



CITTA' DI ERCOLANO

PROVINCIA DI NAPOLI

Settore Assetto del Territorio
Settore Patrimonio

Li 27 DIC. 2011

Prot. N. 55077



ALLA REGIONE CAMPANIA
Settore 16 AGC
Centro Direzionale Is. A/6 p.11°
NAPOLI

c.a. dott.ssa Adinolfi Maria

**OGGETTO: Piano Vendita alienazione alloggi di edilizia Residenziale Pubblica – L. n.560/1993 e L.R. n.24/2003.Rif. Vs. prot. n. 0785453 del 18.10.2011.
Relazione tecnica degli immobili siti in ERCOLANO alla via CEGNACOLO n.21.**

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà COMUNALE ubicati in via Cegnacolo n.21.

Il complesso immobiliare, denominato “90 Alloggi”, è costituito da n.5 fabbricati ed è stato costruito dall’Amministrazione comunale a seguito dell’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.323 del 16.06.1981 e mediante mutuo con la Cassa DD.PP. con gli oneri per l’ammortamento a carico dello Stato, ai sensi della Legge 22.10.1980 n.874 art.15.

Gli immobili, costruiti a seguito di concessione edilizia, per effetto della delibera di C.C. n.16/1982, sono stati ultimati nell’anno 1985 ed assegnati nel periodo aprile 1986 – giugno 1986.

Essi sono costituiti da strutture portanti in c.a. e si compongono di n.3 piani fuori terra con copertura a lastrico solare.

Gli appartamenti sono 2 (due) distribuiti per piano, oltre ad un piano seminterrato suddiviso in cantinole.

Gli spazi esterni sono sistemati a viali ed aiuole. La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l’area di sedime dei fabbricati è di circa 1ha 41a 78ca (mq.14.178).

Il valore di ciascun immobile è stato calcolato secondo i criteri di cui alla L. 560/1993 e Legge Regionale n.24/2003 e successive modificazioni nonché alla L. n.136/1999.

Non risultano particolari problemi che impediscono l’agibilità negli alloggi.

Negli stabili in oggetto, su un totale di 90 sono state precedentemente alienate n. 0 unità immobiliari.

IL DIRIGENTE Settore assetto del Territorio

Ing. A. Ripoli



IL DIRIGENTE Settore Patrimonio

Dott. F. Garracino