39.000,00** comprese le spese per le attività tecniche e per la commissione di gara, sul capitolo 144 del bilancio 2011, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351
8. di inviare il presente atto:
 - 8.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - 8.2 al Settore “Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania” per la pubblicazione;
 - 8.3 al Settore “Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio”;
 - 8.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 8.5 all'Assessore al Demanio e Patrimonio e, per opportuna informativa.

Ing. Angelino Pietro