

COMUNE DI CASTELVETERE SUL CALORE (AV) - Servizio Lavori Pubblici - Decreto di Esproprio degli immobili interessati dalla realizzazione rete fognaria acque nere alle contrade S. Gregorio - Maderni e S.Lucia - Toppolombiso, con impianto di fitodepurazione e conversione della linea fognaria Vioni – Valle – Tofa.

PREMESSO:

Che con atto di G.C. n. 105 del 18/12/2007, esecutivo, è stato approvato lo studio di fattibilità per la esecuzione dei lavori di realizzazione della rete fognaria Vioni, Tofa, Valle, S. Gregorio, Maderni, Pietralate, con impianto di fitodepurazione, di euro 360.000,00, finanziato con contratto di prestito con la CDP S.p.A. coperto interamente dai contributi della Regione Campania ai sensi della L.R. 51/78 e successive modificazioni ed integrazioni, di cui euro 210.000,00 previsti nei piani annuali 2004, 2005 e 2006 dell'A.G.C.O ed euro 150.000,00 previsti nel piano annuale 2005 dell'A.G.C. 15;

Che con atto di G.C. n. 10 del 17/01/2008 è stato approvato, a valere anche quale preliminare, il progetto definitivo-esecutivo di realizzazione della rete fognaria acque nere alle contrade S. Gregorio - Maderni e S.Lucia - Toppolombiso, con impianto di fitodepurazione e conversione della linea fognaria Vioni – Valle - Tofa per la spesa complessiva di euro 360.000,00, in cui è prevista l'espropriazione in favore del comune di Castelvetero sul Calore dei suoli indicati in catasto sul foglio 6 pl.lle 278, 279, 283 di complessivi mq. 4920, in ditta Meriano Generoso;

CONSIDERATO :

Che in data 25/09/2009 è stata concordata con la ditta esproprianda, sig. Meriano Generoso nato a Castelvetero sul Calore il 31/03/1945, la cessione volontaria dei suoli oggetto di esproprio indicati in catasto sul foglio 6 pl.lle 278, 279, 283 di complessivi mq. 4920, di natura uliveto per mq. 2780 e seminativo arborato per mq 2140, a fronte di un corrispettivo complessivo di euro 15.000,00;

Che con determinazione n. 47 del 21/10/2011 è stata approvata in via definitiva l'indennità di espropriazione, ai sensi degli art. 21 e 40, comma 1 del DPR 327/01, quantificata in complessivi euro 15.000,00 ed è stata disposta la relativa liquidazione in favore della ditta Meriano Generoso nato a Castelvetero sul Calore il 31/03/1945, CF MRN GRS 45C31 C283B con imputazione sul cap. 3341 del bilancio corrente, finanziato con i contratti di prestito suindicati;

Che in data 27/10/2011 è stato emesso dal comune di Castelvetero sul Calore il relativo mandato di pagamento n. 751 in favore del predetto Meriano Generoso, poi quietanzato con assegno circolare non trasferibile n. 06056779684 di euro 15.000,00, in data 11/11/2011, emesso dal tesoriere comunale, Monte dei Paschi di Siena, filiale di Montemarano;

DATO ATTO:

che ai sensi del comma 11 art. 20 del T.U. sugli espropri approvato con DPR 327/2001, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio; che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del predetto T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alle Ditte espropriande, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso; che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

ATTESO che, essendo già intervenuta l'immissione in possesso dei suoli contestualmente all'atto di cessione volontaria sottoscritto dalla ditta proprietaria in data 25/09/2009, occorre procedere alla sola notifica ad essa ditta esproprianda del presente decreto, senza ulteriori formalità nei suoi riguardi;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. O.EE.LL. approvato con D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 , in particolare gli artt. 107 E 109;

DECRETA

- 1) è disposta, favore del **Comune di Castelvete sul Calore**, con sede a Castelvete sul Calore in corso Umberto I° n. 68, **C.F. 00216540641**, l'Espropriazione Definitiva dei terreni ricadenti nel comune di Castelvete sul Calore, individuati in catasto **sul foglio di mappa 6 pl.lle 278, 279, 283** di complessivi mq. 4920, di natura uliveto per mq. 2780 e seminativo arborato per mq 2140;
- 2) è disposto, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati a favore del Comune di Castelvete sul Calore, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001;
- 3) il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- 4) il presente decreto costituisce provvedimento definitivo va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Castelvete sul Calore, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601° successive modificazioni ed integrazioni, avverso di esso è ammesso ricorso nei modi e forme di legge.

Dalla Residenza Comunale, lì 14/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Dario Dello Buono