



Decreto Dirigenziale n. 2 del 12/01/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

**D.D. 376 DEL 28.7.10 - AVVISO PER LA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA ERS.
AMMISSIONE CON RISERVA II° FASE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) Con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 pubblicato sulla G.U. n. 191 del 19 agosto 2009 è stato approvato il Piano nazionale per l'edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento (lettere a, b, c, d, ed f);
- b) Con il D.M. 8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6/5/2010, il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito tra le Regioni 377.885.270 euro (per la Campania 41.168.899,68 euro) destinati a finanziare le seguenti quattro linee di intervento previste dall'articolo 1 del Piano nazionale:
 - b.1 incremento patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
 - b.2 promozione anche da parte di privati di interventi in project financing;
 - b.3 agevolazioni a cooperative edilizie;
 - b.4 programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale.
- c) Con la DGR n. 572 del 22.07.2010 la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di ERS, per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente;
- d) sulla base delle succitate Linee Guida, con D.D. n. 376 del 28.07.2010, è stato emanato l'Avviso pubblico per la definizione del Programma Regionale di edilizia residenziale sociale di cui all'art. 8 del citato DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa";
- e) Che la procedura stabilita dall'Avviso per l'individuazione delle proposte da ammettere a finanziamento prevede le seguenti tre fasi:
 - e.1. verifica dei requisiti di ammissibilità delle proposte ;
 - e.2. valutazione delle proposte ammesse ;
 - e.3. procedura di negoziazione .

CONSIDERATO CHE

- a) con D.D. n. 511 del 11/11/2010, si approvava l'elenco delle proposte escluse, in quanto non in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui al citato Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale;
- b) con D.D. n. 24 del 21/01/2011, previo esame delle opposizioni pervenute avverso il suddetto DD 511/2010, si approvava l'elenco delle proposte definitivamente escluse;
- c) che in tale decreto veniva esclusa, tra le altre, anche la Società Manifatture Sigaro Toscano s.p.a., in quanto la quota di edilizia a libero mercato risultava superiore al 30% del costo complessivo dell'intervento;

CONSIDERATO ALTRESI'

- a) che detta esclusione è stata impugnata dinanzi al TAR Campania;
- b) che con ordinanza n. 1667 del 13/10/2011 il TAR Campania Sez. IV ha accolto l'istanza cautelare, disponendo l'ammissione con riserva del ricorrente alla successiva fase della procedura;
- c) che la seconda fase prevede la valutazione d'ufficio della proposta progettuale, sulla base dei criteri previsti dall'art. 7 dell'Avviso, ai fini dell'ammissione alla terza ed ultima fase, di cui all'art. 8 dell'Avviso.

RITENUTO

- a) di dover dare esecuzione alla citata Ordinanza del TAR Campania n. 1667/2011, ammettendo con riserva alla fase di valutazione di cui all'art. 7 dell'Avviso la proposta presentata da Manifatture Sigaro Toscano S.p.A..

Alla stregua dell'istruttoria predisposta dal Settore nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio 04

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato

1. **di ammettere** con riserva alla fase di valutazione di cui all'art. 7 dell' Avviso la proposta presentata da Manifatture Sigaro Toscano S.p.A in ottemperanza della Ordinanza del TAR Campania n. 1667/2011;
2. **di inviare** il presente atto al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC, alla Segreteria di Giunta, all'A.G.C. Avvocatura e all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza.

Dr. Maria Adinolfi