



CITTÀ DI ERCOLANO
(PROVINCIA DI NAPOLI)

REGISTRO
degli Atti Originali della Giunta Municipale

Deliberazione N. 249

Oggetto: Alienazione patrimonio immobiliare comunale. Presa d'atto aggiornamento valore di prezzo. I.E.

L'anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone.

PRESIDENTE: STRAZZULLO VINCENZO - SINDACO

ASSESSORI	QUALIFICA	PRESENTI
ACAMPORA GIOACCHINO	ASSESSORE	SI
COPPOLA IRENE	ASSESSORE	SI
COZZOLINO ANTONIO	VICE SINDACO	SI
CRISTADORO SALVATORE	ASSESSORE	SI
LIBERTI ANTONIO	ASSESSORE	SI
PIRONE FERDINANDO	ASSESSORE	SI
SOLARO SALVATORE	ASSESSORE	NO
TORELLO FRANCESCO	ASSESSORE	SI

Partecipa SEGRETARIO GENERALE del Comune: DOTT. FERDINANDO GUARRACINO .

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita la Giunta a deliberare sulla proposta numero 254 di cui all'oggetto sulla quale sono stati espressi i pareri così come previsto dall'art. 49 - Comma I - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Copia conforme all'originale per
uso amministrativo.

Ercolano, li 10 OTT. 2011
IL RESPONSABILE



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Salvatore Scarpati

Salvatore Scarpati

LA GIUNTA

- Vista la proposta formulata dagli assessori Coppola e Liberti e relativa all'oggetto;
- Dato atto che sulla proposta come sopra formulata sono stati espressi i pareri così come previsto dall'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- Ritenuto di approvare la proposta di che trattasi, disponendo che la medesima venga allegata al presente deliberato, per far parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);
- A voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Approvare la proposta così come formulata dagli assessori Coppola e Liberti in data 9.9.2011 e relativa all'oggetto allegato A).
2. Prendere atto del Documento di aggiornamento del valore di prezzo degli immobili elencati nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali.
3. Allegare alla presente la nota prot. n. 4882 del 3.2.2011, trasmessa dal Dirigente dell'UTC, con il relativo elenco dei beni immobili rivalutati del 5% come scaturente da ricerche di mercato.
4. Con separata votazione palese dall'esito favorevole unanime, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000, viene dichiarato immediatamente eseguibile

LA GIUNTA

- Vista la proposta formulata dagli assessori Coppola e Liberti e relativa all'oggetto;
- Dato atto che sulla proposta come sopra formulata sono stati espressi i pareri così come previsto dall'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- Ritenuto di approvare la proposta di che trattasi, disponendo che la medesima venga allegata al presente deliberato, per far parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);
- A voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

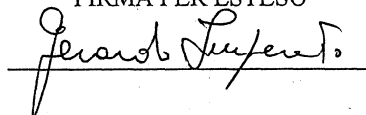
1. Approvare la proposta così come formulata dagli assessori Coppola e Liberti in data 9.9.2011 e relativa all'oggetto allegato A).
2. Prendere atto del Documento di aggiornamento del valore di prezzo degli immobili elencati nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali.
3. Allegare alla presente la nota prot. n. 4882 del 3.2.2011, trasmessa dal Dirigente dell'UTC, con il relativo elenco dei beni immobili rivalutati del 5% come scaturente da ricerche di mercato.
4. Con separata votazione palese dall'esito favorevole unanime, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000, viene dichiarato immediatamente eseguibile

CITTA' DI ERCOLANO

OGGETTO: Alienazione immobili comunali. -
Presa d'atto aggiornamento valore di prezzo.

FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Dr. G. Imperato

FIRMA PER ESTESO



Ricezione dell'Ufficio - ISTRUTTORIA E/O PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- che il Consiglio Comunale, con delibera n.41 del 15.05.2009, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato l'elenco dei beni immobili, di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione e il piano delle alienazioni e della valorizzazione degli immobili, piano contenente il valore dei singoli immobili così come determinati dall'U.T.C.
- che con delibera di C.C. n. 18 del 27.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il regolamento comunale per le alienazioni, locazioni e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- che detti valori erano stati determinati, come da relazione allegata al piano, sulla base di vari parametri economici, alcuni dei quali fissati al primo semestre 2008 (quotazione Agenzia del Territorio - Mercato Immobiliare);
- che in data 12.01.2011 il Gruppo di lavoro per il patrimonio immobiliare ha chiesto al Dirigente dell'U.T.C. la stima aggiornata del valore di vendita degli immobili;
- che con nota prot. n. 4882 del 3.2.2011, il Dirigente dell'UTC ha trasmesso il documento riguardante l'aggiornamento dei citati valori all'attualità sulla base di un incremento del 5%, come scaturente da alcune ricerche di mercato;

PRESO ATTO

- che l'Ente è deputato a promuovere l'integrazione ed il coordinamento delle politiche abitative a livello locale, ivi comprese le modalità di gestione del patrimonio pubblico;

CONSIDERATO

- che, a seguito delle variazioni economiche intervenute tra il 2008 ed il 2011 è stato necessario aggiornare ed adeguare i valori degli immobili agli indici attuali;

Ritenuto, pertanto, di approvare il documento di aggiornamento del valore di prezzo degli immobili elencati nel piano di alienazione degli stessi;

VISTO il D.lgs n. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori competenti, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità contabile;



Gli Assessori Coppola e Liberti

PROPONGONO DI DELIBERARE

- 1) Prendere atto del Documento di aggiornamento del valore di prezzo degli immobili elencati nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali.
- 2) Allegare alla presente la nota prot. n. 4882 del 3.2.2011, trasmessa dal Dirigente dell'UTC, con il relativo elenco dei beni immobili rivalutati del 5% come scaturente da ricerche di mercato.
- 3) Rendere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente esecutivo in virtù dell'urgenza del provvedimento.



Data 09/09/2011

L'Amministratore proponente

[Signature]

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta (Art. 49, I° comma D.Lgs. n. 267/2000)

[Signature]

Data 09/09/2011

Il Dirigente del Servizio

[Signature]



Parere in ordine alla sola regolarità contabile della proposta (Art. 49, 1° comma D.Lgs. n.267/2000)

data 09/09/2011

Il Dirigente del Servizio

Parere di conformità - Ex art. 51, comma 2, Statuto Comunale.

[Signature]

data 09/09/2011

Il Segretario Generale

[Signature]

DECISIONE DELLA GIUNTA



Il Segretario Verbalizzante

Deliberazione adottata nella seduta del al n.



CITTA' DI ERCOLANO
(PROVINCIA DI NAPOLI)
Dipartimento Assetto del Territorio

Prot. n. Città di Ercolano
Provincia di Napoli

li, 3/2/2011

Prot. 0004882 U del 03/02/2011

Dest.: ASSESSORE AL PATRIMONIO



→ All'Assessore al Patrimonio
All'Assessore al Bilancio
Al Segretario Generale

LORO SEDI

Oggetto: Alienazione immobili comunali – Aggiornamento valore di prezzo.

Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 41 del 15.05.2009 ha approvato il "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali" non adibiti a compiti istituzionali, piano contenente il valore dei singoli immobili così come determinati dall'U.T.C.

Detti valori erano stati determinati, come da relazione allegata al piano, sulla base di vari parametri economici, alcuni dei quali fissati al primo semestre 2008 (quotazione Agenzia del Territorio – Mercato Immobiliare).

Così come richiesto dal "Gruppo di lavoro per il patrimonio immobiliare", costituito dall'Amministrazione Comunale, si è provveduto all'aggiornamento dei citati valori all'attualità sulla base di un incremento del 5%, come scaturente da alcune ricerche di mercato.

Si allega documento contenente l'aggiornamento in parola.

