

Comune di Tortorella
Provincia di Salerno

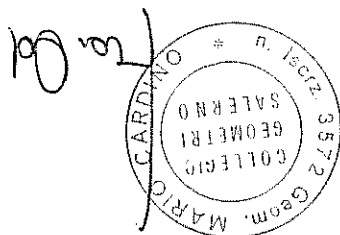
Oggetto:

Progetto per la riqualificazione e adeguamento funzionale di n. 2 unità immobiliari da destinare ad attività di "Case ed appartamenti per vacanze", ai sensi della L.R. 17 del 24/11/2001
Intervento a valere sul PSR Campania 2007 – 2013, Misura 312
"Incentivazione delle attività turistiche ed artigianali"
tipologia b)
– Potenziamento del turismo rurale –

Committente: Sig. Magurno Eugenio

Quadro comparativo

Il Tecnico
Geom. Mario Cardino



Quadro Comparativo
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE FABBRICATO

N°	Descrizione dei lavori	Progetto Principale				Previsioni Perizia				Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)		
1	Spiccatura di intonaco a vivo di muro, di spessore...e superficiale conatura di intonaco a vivo di muro	R.02.50.10.a	280,595	4,33	1 214,98	280,595	4,33	1 214,98			
2	Demolizione di tramezzatura, Compreso l'onere per ...zzabili e/o di risulta Di spessore da 10,1 a 15 cm	R.02.20.30.b	52,900	6,20	327,98	52,900	6,20	327,98			
3	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc...emolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc.	R.02.60.50.a	96,940	8,93	96,940	8,93	865,67				
4	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito...emolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito	R.02.60.120.a	44,874	89,22	4 003,66	45,769	89,22	4 083,51			
5	Rimozione zoccolino battiscopa in grès o di mattoni...zoccolino battiscopa in grès o di mattoni, marmette, ecc.	R.02.60.200.a	0,000	1,19	0,000	1,19	0,000	0,000		79,85	0,895
6	Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano...i mattoni pieni o tufo della larghezza fino a cm 5	R.02.30.10.a	130,000	12,03	1 563,90	132,500	12,03	1 593,98			
7	Sola rimozione di tubazioni varie, comprese opere ...idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile	R.02.120.20.a	0,000	3,56	0,000	3,56	0,000	0,000		30,08	2,500
8	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre...lizzabili e/o di risulta di superficie fino a 3 m²	R.02.110.10.a	10,740	7,72	82,91	10,740	7,72	82,91			
9	Rimozione di portone interno in legno capascina...la Rimozione di portone interno o esterno in legno	R.02.110.40.a	19,240	10,40	200,10	19,240	10,40	200,10			
10	Scartolatura di materiali scolti di qualsiasi natura di materiali scolti per percorsi fino a 50 m	R.02.140.50.a	137,458	38,08	5 234,40	101,981	38,08	3 883,44			
11	Trasporto a discarica autorizzata controllata di m...o a discarica con macerato di portata fino a 1 m³	R.02.140.30.a	185,352	48,46	8 982,16	212,122	48,46	10 279,43			
12	Protezione di fondazioni e di strutture interrate ...eProtezione di fondazioni e di strutture interrate	E.12.70.90.a	80,010	6,56	524,87	60,050	6,56	393,93		1 297,27	26,770
										1 350,96	35,477
										130,94	

