

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

Tel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it

DECRETO n. 07

Sala Consilina (SA) li 22.12.2011

OGGETTO:

Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA P.I.P. SITA IN LOCALITA' MEZZANIELLO".

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO: omissis.....

DECRETA**ART. 1** - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.**ART. 2** - Con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato ratificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 co. 5 del D.Lgs n. 267/2000, approvando l'Accordo di Programma tra la Provincia di Salerno e il Comune di Sala Consilina che prevedeva la realizzazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo "D" in località Mezzaniello e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione, e che, ai sensi dell'art. 34 co. 6 del D.P.R. n. 380/2001, l'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO";

Con delibera di Giunta Comunale n° 14 dell'15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in parola, compreso di tutti gli elaborati come in narrativa elencati ed illustrati;

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

Intestatario Catastale	Foglio	Mappale originario	Mappale derivato	Superficie da Espropriare mq.	Proprietario e/o avente diritto	Luogo e data di nascita	Diritto	Indennità complessiva condivisa	Indennità complessiva non condivisa depositate al MEF
Antonio PASCUCIO-Carmela Vicidomini-Giuseppina MACCHIA-Nicola TAFURI	1	339	1036, 1037, 1038, 1039 e 1040	2148,00	Antonio PASCUCIO	Sala Consilina (SA) il 12.08.1943	250/1000	€ 9 250,81	€ 0,00
					Carmela VICIDOMINI	Sala Consilina (SA) il 01.08.1950	250/1000		
					Giuseppina MACCHIA	San Pietro al Tanagro (SA) il 26.09.1956	250/1000	€ 0,00	€ 8 409,83
					Nicola TAFURI	Sala Consilina (SA) il 04.07.1950	250/1000		
Antonio PASCUCIO	1	30	995, 996, 997, 998, 999 e 1000	1920,00	Antonio PASCUCIO	Sala Consilina (SA) il 12.08.1943	1000/1000	€ 16 537,75	
TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA'								€ 34 198,39	

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio:

- **condivise**, per le particelle così come indicate all'art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 25.788,56 (euro venticinquemilasettecentottantotto/56) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 213 del 07.05.2009, giusto mandato di pagamento disposto dal Comune di Sala Consilina n. 1807 del 11.05.2009 e n. 1808 del 11.05.2009, e determinazione dirigenziale n. 398 del 07.12.2010, giusto mandato di pagamento disposto dal Comune di Sala Consilina n. 4118 del 07.12.2010 e n. 4119 del 07.12.2010, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati;
- **non condivise**, per le particelle così come indicate all'art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 8.409,82 (euro ottomilaquattrocentonove/82) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente depositate presso M.E.F. (Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro-Direzionale Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro-Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno) con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 4107 del 06.12.2010, giusta determina dirigenziale dell'Area Tecnica n. 314/2010, che anche se non materialmente allegata né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati, che potranno richiederne copia per procedere a loro cura al relativo svincolo.

ART. 5 - Di dare atto che non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione, limitatamente alla particella distinta in catasto al foglio n. 1 part.lla ex 339 che a seguito di frazionamento ha assunto i seguenti nuovi mappali nn. 1036, 1037, 1038, 1039 e 1040 per le quote di diritto, pari a 500/1000 di proprietà dei sig.ri Antonio PASCUCIO e Carmela VICIDOMINI e alla particella distinta in catasto al foglio n. 1 part.lla ex 30 che a seguito di frazionamento ha assunto i seguenti nuovi mappali nn. 995, 996, 997, 998, 999 e 1000 per le quote di diritto, pari a 1000/1000 di proprietà dei sig.ri Antonio PASCUCIO, in virtù delle istanze di condivisione dell'intera indennità di espropriazione acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 06.05.2009 prot. n. 7129/2009, con le quali i sig.ri Antonio PASCUCIO e Carmela VICIDOMINI, come innanzi generalizzati, comunicavano e dichiaravano, al punto 2. "di acconsentire all'autorità espropriante di essere autorizzata all'immissione nel possesso previa la corresponsione di un acconto dell'80% dell'indennità come sopra quantificata".

Incaricare per la immissione in possesso e per il rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva, limitatamente alla sola particella distinta in catasto al foglio n. 1 part.lla ex 339 che a seguito di frazionamento ha assunto i seguenti nuovi mappali nn. 1036, 1037, 1038, 1039 e 1040 per le quote di diritto, pari a 500/1000 di proprietà dei sig.ri Nicola TAFURI e Giuseppina MACCHIA, il sottoscritto Dirigente

I.D.T.G.M.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. 07/2011

1

dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris, nato a Polla (SA) il 19.10.1975 e residente in Sala Consilina (SA) alla via G. Mezzacapo – C.F. DNG TTL 75R19 G793O, già progettista dell'opera, che a tal fine è autorizzato ad accedere negli immobili con strumenti, macchinari e personale tecnico, nonché con l'eventuale assistenza di testimoni.

ART. 6 - Di dare atto che per le particelle *distinte in catasto al foglio n. 1 part.III ex 339* che a seguito di frazionamento ha assunto i seguenti nuovi mappali nn. 1036, 1037, 1038, 1039 e 1040 per le quote di diritto, pari a 500/1000 di proprietà dei sig.ri Antonio PASCUCCHIO e Carmela VICIDOMINI e alla particella *distinta in catasto al foglio n. 1 part.III ex 30* che a seguito di frazionamento ha assunto i seguenti nuovi mappali nn. 995, 996, 997, 998, 999 e 1000 per le quote di diritto, pari a 1000/1000 di proprietà dei sig.ri Antonio PASCUCCHIO l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co. II del D.P.R. n. 327/OI.

In caso di opposizione all'immissione in possesso della particella *distinta in catasto al foglio n. 1 part.III ex 339* che a seguito di frazionamento ha assunto i seguenti nuovi mappali nn. 1036, 1037, 1038, 1039 e 1040 per le quote di diritto, pari a 500/1000 di proprietà dei sig.ri Nicola TAFURI e Giuseppina MACCHIA, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 24 co. 3 del D.P.R. n. 327/OI e s.m.i. con la presenza di due testimoni.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili indicati nell'art. 2, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 23 co. I lett. g) del D.P.R. n. 327/2001, ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Ad avvenuta trascrizione del decreto tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 co. 3 del D.P.R. n. 327/OI e s.m.i.. Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8 - Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di due anni dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di consistenza di cui all'art. 24 co. I del D.P.R. n. 327/OI.

ART. 9 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/OI e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 10 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. II - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris