



Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/12/2011

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO LOCALE ARCHIVIO PALAZZINA 7 E 4 DI VIA P. METASTASIO N. 25/29 NAPOLI DI PROPRIETA' DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 114.982,80, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO CHE:**

- a) ai sensi della legge regionale n. 11/1991 il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) il locale archivio della Palazzina 7 e 4 di via P. Metastasio n. 25/29 Napoli -, necessita di interventi di manutenzione finalizzati all'adeguamento dello stesso alle norme di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008;
- c) a seguito di sopralluogo effettuato, il geom. Luigi Masucci, tecnico del Servizio Manutenzioni, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo lavori di € 114.982,80 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

c.1) Importo Lavori

c.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€ 114.565,28
c.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 417,52
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 114.982,80

c.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

c.2.1 IVA al 21%	€ 24.146,39
c.2.2 Imprevisti	€ 8.071,15
c.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 2.299,66
c.2.4 Spese per Commissione di gara	€ 1.000,00
c.2.5 Oneri discarica	€ 1.500,00
c.2.6 Fornitura e posa in opera di scaffalatura	€ 60.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 97.017,20
TOTALE COMPLESSIVO (c1 +c2)	€ 212.000,00

- d) ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- e) l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dal geom Luigi Masucci, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 relazione tecnica
 - a.2 quadro economico
 - a.3 computo metrico estimativo
 - a.4 elenco prezzi
 - a.5 incidenza manodopera e crono programma
 - a.6 computo oneri di sicurezza
 - a.7 piano di sicurezza e coordinamento
 - a.8 capitolato speciale d'appalto

a.9 schema di contratto

- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica I, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

d.1 INNOCENTI FRANCESCO

d.2 IDEAL COSTRUZIONI S.R.L

d.3 IEM S.R.L.

d.4 RI.AP. S.R.L.

d.5 ING. C. COPPOLA COSTRUZIONI S.P.A.

d.6 SEB.CO COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO E C. S.A.S.

d.7 POLITO COSTRUZIONI S.R.L.

d.8 VA.BEN S.R.L.

d.9 A.B.R.A.M. SRL

d.10 ALLERTA S.R.L.

d.11 DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

d.12 S.M.E.A. - SOCIETA' MERIDIONALI EDILI ASSOCIATE A R.L.

d.13 PA.CO. - PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A

d.14 S.A.C.S. S.R.L.

d.15 ESSEPPI COSTRUZIONI S.R.L.

d.16 GIAL. S.R.L.

d.17 MILANO COSTRUZIONI SRL

d.18 IMPRESA EDILE CIRO DEL CORE & C. S.R.L..

d.19 SACEN SRL

d.20 IANNIELLO COSTRUZIONI S.R.L.

d.21 CO. G. IN COSTRUZIONI GENERALI INFRASTRUTTURALI S.P.A. DETTA
BREVEVENTE CO.G.IN. S.P.A

d.22 GEGA S.R.L.

d.23 GRUMETTO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L

d 24 GM COSTRUZIONI S.R.L.

d 25 GMC S.R.L.

- e) di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
 - e.1 R.U.P. ing. Carmine Palladino
 - e.2 Progettista e Direttore dei lavori geom. Luigi Masucci
 - e.3 Collaboratore Tecnico geom. Pinto Vitale
 - e.4 Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli
- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di impegnare la somma di € 212.000,00 occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;

VISTI:

- a. l'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.L.gs 163/2006;
- b. gli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010;
- c. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- e. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- f. la L.R. n. 5 del 15/03/2011;
- g. la delibera di Giunta Regionale n. 157 del 18/04/2011
- h. la D.G.R.C.n. 250 del 31/05/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
 - 1.1 R.U.P. ing. Carmine Palladino
 - 1.2 Progettista e Direttore dei lavori geom. Luigi Masucci
 - 1.3 Collaboratore Tecnico geom. Pinto Vitale
 - 1.4 Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli
2. di approvare il progetto redatto dal geom. Luigi Masucci, per l'importo lavori di € 114.982,80 compresi € 417,52 per il costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 2.1 relazione tecnica
 - 2.2 quadro economico
 - 2.3 computo metrico estimativo
 - 2.4 elenco prezzi
 - 2.5 incidenza manodopera e crono programma
 - 2.6 computo oneri di sicurezza
 - 2.7 piano di sicurezza e coordinamento
 - 2.8 capitolato speciale d'appalto
 - 2.9 schema di contratto
3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:
 - 3.1 Importo Lavori
 - 3.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso € 114.565,28
 - 3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso € 417,52
 - TOTALE IMPORTO LAVORI € 114.982,80
 - 3.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione:
 - 3.2.1 IVA al 21% € 24.146,39
 - 3.2.2 Imprevisti € 8.071,15
 - 3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006 € 2.299,66
 - 3.2.4 Spese per Commissione di gara € 1.000,00

- | | |
|---|--------------|
| 3.2.5 Oneri scarica | € 1.500,00 |
| 3.2.6 Fornitura e posa in opera di scaffalatura | € 60.000,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 97.017,20 |
| TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2) | € 212.000,00 |
- 4 di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori urgenti di manutenzione presso locale archivio Palazzina 7 e 4 di via P. Metastasio n. 25/29 Napoli di proprietà della Giunta Regionale della Campania", per un importo a base d'asta di euro 114.982,80, compresi € 417,52 per costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- 5 di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6 di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica I, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

6.1 INNOCENTI FRANCESCO.

6.2 IDEAL COSTRUZIONI S.R.L

6.3 IEM S.R.L.

6.4 RI.AP. S.R.L.

6.5 ING. C. COPPOLA COSTRUZIONI S.P.A.

6.6 SEB.CO COSTRUZIONI DI SEBASTIANELLI GAETANO E C. S.A.S

6.7 POLITO COSTRUZIONI S.R.L.

6.8 VA.BEN S.R.L.

6.9 A.B.R.A.M. SRL

6.10 ALLERTA S.R.L.

6.11 DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.

6.12 S.M.E.A. - SOCIETA' MERIDIONALI EDILI ASSOCIATE A R.L.

6.13 PA.CO. - PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A

6.14 S.A.C.S. S.R.L.

6.15 ESSEPPI COSTRUZIONI S.R.L.

6.16 GI.AL. S.R.L.

6.17 MILANO COSTRUZIONI SRL

6.18 IMPRESA EDILE CIRO DEL CORE & C. S.R.L..

6.19 SACEN SRL

6.20 IANNIELLO COSTRUZIONI S.R.L.

**6.21 CO. G. IN COSTRUZIONI GENERALI INFRASTRUTTURALI S.P.A. DETTA
BREVEMENTE CO.G.IN. S.P.A**

6.22 GEGA S.R.L.

6.23 GRUMETTO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L

6.24 GM COSTRUZIONI S.R.L.

6.25 GMC S.R.L.

- 7 di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto,

- decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- 8 di impegnare la somma di euro 212.000,0 occorrente per fronteggiare gli oneri derivanti dall'appalto in questione, sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
 - 9 di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
 - 10 di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - 10.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
 - 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 10.5 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino