



COMUNE DI ERCOLANO

(PROVINCIA DI NAPOLI)

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO

RELAZIONE STIMA BENI IMMOBILI

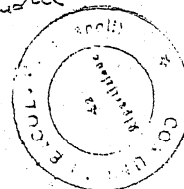
(non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ENTE)

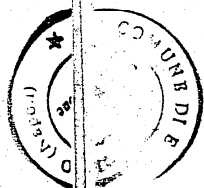
25/02/2009

Il Dirigente

(Ing. Ripoli Andrea)

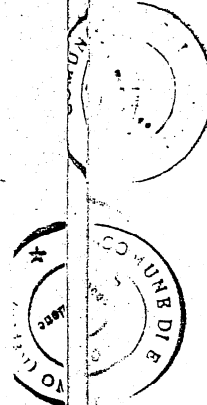
R. Ripoli





N°	Indirizzo Via Cagnacolo "90 alloggi" SCALA "A"	Dati catastali						Superficie			Valore libero		Valore locato	
		Foglio	Par.lla	Sub	Cal.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cie utile non residen- ziale (mq.)	S.cie utile resi- denziale tota- le vendita mq. (S.cie+25%Sunt) (mq. 50%Sunt)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)
1	P.T. Int. 1	3	1509	3	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
2	P.T. Int. 2	3	1509	4	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
3	P.P. Int. 3	3	1509	5	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
4	P.P. Int. 4	3	1509	6	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
5	P.S. Int. 5	3	1509	7	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
6	P.S. Int. 6	3	1509	8	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
7	P.1S	3	1509	9	C/2	3		84,00	190,88		84,00	42,00	1.283,00	53.886,00
8	P.1S	3	1509	10	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
9	P.1S	3	1509	11	C/2	3		10,00	22,72		10,00	5,00	1.283,00	6.415,00
10	P.1S	3	1509	12	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50
11	P.1S	3	1509	13	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
12	P.1S	3	1509	14	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
13	P.1S	3	1509	15	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50
TOTALE													594.766,73	475.627,95

36



Indirizzo		Dati catastali						Superficie			Valore libero		Valore locato			
N°	Via Cegnacolo "90 alloggi" SCALA "B"	Foglio	Par.lla	Sub	Cat.lla	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cie utile non residen- ziale (mq.)	S.cie utile resi- denziale tota- le vendita mq. (Sur+25%Sur)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)
1	P.T. Int. 1	3	1509	17	A/2	4	4,5		276,89	63,65	10,45	66,26	1,283,00	85.014,79	1,026,00	67.985,33
2	P.T. Int. 2	3	1509	18	A/2	4	4,5		276,89	63,65	10,45	66,26	1,283,00	85.014,79	1,026,00	67.985,33
3	P.P. Int. 3	3	1509	19	A/2	4	4,5		276,89	63,65	10,45	66,26	1,283,00	85.014,79	1,026,00	67.985,33
4	P.P. Int. 4	3	1509	20	A/2	4	4,5		276,89	63,65	10,45	66,26	1,283,00	85.014,79	1,026,00	67.985,33
5	P.S. Int. 5	3	1509	21	A/2	4	4,5		276,89	63,65	10,45	66,26	1,283,00	85.014,79	1,026,00	67.985,33
6	P.S. Int. 6	3	1509	22	A/2	4	4,5		276,89	63,65	10,45	66,26	1,283,00	85.014,79	1,026,00	67.985,33
7	P.1S	3	1509	23	C/2	3		84,00	190,88		84,00	42,00	1,283,00	53.886,00	1,026,00	43.092,00
8	P.1S	3	1509	24	C/2	3		8,00	16,18		8,00	4,00	1,283,00	5.132,00	1,026,00	4.104,00
9	P.1S	3	1509	25	C/2	3		10,00	22,72		10,00	5,00	1,283,00	6.415,00	1,026,00	5.130,00
10	P.1S	3	1509	26	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1,283,00	4.490,50	1,026,00	3.591,00
11	P.1S	3	1509	27	C/2	3		8,00	16,18		8,00	4,00	1,283,00	5.132,00	1,026,00	4.104,00
12	P.1S	3	1509	28	C/2	3		8,00	16,18		8,00	4,00	1,283,00	5.132,00	1,026,00	4.104,00
13	P.1S	3	1509	29	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1,283,00	4.490,50	1,026,00	3.591,00
TOTALE														594.766,73		475.627,95

34

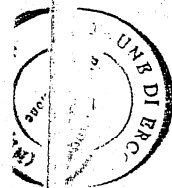
N°	Indirizzo	Dati catastali					Superficie			Valore libero		Valore locale	
		Foglio	Partita	Sub	Cat./Cl.	Classa	Conza (vani)	Conza (mq.)	Rendita (€)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cie utile non residenziale (mq.)	S.cie utile residenziale totale (mq.)	S.cie utile non residenziale totale (mq.)
1	P.T. Int. 1	3	1509	31	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	
2	P.T. Int. 2	3	1509	32	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	
3	P.P. Int. 3	3	1509	33	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	
4	P.P. Int. 4	3	1509	34	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	
5	P.S. Int. 5	3	1509	35	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	
6	P.S. Int. 6	3	1509	36	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	
7	P.1S	3	1509	37	C/2	3		84,00	190,88		84,00	42,00	42,00
8	P.1S	3	1509	38	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	4,00
9	P.1S	3	1509	39	C/2	3		10,00	22,72		10,00	5,00	5,00
10	P.1S	3	1509	40	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	3,50
11	P.1S	3	1509	41	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	4,00
12	P.1S	3	1509	42	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	4,00
13	P.1S	3	1509	43	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	3,50
TOTALE													
										594.766,73			475.627,95

38

Indirizzo	Foglio	Par.lla	Sub	Cat.ria	Dati catastali			Superficie			Valore libero		Valore locato	
					Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cie utile non residenziale (mq.)	S.cie utile residenziale totale (mq.)	S.cie utile non residenziale totale di vendita (mq. (50% Surt))	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€)
Via Cagnacolo "90 alloggi" SCALA "D"														
1 P.T. int. 1	3	1509	45	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26		1.283,00	85.014,79
2 P.T. int. 2	3	1509	46	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26		1.283,00	85.014,79
3 P.P. int. 3	3	1509	47	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26		1.283,00	85.014,79
4 P.P. int. 4	3	1509	48	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26		1.283,00	85.014,79
5 P.S. int. 5	3	1509	49	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26		1.283,00	85.014,79
6 P.S. int. 6	3	1509	50	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26		1.283,00	85.014,79
7 P.TS	3	1509	51	C/2	3		84,00	190,88		84,00		42,00	1.283,00	53.886,00
8 P.TS	3	1509	52	C/2	3		8,00	18,18		8,00		4,00	1.283,00	5.132,00
9 P.TS	3	1509	53	C/2	3		10,00	22,72		10,00		5,00	1.283,00	6.415,00
10 P.TS	3	1509	54	C/2	3		7,00	15,91		7,00		3,50	1.283,00	4.490,50
11 P.TS	3	1509	55	C/2	3		8,00	18,18		8,00		4,00	1.283,00	5.132,00
12 P.TS	3	1509	56	C/2	3		8,00	18,18		8,00		4,00	1.283,00	5.132,00
13 P.TS	3	1509	57	C/2	3		7,00	15,91		7,00		3,50	1.283,00	4.490,50
TOTALE													594.766,73	475.627,95

39

N°	Indirizzo	Dati catastali						Superficie			Valore libero		Valore locato	
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat./la	Classe	Con.za (van)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	S. da util. non residenziale (mq.)	S. da util. residenziale totale di vendita (Sur+25%Sur) (mq.)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)
1	P.T. Int. 1	3	1509	59	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
2	P.T. Int. 2	3	1509	60	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
3	P.P. Int. 3	3	1509	61	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
4	P.P. Int. 4	3	1509	62	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
5	P.S. Int. 5	3	1509	63	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
6	P.S. Int. 6	3	1509	64	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
7	P.1S	3	1509	65	C/2	3		84,00	190,88		84,00	42,00	1.283,00	53.886,00
8	P.1S	3	1509	66	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
9	P.1S	3	1509	67	C/2	3		10,00	22,72		10,00	5,00	1.283,00	6.415,00
10	P.1S	3	1509	68	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50
11	P.1S	3	1509	69	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
12	P.1S	3	1509	70	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
13	P.1S	3	1509	71	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50
TOTALE													594.766,73	475.627,95



N°	Indirizzo	Dati catastali						Superficie			Valore libero		Valore locato	
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.lia	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Randita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	Superficie utile non residenziale (mq.)	Superficie utile totale di vendita (Sur+25%Sur) mq. (50%Sur)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)
1	P.T. Int. 1	3	1509	73	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
2	P.T. Int. 2	3	1509	74	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
3	P.P. Int. 3	3	1509	75	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
4	P.P. Int. 4	3	1509	76	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
5	P.S. Int. 5	3	1509	77	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
6	P.S. Int. 6	3	1509	78	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79
7	P.1S	3	1509	79	C/2	3		84,00	190,88		84,00	42,00	1.283,00	53.886,00
8	P.1S	3	1509	80	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
9	P.1S	3	1509	81	C/2	3		10,00	22,72		10,00	5,00	1.283,00	6.415,00
10	P.1S	3	1509	82	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50
11	P.1S	3	1509	83	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
12	P.1S	3	1509	84	C/2	3		9,00	18,18		9,00	4,00	1.283,00	5.132,00
13	P.1S	3	1509	85	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50
TOTALE														594.766,73
														475.627,95

44

Indirizzo	Dati catastali						Superficie			Valore libero		Valore locale				
	Foglio	Par.lla	Sub	Cat.lla	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.che utile non residen- ziale (mq.)	S.che utile resi- denziale tota- le vendita mq. (Sur+25%Sur) (mq. (50%Sur))	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)	
N°	Via Cegnacolo "90 alloggi" SCALA "G"															
1	P. T. int. 1	3	1509	87	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79	1.026,00	67.985,33
2	P. T. int. 2	3	1509	88	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79	1.026,00	67.985,33
3	P. P. int. 3	3	1509	89	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79	1.026,00	67.985,33
4	P. P. int. 4	3	1509	90	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79	1.026,00	67.985,33
5	P. S. int. 5	3	1509	91	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79	1.026,00	67.985,33
6	P. S. int. 6	3	1509	92	A/2	4	4,5		278,89	63,65	10,45	66,26	1.283,00	85.014,79	1.026,00	67.985,33
7	P. I.S	3	1509	93	C/2	3		84,00	190,88		84,00	42,00	1.283,00	53.886,00	1.026,00	43.092,00
8	P. I.S	3	1509	94	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
9	P. I.S	3	1509	95	C/2	3		10,00	22,72		10,00	5,00	1.283,00	6.415,00	1.026,00	5.130,00
10	P. I.S	3	1509	96	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50	1.026,00	3.591,00
11	P. I.S	3	1509	97	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
12	P. I.S	3	1509	98	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
13	P. I.S	3	1509	99	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50	1.026,00	3.591,00
TOTALE													594.766,73	475.627,95		

42

N°	Indirizzo	Dati catastali						Superficie			Valore libero		Valore locato	
		Foglio	Par.lla	Sub	Cal.lla	Classe	Con.za (van)	Con.za (mq.)	Rendita (€)	Superficie utile residenziale (mq.)	Superficie utile non residenziale (mq.)	Scie utile residenziale totale di vendita mq. (50% Sumr)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€)
1	P.T. Int. 1	3	1509	101	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04
2	P.T. Int. 2	3	1509	102	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04
3	P.P. Int. 3	3	1509	103	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04
4	P.P. Int. 4	3	1509	104	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04
5	P.S. Int. 5	3	1509	105	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04
6	P.S. Int. 6	3	1509	106	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04
7	P.1S	3	1509	107	C/2	3		100,00	227,24		100,00	50,00	1.283,00	64.150,00
8	P.1S	3	1509	108	C/2	3		9,00	20,45		9,00	4,50	1.283,00	5.773,50
9	P.1S	3	1509	109	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
10	P.1S	3	1509	110	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00
11	P.1S	3	1509	111	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50
12	P.1S	3	1509	112	C/2	3		9,00	20,45		9,00	4,50	1.283,00	5.773,50
13	P.1S	3	1509	113	C/2	3		12,00	27,27		12,00	6,00	1.283,00	7.698,00
TOTALE													721.783,73	577.201,95

63

Indirizzo		Dati catastali							Superficie			Valore libero		Valore locato		
N°	Via Cagnacolo "90 alloggi" SCALA "I"	Foglio	Par.lla	Sub	Cal.lla	Classe	Con.za (van)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cie utile non residen- ziale (mq.)	S.cie utile resi- denziale (ta- le vendita mq. (Surr+25%Surr) (mq. (50%Surr))	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)
1	P.T. int. 1	3	1509	115	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
2	P.T. int. 2	3	1509	116	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
3	P.P. int. 3	3	1509	117	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
4	P.P. int. 4	3	1509	118	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
5	P.S. int. 5	3	1509	119	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
6	P.S. int. 6	3	1509	120	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
7	P.1S	3	1509	121	C/2	3		96,00	218,15		96,00	48,00	1.283,00	61.584,00	1.026,00	49.248,00
8	P.1S	3	1509	122	C/2	3		9,00	20,45		9,00	4,50	1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
9	P.1S	3	1509	123	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
10	P.1S	3	1509	124	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
11	P.1S	3	1509	125	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50	1.026,00	3.591,00
12	P.1S	3	1509	126	C/2	3		9,00	20,45		9,00	4,50	1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
13	P.1S	3	1509	127	C/2	3		12,00	27,27		12,00	6,00	1.283,00	7.698,00	1.026,00	6.156,00
TOTALE													719.217,73			575.149,95

N°	Indirizzo	Dati catastali						Superficie				Valore libero		Valore locato		
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.lla	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cia utile non residen- ziale (mq.)	S.cia utile resi- denziale tota- le vendita mq. (Sut+25% Sut) mq. (50% Sut)	S.cia utile non residenziale to- tale di vendita (mq.)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)	Prezzo totale (€.)
1	P.T. Int. 1	3	1509	129	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
2	P.T. Int. 2	3	1509	130	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
3	P.P. Int. 3	3	1509	131	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
4	P.P. Int. 4	3	1509	132	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
5	P.S. Int. 5	3	1509	133	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
6	P.S. Int. 6	3	1509	134	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
7	P.1.S	3	1509	135	C/2	3		96,00	218,15		96,00		1.283,00	61.584,00	1.026,00	49.248,00
8	P.1.S	3	1509	136	C/2	3		9,00	20,45		9,00		1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
9	P.1.S	3	1509	137	C/2	3		8,00	18,18		8,00		1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
10	P.1.S	3	1509	138	C/2	3		8,00	18,18		8,00		1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
11	P.1.S	3	1509	139	C/2	3		7,00	15,91		7,00		1.283,00	4.490,50	1.026,00	3.591,00
12	P.1.S	3	1509	140	C/2	3		9,00	20,45		9,00		1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
13	P.1.S	3	1509	141	C/2	3		12,00	27,27		12,00		1.283,00	7.698,00	1.026,00	6.156,00
TOTALE													719.217,73	575.149,95		

45

N°	Indirizzo "90 alloggi" SCALA "M"	Dati catastali					Superficie			Valore libero		Valore locato	
		Foglio	Partita	Sub	Calda	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€)	Superficie utile residenziale (mq.)	Superficie utile non residen- ziale (mq.)	Superficie utile residenziale tota- le vendita mq. (Surr+25% Surr) (mq.)	S.d.a. utile non residenziale lo- cale di vendita mq. (50% Surr)
1	P.T. Int. 1	3	1509	143	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	
2	P.T. Int. 2	3	1509	144	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	
3	P.P. Int. 3	3	1509	145	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	
4	P.P. Int. 4	3	1509	146	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	
5	P.S. Int. 5	3	1509	147	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	
6	P.S. Int. 6	3	1509	148	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	
7	P.1S	3	1509	149	C/2	3		92,00	209,06		92,00		46,00
8	P.1S	3	1509	150	C/2	3		9,00	20,45		9,00		4,50
9	P.1S	3	1509	151	C/2	3		8,00	18,18		8,00		4,00
10	P.1S	3	1509	152	C/2	3		8,00	18,18		8,00		4,00
11	P.1S	3	1509	153	C/2	3		7,00	15,91		7,00		3,50
12	P.1S	3	1509	154	C/2	3		9,00	20,45		9,00		4,50
13	P.1S	3	1509	155	C/2	3		12,00	27,27		12,00		6,00
TOTALE										716.651,73			
										573.097,95			

46

N°	Indirizzo	Dati catastali						Superficie				Valore ilibero		Valore locato			
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat./ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cia utile non residen- ziale (mq.)	S.cia utile resi- denziale tota- le vendita mq. (Surt+25%Surt+mq. (50%Surt))	Prezzo (€ /mq.)	Prezzo totale (€)	Prezzo (€ /mq.)	Prezzo totale (€)	
1	P.T. Int. 1	3	1509	157	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01		1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
2	P.T. Int. 2	3	1509	158	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01		1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
3	P.P. Int. 3	3	1509	159	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01		1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
4	P.P. Int. 4	3	1509	160	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01		1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
5	P.S. Int. 5	3	1509	161	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01		1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
6	P.S. Int. 6	3	1509	162	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01		1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
7	P.1.S	3	1509	163	C/2	3		100,00	227,24		100,00		50,00	1.283,00	64.150,00	1.026,00	51.300,00
8	P.1.S	3	1509	164	C/2	3		9,00	20,45		9,00		4,50	1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
9	P.1.S	3	1509	165	C/2	3		8,00	18,18		8,00		4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
10	P.1.S	3	1509	166	C/2	3		8,00	18,18		8,00		4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
11	P.1.S	3	1509	167	C/2	3		7,00	15,91		7,00		3,50	1.283,00	4.490,50	1.026,00	3.591,00
12	P.1.S	3	1509	168	C/2	3		9,00	20,45		9,00		4,50	1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
13	P.1.S	3	1509	169	C/2	3		12,00	27,27		12,00		6,00	1.283,00	7.698,00	1.026,00	6.156,00
TOTALE													721.783,73		577.201,95		

67

N°	Indirizzo	Dati catastali						Superficie			Valore Ilbbero		Valore locato			
		Foglio	Par.lla	Sub	Cal.ria	Classe	Con.za (van)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Superficie utile residenziale (mq.)	Sc.ile ulla non residenziale (mq.)	Sc.ile ulla residenziale totale di vendita (Sur+25%Suord mq. (50%Suord)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€.)		
1	P.T. Int. 1	3	1509	171	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
2	P.T. Int. 2	3	1509	172	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
3	P.P. Int. 3	3	1509	173	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
4	P.P. Int. 4	3	1509	174	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
5	P.S. Int. 5	3	1509	175	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
6	P.S. Int. 6	3	1509	176	A/2	4	5		309,87	79,70	5,25	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00	83.118,83
7	P.1 S	3	1509	177	C/2	3		92,00	209,06		92,00	46,00	1.283,00	59.018,00	1.026,00	47.196,00
8	P.1 S	3	1509	178	C/2	3		9,00	20,45		9,00	4,50	1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
9	P.1 S	3	1509	179	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
10	P.1 S	3	1509	180	C/2	3		8,00	18,18		8,00	4,00	1.283,00	5.132,00	1.026,00	4.104,00
11	P.1 S	3	1509	181	C/2	3		7,00	15,91		7,00	3,50	1.283,00	4.490,50	1.026,00	3.591,00
12	P.1 S	3	1509	182	C/2	3		9,00	20,45		9,00	4,50	1.283,00	5.773,50	1.026,00	4.617,00
13	P.1 S	3	1509	183	C/2	3		12,00	27,27		12,00	6,00	1.283,00	7.698,00	1.026,00	6.156,00
TOTALE													716.651,73		573.097,95	