No	Descrizione dei lavori	Progetto Principale		Previsioni Perizia		Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Prezzo (€)	Importo (€)	In più/(€) In meno(€)
25	Integrità con idropittura di superfici a E.1.20.40.c m²	840,861	5,40	4 540,65	856,171	5,40	33,52
26	Invertita con/senza sopralluce fisso, da E.1.8.30.10.h m²	0,000	261,23	0,00	0,000	261,23	15,310
27	Scureto di legno con intellatura di listoni E.1.8.10.130.a m²	22,440	126,78	2 844,94	0,000	126,78	82,67
28	Portone esterno di ingresso in legno, a due E.1.8.10.10.a m²	7,140	442,38	3 158,59	6,630	442,38	15,310
29	Vetrina isolante composta da due lastre di E.2.20.20.b m²	21,390	48,12	1 029,29	27,970	48,12	15,310
30	Porta interna in legno con ante mobile E.1.8.20.30.c m²	30,450	475,61	14 482,32	19,740	475,61	15,310
31	Rivestimento di pareti interne con piastrelle E.1.5.20.10.a di c.c.le e i pezzi speciali da cm 20x20 o 20x25 in tinta	143,980	34,64	4 987,47	153,135	34,64	5 002,78
32	Preparazione di superficie in legno E.2.1.40.20.a m²	299,900	3,49	1 046,65	308,180	3,49	9,155
33	Pittura, su superfici in legno già preparate, E.2.1.40.50.a m²	299,900	4,43	1 328,56	310,680	4,43	28,90
34	Soglie liscie, pedane e sottogradi di gradini E.1.4.10.20.a m²	30,201	103,73	3 132,75	37,533	103,73	47,75
35	Sovraprezzi agli articoli precedenti per E.1.4.10.25.b m²	37,720	30,00	1 131,60	44,900	30,00	760,55
36	Pavimento in parquet, di classe I secondo E.1.3.100.20.a norma UNI... collanti, lamiatura e	0,000	72,56	0,00	0,000	72,56	215,40
							7,180
							7,332
							10,780
							8,280
							9,155
							0,510
							22,440
							2 844,94
							225,61
							0,510
							5 002,78
							28,90
							9,155
							316,63
							6,580
							5 304,60
							1 075,55
							1 376,31
							3 893,30
							1 347,00
							0,00

No	Descrizione dei lavori	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
					Importo (€)	Prezzo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più' (€)	In meno (€)	
37	laccatura: liscio in treko	E.15.80.30.a	m²	0,000	11,35	0,00	0,000	11,35	0,00	---	---	---
38	Zoccolino battiscopa in legno 75x10 mm, posto in opera con collante: A: formosa, faggio, rovere	E.19.10.70.c	m	---	---	---	---	---	---	---	---	---
38	Profili normali in ferro tondo, piatto, quadro o... Ringhiere in profilati normali e a linee dritte	E.19.10.70.c	m	---	---	---	---	---	---	---	---	---
39	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato cos... spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm	E.12.20.10.a	m²	7,200	15,40	110,88	7,200	15,40	110,88	---	---	---
40	Muratura per opere in elevazione formata da pietra... saturi, spigoli, riseghe, ecc. con malta cementizia	E.08.10.50.b	m²	48,369	188,71	9 127,71	48,369	188,71	9 127,71	---	---	---
41	Compensato alle voci murature in pietra: per l'esecuzione rasata delle connessioni: con pietrame calcareo	E.08.10.100.a	m³	62,080	11,45	710,82	62,080	11,45	710,82	---	---	---
42	Rimozione totale di manto di copertura a tetto con... rimozione totale di manto di copertura a tetto	R.02.90.10.a	m²	122,500	11,89	1 456,53	122,500	11,89	1 456,53	---	---	---
43	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto... er strutture semplici quali arcarecci, travì, ecc.	R.02.90.40.a	m²	4,261	77,33	329,50	4,261	77,33	329,50	---	---	---
44	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti... in basso smontaggio di impalcati in legno di solai	R.02.70.20.a	m³	80,650	10,70	862,96	80,650	10,70	862,96	---	---	---
45	Smontaggio della grossa armatura in legno di solai... smontaggio della grossa armatura in legno di solai	R.02.70.30.a	m²	13,188	47,59	627,62	13,188	47,59	627,62	---	---	---
46	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore... di recupero da riutilizzare: muratura in pietra	R.02.20.10.b	m³	58,133	118,97	6 916,08	51,658	118,97	6 145,75	---	---	---
47	Taglio a sezione obbligatoria di muratura di qualsiasi... seguito con qualunque mezzo di muratura di pietra	R.02.40.10.b	m³	6,535	219,99	1 437,63	6,765	219,99	1 488,23	---	---	---
48	Scavo a sezione aperta o di sbancamento in terre d... esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose	R.01.10.10.a	m³	13,500	37,75	509,63	17,500	37,75	660,63	---	---	---
49		R.01.10.30.a	m³	---	---	---	---	---	---	---	---	---
										151,00	4,000	---
										50,60	0,230	---
										---	---	770,33
										---	---	6,475

fonte: <http://k>

No	Descrizione dei lavori	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
					Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)
63	sostegno in rame da 6/10 Revisione e restauro di paramento in pietra locale, laminae manovanti fino al 20% per ogni m² di paramento P.03.10.120.a Ponte completo in opera con manovante, basetta, ro di superficie asseverata Per il 1° mese o frazione P.03.10.60.a Schematura di contenimento dei materiali per ponti, quadro di tela in opera Schematura di contenimento P.03.10.55.a Schematura antipolvere e antiscabbia per ponteggi, tela in opera Schematura antipolvere o antiscabbia E.09.10.30.c Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete c.d. diametro interno 180 mm, diametro esterno 240 mm E.09.20.10.c Comignolo per cunicolo fumario o di esalazione in con...seguenti dimensioni interne della canna: 25 x 25 cm U.01.30.10.c Tubo in PVC rigido conforme alla norma UNI EN 1452...bazione del diametro esterno 90 mm spessore 2,8 mm U.01.30.110.k Tubo in polietilene PE 100 ad elevata prestazione, spessore 13,4 mm U.04.10.10.a Rinfianco con sabbia o sabbia, nella adeguata g...fianco di tubazioni e pozze...eseguito a macchina U.04.20.10.b Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, re...ola esclusione degli oneri per lo scavo 30x30x30 cm U.02.40.10.b Tubazioni con superficie liscia in PE-AD di classe...certale idoneo D esterno 125 mm - D interno 117,2 mm U.04.20.220.a Fossa biologica semplice o ad anelli a campana in ...lo scavo con capacità di circa 1800 l per 12 utenti C.07.10.30.o Serbatoio idrico in vetroresina per la conservazione...a muratura o in ferro della capacità di 10000 litri U.09.10.315.a	20,000	64,79	1 295,80	35,000	64,79	2 267,65	13,00	1 092,00	2 267,65	971,85	15.000
64			108,000	13,00	1 404,00	84,000	13,00	1 092,00				
65			108,000	2,75	297,00	108,000	2,75	297,00				
66			108,000	2,51	271,08	108,000	2,51	271,08				
67			6,000	186,70	1 120,20	5,000	186,70	933,50				
68			1,000	88,82	88,82	1,000	88,82	88,82				
69			25,000	7,05	176,25	25,000	7,05	176,25				
70			40,000	37,52	1 500,80	40,000	37,52	1 500,80				
71			12,500	24,76	309,50	12,500	24,76	309,50				
72			4,000	124,92	4,000	124,92	31,23	124,92				
73			50,000	9,04	452,00	50,000	9,04	452,00				
74			0,000									
75			0,000									
76			0,000									
											186,70	1,000
											312,00	24,000

fonte: <http://k>

No	Descrizione dei lavori	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Progetto Principale		Previsioni Perizia		Differenza di spesa	
					Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)
90	Rubinetto a maschio in bronzo filettato UNI ISO 7/...sa di rubinetto a maschio in bronzo di diametro 2"	L.02.10.90.g	32,000	56,85	1 819,20	18,000	56,85	1 023,30		793,90
91	Tubo in PVC rigido, per colonne di scarico verticale...assaggio degli stessiPosa di tubo in PVC DE 110 mm	L.03.10.10.g	64,000	13,56	867,84	54,000	13,56	732,24		135,60
92	Rubinetto di morosità per condotte di montanti d'a... rubinetto per montanti di acqua di diametro 2"1/2	L.02.10.160.f	32,000	111,24	3 559,68	0,000	111,24	0,00		10,000
93	Stacco da montante per collegamento a contatori, c...ePosa di stacco per collegamento a contatore acqua	L.02.10.140.b	16,000	55,63	890,08	18,000	55,63	1 001,34		3 330,08
94	Formatura e posa in opera di raccorderia e rubinetteria per impianto lavatrice	L.01.20.140.a	0,000	50,83	0,00	0,000	50,83	0,00		1 119,00
95	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente...o luce a deviatore e invertitore corrugato leggero	L.01.10.130.a	60,000	66,94	4 016,40	61,000	66,94	4 083,34		
96	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente...o luce a deviatore e invertitore corrugato leggero	L.01.10.170.a	60,000	29,80	1 788,00	79,000	29,80	2 354,20		4 680,90
97	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente...o presa 10/A/Punto presa 16A con corrugato leggero	L.01.20.10.s	60,000	15,40	924,00	0,000	15,40	0,00		340,00
98	Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni...a d'arteDorsale con cavo 2 x 6 mm² + T in canaline	L.01.30.10.g	80,000	2,34	187,20	0,000	2,34	0,00		924,00
99	Accessori per scatoie:Accessori per scatoie:copripfiori in resina, con o senza foro passacavo	L.01.30.10.b	80,000	2,65	212,00	0,000	2,65	0,00		68,000
100	Accessori per scatoie:Accessori per scatoie:supporto in resina 5 posti	L.01.30.10.d	80,000	3,04	243,20	0,000	3,04	0,00		302,00
101	Accessori per scatoie:Accessori per scatoie:placca in resina 5 posti	L.01.30.10.f	80,000	4,41	352,80	0,000	4,41	0,00		302,00
102	Accessori per scatoie:Accessori per scatoie:placca in alluminio anodizzato bronzo 5 posti	L.01.40.100.h	60,000	5,14	308,40	0,000	5,14	0,00		302,00
103	tipo da incasso:tipo da incasso:bipolare 10 A in chiusura, serie componibile									508,00

fonte: <http://k>

fonte: <http://k>

fonte: <http://k>

fonte: <http://k>

No	Descrizione dei lavori	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
					Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)
144	Porta interna ad uno o a più battenti costituiti d...elli doppi di alluminio e polihurelano a colore RAL	E.18.80.70.a	m²					215,38	167,65	1 313,82	6,100	
145	Invetriate esterne fisse anche per sopralluce costit...ente a forno a 150 °C.Per superfici fino a 3,00 m²	E.18.80.30.a	m²					0,000				
146	Infissi in alluminio anodizzato per finestre o por...mpreso tutti gli oneri:Per superfici fino a m² 2,5	E.18.90.50.d	m²					28,210	216,15	6 097,59		
147	Infissi in pvc di colore bianco, ad alta resilienz...elato. A bilico orizzontale o verticale150x100 cm	E.18.20.50.a	mm, pe...lica di sostegno per porte					6,000	187,84	1 127,04	6 140,00	
148	Struttura metallica di sostegno, 700 x 2100 mm, pe...lica di sostegno per porte scorrevoli interno muro	E.18.20.60.c	Porta scorrevole in legno con anta mobile lambrat...rd di 210x60-70-80 cm. Cicc					5,000	371,09	1 855,45	1 150,00	
149	lisciaRovere naturale	E.18.80.10.a	Infisso monoblocco in lega di alluminio realizzato... zincata da 10/10 di mmPer superfici fino a m² 2,5					0,000	274,78	0,00	1 850,00	
150	Solito misto di cemento armato e laterizio per str... finito a regola d'arteper altezza totale di 20 cm	E.04.10.20.c	m²					20,000	42,83	856,60		
151	Manto di copertura a tegole in cemento colorato, d...ileManto di copertura a tegole in cemento colorato	E.11.50.20.a						159,500	25,53	4 072,04	856,60	20,000
152	Messa a dimora di piante comprensiva di fornitura ...a ad alto fusto altezza 2,00÷2,50 m:cedrus decodara	U.07.10.510.b						3,000	116,64	349,92		
153	Realizzazione di sottotondo in ghiaia grossa o cio...o in ghiaia grossa o ciottoloni, spessore 20÷30 cm	E.07.40.40.a	m³					10,000	33,64	336,40	336,40	
154	Solito in lavelioni forati fornito e poso in oper...ento in ferrocon lavelione semplice, spessore 6 cm	E.04.40.10.a	m³					4,000	26,97	107,88	336,40	10,000
155	Fornitura e posa in opera di lavatoio in ceramica ... regola d'artelavatoio in extra	L.01.20.120.a						3,000	408,22	1 224,66	107,88	4,000

