



Decreto Dirigenziale n. 82 del 07/02/2012

A.G.C. 12 Area Generale di Coordinamento: Sviluppo Economico

Settore 4 Regolazione dei Mercati

Oggetto dell'Atto:

L.R. 1/2000- VISTO DI CONFORMITA' REGIONALE ALLA VARIANTE DEL VIGENTE STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO DEL COMUNE DI MADDALONI (CE), DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 18.11.2011.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico "strumento d'intervento per l'apparato distributivo";
- b. detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- c. con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le "Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita" ai sogg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- d. in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;
- e. con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 23.07.2004, il Comune di MADDALONI (CE) ha provveduto ad approvare lo Strumento di intervento per l'apparato distributivo, di cui alla L.R. 1/2000, art. 13, vistato per la conformità con il Decreto Dirigenziale n. 486 del 1.12.2006, del Settore Regolazione dei Mercati della Giunta Regionale della Campania;
- f. Con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 13 marzo 2009 il Comune di Maddaloni ha approvato, osservato le disposizioni di cui al comma 2, art. 13 L.R. 1/2000, la Variante allo Strumento di intervento comunale dell'apparato distributivo commerciale SIAD, ai sensi della L. R. 1/2000;

CONSIDERATO :

- a che l'Amministrazione Comunale di MADDALONI (CE): con nota n. 35782 del 05.12.2011, acquisita al protocollo regionale al n. 0929513 del 06.12.2011 e con nota n. 300 del 04.01.2012, acquisita al n. 0022794 del 11.01.2012, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti l'approvazione della Variante allo Strumento di intervento dell'apparato distributivo commerciale" ai sensi e per gli effetti della L R 1/2000.
- b che il Consiglio Comunale di MADDALONI (CE), con delibera n. 68 del 18.11.2011, osservato le disposizioni di cui al comma 2, art. 13 L.R. 1/2000, ha approvato una variazione allo Strumento di intervento comunale dell'apparato distributivo commerciale;
- c che con il citato atto deliberativo n. 68/2011 il Consiglio Comunale di Maddaloni (CE) approva :
 - 1c la compatibilità nella zona A) del PRG vigente della media distribuzione commerciale di tipologia M1 non alimentare (fino a 1500 mq di superficie di vendita) ;
 - 2c la disponibilità dei parcheggi pertinenziali, di cui all'art. 6 della legge regionale 1/2000, garantiti attraverso convenzioni con soggetti privati o pubblici entro 200 m dalla localizzazione della struttura commerciale;

- 3c la non applicabilità di previsioni numeriche di apertura di nuove media strutture commerciali, fermo restando la compatibilità assegnata dal SIAD vigente;
- d che , con nota n. 300 del 04.01.2012, acquisita al protocollo regionale al n. 0022794 del 11.01.2012, l'Amministrazione Comunale di Maddaloni (CE) ha trasmesso la Delibera di Giunta Comunale n. 321 del 30.12.2011, con la quale si precisa , con riferimento alla variazione del SIAD approvata con delibera di C.C. n. 68/2011: *" di provvedere, preliminarmente al rilascio di autorizzazioni all'apertura di medie strutture di vendita nelle zone centrali della città (zona A) , a che siano adottate tutte le disposizioni che consentano il rispetto delle norme previste dall'art. 6 della legge regionale 1/2000, ivi compreso la possibile istituzione di zona a traffico limitato;*

PRESO atto:

- a. che la variazione del SIAD , approvato con l'atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 68 del 18.11.2011 , ha inteso recepire quanto disposto con la delibera di Giunta Regionale n. 816/2010 con la relativa disapplicazione del contingente numerico previsto dall'art. 15 della L.R. 1/200, inoltre si è inteso promuovere una rivitalizzazione del centro storico, con la possibilità di realizzare una media distribuzione non alimentare e , quindi , creare una maggiore attrattiva commerciale che sia da traino anche per le altre attività commerciali;
- b. che la delibera di Consiglio Comunale dispone , però , una possibile deroga al comma 3 dell'art. 6 della legge 1/2000 - *Le aree di parcheggio devono essere realizzate in diretta contiguità fisica e funzionale con le relative strutture commerciali.*
- c. che la delibera di Giunta Comunale, n. 300 del 04.01.2012, tuttavia, precisa : *"di provvedere, preliminarmente al rilascio di autorizzazioni all'apertura di medie strutture di vendita nelle zone centrali della città (zona A) , a che siano adottate tutte le disposizioni che consentano il rispetto delle norme previste dall'art. 6 della legge regionale 1/2000, ivi compreso la possibile istituzione di zona a traffico limitato;*

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;

la Legge Regionale 1/2000;

il D.lgs 59/2010

la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 18.11.2011 del comune di MADDALONI (CE);

la delibera di Giunta Comunale n. n. 321 del 30.12.2011 del Comune di Maddaloni

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTA la DGR n. 529 del 25 giugno 2010 di attribuzione dell'incarico a Coordinatore dell'AGC 12 Sviluppo Economico al Dr. Luciano Califano

VISTA DGR. n. 128 del 28/03/2011 di proroga dei suddetti incarichi;

VISTA la DGR. n. 250/11 di proroga dei suddetti incarichi;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal responsabile della posizione organizzativa " L . R . 1/2000
Verifica di conformità amministrativa"

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. che nulla osta alla scelta programmatica di insediamento della media distribuzione nella zona A) approvata con delibera di consiglio Comunale n. 68 del 18.11.2011 del Comune di Maddaloni (CE) , circoscritta nello stralcio planimetrico del PRG allegato alla delibera consiliare;
2. che per tali insediamenti, in fase di autorizzazione, si dovranno verificare tutte le condizioni previste dal comma 3 dell'art. 6 della legge regionale 1/2000, ovvero la dimostrazione, da parte del richiedente l'autorizzazione e l'accertamento degli Uffici Comunali competenti per il procedimento de quo , dell'inesistenza di qualsivoglia elemento ostativo o di pregiudizievole impedimento per una corretta funzionalità del parcheggio pertinenziale della nuova struttura commerciale;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
4. di esplicitare che la summenzionata Variante allo Strumento di intervento per l'apparato distributivo del comune di MADDALONI (CE) diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;
5. di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
6. di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, l'adozione del presente atto all'Assessore alle Attività Produttive e ai trasporti;
7. di comunicare al comune di MADDALONI (CE) , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

Il Dirigente del Settore
dott. Luciano Califano