

COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE - Provincia di Caserta – Avviso - Individuazione di soggetti attuatori di interventi finalizzati alla costruzione di alloggi di edilizia convenzionata da destinare a giovani coppie.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

In attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 2.01.2009, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per 90 giorni consecutivi, gli operatori economici in possesso dei requisiti sotto indicati, ed aventi titolo ai sensi delle disposizioni legislative vigenti, ovvero:

Aziende Territoriali di Edilizia Residenziale Pubblica;

Cooperative edilizie e loro Consorzi;

Imprese di costruzione e loro Consorzi;

possono presentare domanda per accreditarsi quali soggetti realizzatori, previa convenzione da stipularsi con il Comune di Santa Maria Capua Vetere, di alloggi per giovani coppie.

I requisiti per la partecipazione al presente bando sono i seguenti:

- a) cittadinanza Italiana, o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
- b) attività imprenditoriale da documentare formalmente;
- c) disponibilità documentabile, a qualunque titolo, di un'area avente le caratteristiche richiamate nel Disciplinare, sita nel territorio comunale di Santa Maria Capua Vetere;
- d) disponibilità da documentare formalmente di provvista finanziaria tale da garantire la costruzione di max 600 alloggi con il limite di n. 200 vani per ogni singolo intervento costruttivo, per giovani coppie, aventi le caratteristiche di seguito specificate;

Caratteristiche degli alloggi per giovani coppie.

Gli alloggi da costruire non dovranno avere caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2.8.1969, n.1072.

Essi dovranno, per contro, corrispondere alle caratteristiche di alloggi per l'edilizia economica e popolare, ai sensi della legge 457/78, e non dovranno superare i 95 mq netti di superficie abitabile, oltre alle eventuali superfici non residenziali.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare l'opportunità, in caso di necessità, di ricorso all'art.12 della legge regionale n.16/2004, al fine di consentire l'attuazione dell'intervento medesimo.

Le domande di partecipazione, da presentare su apposito modello e secondo quanto prescritto dal Disciplinare di gara, dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12 del giorno 22.06.2009.**

La partecipazione al bando non comporta l'automatica aggiudicazione, ma serve esclusivamente alla formazione della graduatoria per la successiva individuazione di soggetto interlocutore dell'Amministrazione comunale.

Il presente Bando non vincola l'Amministrazione Comunale.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e inoltre su: B.U.R.C., sito web istituzionale dell'Ente, due quotidiani.

Il modulo di domanda di partecipazione, il Disciplinare di gara e lo schema di Convenzione sono disponibili presso Comune di Santa Maria Capua Vetere, via Albana, pal. Lucarelli, oppure scaricabili presso il sito del Comune: <http://www.comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it>

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico Comunale, dott. ing. Roberto Di Tommaso. Tel 0823-813134, fax 0823-813215,

e.mail: dirigente.utc@comune.santa-maria-capua-vetere.ce.it ;

Il Dirigente del Settore Tecnico - R.U.P.
dott. ing. Roberto Di Tommaso