N°	Descrizione dei lavori	Tariffa	Quantità	Prezzo (€)	Progetto Principale			Previsioni Perizia			Differenza di spesa	
					Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	In più (€)	In meno (€)		
156	Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi UNI 6514 (ISO) Altezza massima dell'elemento mm 280	M.07.10.30.a	30000,000	0,15				4 500,00			1 23,100	
157	Collettore solare ad accumulo per produzione diretta, essere murarie necessarie all'installazione per fino a	M.13.20.10.a	6,000	2 347,05				14 082,30			4 500,00	30000,000
158	Pozzetto a sezione circolare di tipo pesante per l'aspirazione interno 100 cm ed altezza interna 90 cm	U.04.20.90.a	3,000	106,19				318,57			14 082,30	6,000
159	Autoclave per sollevamento liquidi, costituito da ...massima esercizio: PN (bar)Capacità l 750 PN = 6	C.07.10.10.a	1,000	799,55				799,55			3 80,000	
160	Fontanella in cemento, superficie martellinata, completa alla base, larghezza 62 cm, profondità 40 cm	U.06.50.10.a	2,000	109,91				219,82			79,000	
161	Serbatoio idrico in muratura o in ferro della capacità di 400 litri	C.07.10.30.c	1,000	296,96				296,96			2 80,000	
162	Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione, per riscaldamento kW 23,3 e sanitaria per l3 l/min	M.01.10.40.a	1,000	1 659,85				1 659,85			29,000	
163	INTERCOMUNICANTINTERCOMUNI CANTInterno da parete ... per impianti con o senza centralino di portineria	L.07.20.30.a	4,000	56,10				224,40			1 630,000	
164	Fontinella e posa in opera di automatico magnetico, "In" (Ta=30°C); n. moduli "m"1P; In=6+32 A; lm	L.01.70.10.a	11,000	12,07				132,77			23,000	
165	Fontinella e posa in opera di automatico magnetico, "In" (Ta=30°C); n. moduli "m"1P+N; In=40+63 A; 2m	L.01.70.10.d	19,000	21,14				401,66			13,000	
166	Fontinella e posa in opera di quadri modulari da im...adri modulari a incasso da 12 moduli mm 340x340x90	L.01.90.90.a	5,000	63,58				317,90			10,000	
167	Centralino multingressi a larga banda per impianto...ingressi a larga banda per impianto centralizzato	L.08.40.80.a	3,000	185,46				556,38			3 80,000	
168	Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack R...elefonici multipli del diametro 0,6 mmattivo linea	L.09.10.10.a	22,000	75,56				1 662,32			59,000	

No	Descrizione dei lavori	Progetto Principale		Previsioni Perizia		Differenza di spesa	
		Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)	Quantità	Prezzo (€)	Importo (€)
169	Apparecchi di illuminazione rettangolari per monta... Nicd. Non permanente con lampada fluorescente:8 W	L.15.10.10.b	20,000	136,78	2 735,60	2 297,00	1 802,90
170	Lettoie per chiave magnetica, con codice inserio...ondia IP 55 da esternoLettoie per chiave magnetica	L.11.60.40.a	8,000	33,79	270,32	2 297,00	1 802,90
171	Faretto ad incasso con attacco per lampade alogene...Faretto ad incasso con attacco per lampade alogene	L.03.120.20.a	4,000	11,78	47,12	2 297,00	1 802,90
172	Apparecchio ad incasso con corpo in fusione di all...ncorporata per lampade fluorescenti compatte2x18 W	L.03.110.90.a	10,000	169,46	1 694,60	470,00	1 224,60
173	Lampade fluorescenti circolari super, tonalità 83/...rcolari super, tonalità 83/8440 W, diametro 405 mm	L.03.20.60.b	60,000	9,17	550,20	1 694,60	1 144,40
174	Faretto ad incasso con attacco per lampade alogene...Faretto ad incasso con attacco per lampade alogene	L.03.120.10.a	5,000	10,44	52,20	590,00	537,80
175	Lampade ad incandescenza, attacco E 27 a globo100 W	L.03.10.50.b	20,000	2,56	51,20	590,00	537,80
176	Antenna TV-VHF, attacco per palo monocanaleAntenna...lea 4 elementi, banda passante 54-61 MHz 61-68 MHz	L.08.20.10.b	12,000	88,73	1 064,76	291,00	773,76
177	Antenna parabola per ricezione TV via satellite...attacco per palo, senza illuminatoreLampadario 85 cm	L.08.50.10.a	1,000	176,28	176,28	1 064,76	773,76
178	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti...azione protettiva o cunicoloSezione nominale 6 mm²	L.05.10.10.a	20,000	3,03	60,60	1 064,76	773,76
179	Colonnina composta da palletto tondo, corpo e griglia... a 90 cmcubo per lampada ad incandescenza 100 W	L.04.10.10.a	8,000	166,32	1 330,56	20,000	60,60
180	Lampadario in stile con corpo in acciaio inox e diffusore lampade a vapore di sodio alta pressione 70 W	L.04.50.30.a	8,000	245,70	1 965,60	1 330,56	635,04
181	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienici...a calda a linea per ambienti civili fino a 5 pezzi	L.01.10.80.a	3,000	53,08	159,24	1 965,60	1 806,36
182		L.03.10.10.e				1 965,60	1 806,36

fonte: <http://k>