



ALLEGATO D

Regione Campania

Assessorato all'Urbanistica, Politiche del Territorio,
Edilizia Pubblica Abitativa e Accordi di Programma
AGC n.16

Relazione del Responsabile dell'Obiettivo Operativo 6.1 Programma Integrato PIU Europa Città di Castellammare di Stabia

Asse 6 – PO FESR 2007/2013 – Ob. Operativo 6.1

Dicembre 2011



Premessa

Il presente documento si inserisce nell'ambito dell'iter valutativo del Programma PIU Europa della Città di Castellammare di Stabia, e degli interventi operativi in esso proposti, ai fini di una verifica formale e di merito da parte del Responsabile di Obiettivo Operativo 6.1.

Valutazione formale degli interventi in base alle schede di sintesi

Elementi Generali

Gli interventi programmati, previsti dal “Programma Integrato Urbano” della Città di Castellammare di Stabia, acquisito agli atti in data 23/06/2009 con nota prot. n. 33 acquisita al protocollo regionale con n. 2009.0564321 del 25/06/2009 e in data 16/12/2011 con nota prot. n. 104 acquisita al protocollo regionale con n. 2011.0957294 del 16/12/2011, sono 19, di seguito elencati:

1. Riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione del Water Front - Tratto Hotel Miramare - Porto Turistico Marina di Stabia;
2. Restauro e consolidamento dell'edificio e degli impianti, del sistema di captazione e distribuzione delle acque, del parco e relative pertinenze del complesso termale delle antiche Terme di Stabia;
3. Adeguamento statico e funzionale del palazzo ex Casa del Fascio da adibire a sede della biblioteca comunale;
4. Interventi per la sicurezza e la legalità - integrazione del sistema di video-sorveglianza;
5. Riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione del Water Front - Tratto banchina Zi Catiello - Hotel Miramare;
6. Restauro torre di Piazza C. Colombo;
7. Riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione del Water Front - Tratto chioschi Acqua della Madonna - banchina Zi Catiello;
8. Riqualificazione borgo Pozzano;
9. Cittadella degli uffici comunali - palazzo Ancelle;
10. Restauro palazzo Ancelle - sede uffici comunali;
11. Restauro dell'edificio denominato ex Stimmatine;
12. Lavori di sistemazione di area e risanamento igienico della zona Santa Caterina - Coniulo - Piazza Grande;
13. Lavori per la realizzazione di marciapiedi e pavimentazione degli assi viari di Via Bonito II tratto - Via Duilio - Via Brin;
14. Lavori per la realizzazione di marciapiedi e pavimentazione degli assi viari di Via Mazzini - Via Bonito - C.so Vittorio Emanuele - Piazza Umberto;
15. Progetto pilota per la riqualificazione del centro storico. Arredo urbano e ripavimentazione della sede stradale di Via del Gesù e Via San Bartolomeo e delle adiacenti calate e realizzazione di marciapiedi;
16. Riqualificazione piazza Cristoforo Colombo;
17. Sistema integrato di interventi pilota per la rivitalizzazione del centro storico e delle zone collinari. bando pubblico per l'erogazione di un contributo a fondo perduto per il sostegno, l'avvio e la salvaguardia di attività artigianali, commerciali e dei servizi;
18. Interventi per la sicurezza e la legalità - Un cantiere per la sicurezza sociale e la legalità diffusa;



19. Realizzazione del solarium - piscina termale - Hammam e parcheggi a servizio del complesso delle antiche Terme di Stabia.

Ammontare complessivo degli interventi

L'ammontare complessivo degli interventi programmati è stato stimato in € 47.966.384,92

Le risorse finanziarie sono così ripartite:

1. Risorse provenienti dall'Ob.Op. 6.1 dell'Asse 6 del PO FESR 2007-2013 per complessivi € 28.721.939,87
2. Risorse provenienti dal bilancio comunale per complessivi € 9.116.473,00
3. Risorse provenienti da altre fonti pubbliche per un importo complessivo pari ad € 10.127.972,05

Si rileva che il totale del cofinanziamento è pari ad € 19.244.445,05

Conformità delle finalità e degli ambiti

Si rileva, inoltre, che i 19 interventi rientrano all'interno delle finalità e principi generali del PIU Europa e risultano idonei con gli ambiti di applicazione del Programma.

Si fa presente che la verifica dei crono programmi già trasmessi evidenzia una coerenza con i tempi di attuazione del Programma PO FESR 2007/2013.

La conformità urbanistica è stata attestata dai RUP, allo stesso modo l'Autorità Cittadina ha assunto impegni stringenti sulla cantierabilità delle opere individuando una tempistica precisa, anche per le operazioni più complesse.

Conclusioni

La valutazione formale del Programma, basata sulla verifica della coerenza con il POR FESR Campania 2007/2013, nonché con le Linee Guida per l'elaborazione dei Programmi Integrati Urbani si è conclusa con esito positivo.

Inoltre, si prende atto del Sistema di Gestione e Controllo della Città di Castellammare di Stabia, che, come condiviso con l'Autorità di Gestione del POR FESR, è coerente con gli atti normativi comunitari, nazionali e regionali di riferimento, fornendo un'accettabile garanzia in merito all'allocazione delle funzioni e della separatezza delle stesse e pertanto rappresenta una base sufficiente per la sottoscrizione della delega nell'ambito delle procedure di attuazione del Programma PIU Europa.