

**COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE (AV) - Servizio Lavori Pubblici - Decreto di Esproprio degli immobili interessati dalla realizzazione di una adduttrice idrica con serbatoio e rete di distribuzione per le zone alte.**

**PREMESSO:**

Che con deliberazione della Giunta della Regione Campania n. 6868 del 14/12/2001 è stato assegnato a questo Comune, per l'esecuzione di opere idriche e fognarie, un contributo del 5% annuo, per un massimo di venti anni, sull'investimento di euro 115.665,69 ai sensi della L.R. 51/78 e L.R. 49/82;

Che con deliberazione di C.C. n. 10 del 07/03/2002 integrata con la n. 17 del 15/06/2002, entrambe esecutive, è stata approvata la programmazione triennale delle OO.PP. 2002/2004 includendovi, tra gli interventi del 2002, anche i lavori di realizzazione dell'adduttrice idrica con serbatoio e rete di distribuzione per le zone alte;

Che con deliberazione di G.C. n. 73 del 11/06/2002, esecutiva, è stato conferito al tecnico esterno, geom. Antonio Zollo, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Avellino al n. 2605, l'incarico per la redazione del progetto preliminare generale, nonché definitivo ed esecutivo -1° lotto;

Che con atto di C.C. n. 41 del 30/11/2002, esecutivo, è stato approvato il progetto generale dei lavori di realizzazione dell'adduttrice idrica con serbatoio e rete di distribuzione per le zone alte - di complessivi euro 350.000,00, in cui è prevista l'espropriazione di mq. 790 di terreno da distaccarsi dalla maggiore consistenza della p.lla 26 del foglio 15;

**CONSIDERATO :**

Che in data 08/05/2006 è stata concordata con la ditta proprietaria esproprianda Moccia Mafalda, nata a Castelvetero sul Calore il 13/08/1927, residente in Trofarello (To) alla via Roma, 26, C.F. MCCMLD27M53C283E, la cessione volontaria di mq. 790 di terreno da distaccarsi dalla maggiore consistenza della p.lla 26 del foglio 15, verso il corrispettivo convenuto di € 1.600,00;

Che con determinazione del responsabile del servizio n. 28 del 01/06/2010 è stata disposta la relativa liquidazione con imputazione sul cap. 3321 del bilancio corrente finanziato con contratto di prestito CDP SpA pos. n. 4416765;

Che in data 18/07/2010 è stato emesso dal comune di Castelvetero sul Calore il relativo mandato di pagamento n. 584 in favore della predetta Moccia Mafalda, poi quietanzato con assegno circolare non trasferibile n. 06056910294 di euro 1.600,00, in data 21/07/2010, emesso dal tesoriere comunale, Monte dei Paschi di Siena, filiale di Montemarano;

Che con determinazione n. 42 del 10/10/2011 è stata approvata in via definitiva l'indennità di espropriazione di pari importo ai sensi degli art. 21 e 40, comma 1 del DPR 327/01 ed è stata disposta, ad intervenuto frazionamento dei terreni, l'emissione del relativo decreto di esproprio ai sensi del capo IV, sez. I del Decreto Presidente Della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, e successive modificazioni ed integrazioni;

Che con la stessa determinazione è stato conferito all'arch. Antonio Leone da Pratola Serra (AV), iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Avellino al n. 938, l'incarico esterno per la redazione del frazionamento dei terreni nonché accatastamento del serbatoio idrico realizzato con l'appalto del 3° lotto, per complessivi € 2.500,00, compreso IVA e C.P. come per legge nonché spese erariali ed oneri catastali;

**DATO ATTO:**

che il tecnico suindicato ha redatto il relativo frazionamento con il quale il suolo oggetto di espropriazione è stato riportato nella tabella di variazione del 16/11/2011 n. 283064.1/2011 in atti Agenzia del Territorio dal 16/11/2011 – prot. AV0283064, comune di Castelvetero sul Calore, **foglio di mappa 15 e distinto alla particella n°281 di mq. 790;**

che ai sensi del comma 11 art. 20 del T.U. sugli espropri, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio; che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del predetto T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alle Ditte espropriande, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso; che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

**ATTESO** che, essendo già intervenuta l'immissione in possesso dei suoli contestualmente all'atto di cessione volontaria sottoscritto dalla ditta proprietaria Moccia Mafalda nata a Castelvetero sul Calore il 13/08/1927 in data 08/05/2006, occorre procedere alla sola notifica ad essa ditta esproprianda del presente decreto, senza ulteriori formalità nei suoi riguardi;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il T.U. O.EE.LL. approvato con D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267, in particolare gli artt. 107 E 109;

### DECRETA

- 1) è disposta, favore del **Comune di Castelvetero sul Calore**, con sede a Castelvetero sul Calore in corso Umberto I° n. 68, **C.F. 00216540641**, l'Espropriazione Definitiva dei terreni ricadenti nel comune di Castelvetero sul Calore, individuati in catasto **sul foglio di mappa 15 e distinti alla particella n°281 di mq. 790**, distaccato dalla maggiore consistenza della ex p.lla 26 del foglio 15 in ditta Moccia Mafalda, nata a Castelvetero sul Calore il 13/08/1927 e residente in Trofarello (To) alla via Roma, 26, C.F. MCCMLD27M53C283E, giusta tipo di frazionamento redatto dal tecnico incaricato, arch. Antonio Leone, e riportato nella tabella di variazione del 16/11/2011 n. 283064.1/2011 in atti Agenzia del Territorio dal 16/11/2011 – prot. AV0283064;
- 2) è disposto, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati a favore del Comune di Castelvetero sul Calore, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001;
- 3) il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- 4) il presente decreto costituisce provvedimento definitivo va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Castelvetero sul Calore, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni ed integrazioni, avverso di esso è ammesso ricorso nei modi e forme di legge.

Dalla Residenza Comunale, lì 14/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**Arch. Dario Dello Buono**