48

N°	Indirizzo	Dati catastali					Superficie			Valore libero		Valore locato	
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat./lla	Classe	Conza (vari)	Conza (mq.)	Rendita (€)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cio utile non residenziale totale di vendita (Sur+25%Sur) mq. (50%Sur)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€)
1	P.T. Int. 1	3	1509	185	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04
2	P.T. Int. 2	3	1509	186	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04
3	P.P. Int. 3	3	1509	187	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04
4	P.P. Int. 4	3	1509	188	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04
5	P.S. Int. 5	3	1509	189	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04
6	P.S. Int. 6	3	1509	190	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04
7	P-IS	3	1509	191	C/2	3		99,00	224,97		49,50	1.283,00	63.508,50
8	P-IS	3	1509	192	C/2	3		9,00	20,45		4,50	1.283,00	5.773,50
9	P-IS	3	1509	193	C/2	3		9,00	20,45		4,50	1.283,00	5.773,50
10	P-IS	3	1509	194	C/2	3		8,00	18,18		4,00	1.283,00	5.132,00
11	P-IS	3	1509	195	C/2	3		7,00	15,91		6,50	1.283,00	4.490,50
12	P-IS	3	1509	196	C/2	3		9,00	20,45		4,50	1.283,00	5.773,50
13	P-IS	3	1509	197	C/2	3		12,00	27,27		6,00	1.283,00	7.698,00
TOTALE													721.783,73
													577.201,95

49

N°	Indirizzo	Dati catastali						Superficie			Valore libero		Valore locato	
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.lla	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€)	Superficie utile residenziale (mq.)	S.cie utile non residenziale totale vendita (mq.) (Surf=25%Surf mq. (50%Surf)	Prezzo (€/mq.)	Prezzo totale (€)	Prezzo (€/mq.)
1	P.T. int. 1	3	1509	199	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00
2	P.T. int. 2	3	1509	200	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00
3	P.P. int. 3	3	1509	201	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00
4	P.P. int. 4	3	1509	202	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00
5	P.S. int. 5	3	1509	203	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00
6	P.S. int. 6	3	1509	204	A/2	4	5		309,87	79,70	81,01	1.283,00	103.939,04	1.026,00
7	P.1S	3	1509	205	C/2	3		93,00	211,33			1.283,00	59.659,50	1.026,00
8	P.1S	3	1509	206	C/2	3		8,00	18,18			1.283,00	5.132,00	1.026,00
9	P.1S	3	1509	207	C/2	3		8,00	18,18			1.283,00	5.132,00	1.026,00
10	P.1S	3	1509	208	C/2	3		10,00	22,72			1.283,00	6.415,00	1.026,00
11	P.1S	3	1509	209	C/2	3		7,00	15,91			1.283,00	4.490,50	1.026,00
12	P.1S	3	1509	210	C/2	3		9,00	20,45			1.283,00	5.773,50	1.026,00
13	P.1S	3	1509	211	C/2	3		12,00	27,27			1.283,00	7.698,00	1.026,00
TOTALE													717.934,73	574.123,95

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

AFFISSIONE

Si certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 8 APR. 2009. e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ercolano, li 8 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

TRASMISSIONE COPIA UFFICI

Si trasmette a 1 uffici Dia. Amm. Terr. Beniduché C.C., Adm. C.C., Dia. Reg., Revisioni per l'attuazione e/o per i relativi atti esecutivi.

Ercolano, li 8 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Immediata eseguibilità - Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari con nota n. 15485 del 8 APR. 2009 (Art. 125 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

li 8 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data (di inizio pubblicazione), è divenuta esecutiva il

☐ ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

INVIO ALLA PREFETTURA: ai sensi dell'art. 135, comma 1, D.Lgs. del 18.8.2000, n. 267

La presente deliberazione è stata inviata in Prefettura in data al Prot. n.

E' stata accusata ricevuta il

li

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 8 APR. 2009

al 23 APR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

li