

COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO – Provincia di Salerno – Estratto Atto di acquisizione Prot. n. 6588 del 17.09.2009 Reg. Dec. 03/09 – Lavori di sistemazione area per sosta e parcheggio e verde pubblico attrezzato nella frazione Filetta e Pezzano.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

omissis

VISTE

- la nota prot. n. 8805 del 02.12.2008 di questo Ufficio, indirizzata al sig. Vittorio Vicinanza e p.c. ai sigg. Brancaccio e Masturzo, volta a comunicare l'avvio del procedimento ex art. 43 D.P.R. n. 327/01 della predetta area di complessivi mq 1815, distinta in catasto al foglio 11 particella n. 613;
- la delibera consiliare n. 08 del 07/05/2009 e la delibera consiliare n. 39 del 28.08.2009 con la quale lo scrivente ufficio è stato autorizzato all'emanazione del presente provvedimento ablatorio, in esecuzione alle Delibere di C.C. n. 99 del 08.07.1985 e 131 del 17.12.1986 ed è stato determinato l'entità del risarcimento del danno nella misura di €. 28.500,00;
- l'art. 43 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002 (T.U. in materia di espropri);
- il D.Lgs 267/2000 e la delibera di Giunta Municipale n. 236 del 22.09.2003;

Tanto premesso ed evidenziato, questo Ufficio

DECRETA

E' disposta, ai sensi dell'art. 43 del TU sugli espropri di cui al DPR 327/2001, l'acquisizione a favore di questo Comune e per pubblica utilità del suolo situato in via Vigna, già interessato ai lavori di sistemazione area sosta e parcheggio e verde pubblico attrezzato, distinto in catasto nel modo che segue:

foglio 11 particella n. 613 di are 18.50 (mq. 1.850) attualmente intestato agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio (uffici ipotecari e catastali) al sig. VICINANZA Vittorio, nato a Montecorvino Rovella (SA) il 06.01.1954, residente in San Cipriano Picentino (SA) alla via Potenza 44 c.f. VCN VTR 54A06 F481J;

La sopra menzionata consistenza, indicata con colorazione cromatica in giallo sull'allegata planimetria, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente - confina: a ovest con la strada Provinciale San Cipriano Picentino - Campigliano; a nord con proprietà Voto Giuseppe, Iannone - Italiano e Di Muro; a est con proprietà Vicinanza Vittorio; a sud con il condominio fabbricato Vicinanza, salvo altri; e determina in €. 28.500,00 l'importo del risarcimento del danno a favore del sig. VICINANZA Vittorio; il pagamento va effettuato da parte dell'ufficio finanziario di questo Comune, entro giorni trenta dal presente decreto.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 43 del TU sugli espropri di cui al DPR 327/2001 e D.Lgs 302/2002:

- è notificato al sig. Vicinanza Vittorio nelle forme degli atti processuali civili;
- è altresì notificato, per le competenze e sempre nelle forme degli atti processuali civili, ai sigg.: Brancaccio Mariarosaria; Masturzo Giuseppina; Masturzo Caterina, Masturzo Michele e Masturzo Cristina;
- è trasmesso per le competenze al sig. Masturzo Emilio;
- comporta il passaggio del diritto di proprietà;
- è trascritto senza indugio, presso i competenti Uffici del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, effettuando la voltura catastale;
- è pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune;



- è trasmesso all'ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 2 del TU di cui al DPR 327/2001 e D.Lgs 302/2002;
- è trasmesso altresì, per le competenze, al locale ufficio finanziario comunale.

Il Responsabile del Procedimento
ing. Alfonso Tisi

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Salvatore Cerino