Il Dirigente
(Ing. Ripoli Andrea)



V°	Indirizzo	Dati catastali					Valore libero Prezzo (€.)	Valore locato Prezzo (€.)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cal.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	
1	P.T. int. 1	3	1509	3	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
2	P.T. int. 2	3	1509	4	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
3	P.P. int. 3	3	1509	5	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
4	P.P. int. 4	3	1509	6	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
5	P.S. int. 5	3	1509	7	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
6	P.S. int. 6	3	1509	8	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
7	P.1S	3	1509	9	C/2	3		84,00	190,88	45.246,60
8	P.1S	3	1509	10	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20
9	P.1S	3	1509	11	C/2	3		10,00	22,72	5.386,50
10	P.1S	3	1509	12	C/2	3		7,00	15,91	3.770,55
11	P.1S	3	1509	13	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20
12	P.1S	3	1509	14	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20
13	P.1S	3	1509	15	C/2	3		7,00	15,91	3.770,55

N°	Indirizzo	Dati catastali					Valore libero Prezzo (€.)	Valore locato Prezzo (€.)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cal.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	
1	P.T. int. 1	3	1509	17	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
2	P.T. int. 2	3	1509	18	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
3	P.P. int. 3	3	1509	19	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
4	P.P. int. 4	3	1509	20	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
5	P.S. int. 5	3	1509	21	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
6	P.S. int. 6	3	1509	22	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60
7	P.1S	3	1509	23	C/2	3		84,00	190,88	45.246,60
8	P.1S	3	1509	24	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20
9	P.1S	3	1509	25	C/2	3		10,00	22,72	5.386,50
10	P.1S	3	1509	26	C/2	3		7,00	15,91	3.770,55
11	P.1S	3	1509	27	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20
12	P.1S	3	1509	28	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20
13	P.1S	3	1509	29	C/2	3		7,00	15,91	3.770,55

N	Indirizzo	Dati catastali					Valore libero Prezzo (€.)	Valore locato Prezzo (€.)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cal.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	
N	R.U. = Riquadrificazione Urbana									
O	I.E. = Intervista Esistente									
T	P.P. = Parco Pubblico									
E	167 Comprensorio Fossogrande									
	I.R. = Comparto 19 - Indeficabile - Restauro									

N°	Indirizzo	Dati catastali						Valore libero Prezzo (€.)	Valore locato Prezzo (€.)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)		
1	P.T. int. 1	3	1509	59	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60	167 - R.U.A.
2	P.T. int. 2	3	1509	60	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60	167 - R.U.A.
3	P.P. int. 3	3	1509	61	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60	167 - R.U.A.
4	P.P. int. 4	3	1509	62	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60	167 - R.U.A.
5	P.S. int. 5	3	1509	63	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60	167 - R.U.A.
6	P.S. int. 6	3	1509	64	A/2	4	4,5		278,89	71.384,60	167 - R.U.A.
7	P.1S	3	1509	65	C/2	3		84,00	190,88	56.580,30	n. 1 minialloggio - Locato
8	P.1S	3	1509	66	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	Cant.la pert.za - Locata
9	P.1S	3	1509	67	C/2	3		10,00	22,72	6.735,75	Cant.la pert.za - Locata
10	P.1S	3	1509	68	C/2	3		7,00	15,91	4.715,00	Cant.la pert.za - Locata
11	P.1S	3	1509	69	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	Cant.la pert.za - Locata
12	P.1S	3	1509	70	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	Cant.la pert.za - Locata
13	P.1S	3	1509	71	C/2	3		7,00	15,91	4.715,00	Cant.la pert.za - Locata

N°	Indirizzo	Dati catastali						Valore libero Prezzo (€.)	Valore locato Prezzo (€.)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)		
1	P.T. int. 1	3	1509	73	A/2	4	4,5		278,89	89.265,53	167 - R.U.A.
2	P.T. int. 2	3	1509	74	A/2	4	4,5		278,89	89.265,53	167 - R.U.A.
3	P.P. int. 3	3	1509	75	A/2	4	4,5		278,89	89.265,53	167 - R.U.A.
4	P.P. int. 4	3	1509	76	A/2	4	4,5		278,89	89.265,53	167 - R.U.A.
5	P.S. int. 5	3	1509	77	A/2	4	4,5		278,89	89.265,53	167 - R.U.A.
6	P.S. int. 6	3	1509	78	A/2	4	4,5		278,89	89.265,53	167 - R.U.A.
7	P.1S	3	1509	79	C/2	3		84,00	190,88	56.580,30	Loc.le pert.za cond.nio
8	P.1S	3	1509	80	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	Cant.la pert.za - Locata
9	P.1S	3	1509	81	C/2	3		10,00	22,72	6.735,75	Cant.la pert.za - Locata
10	P.1S	3	1509	82	C/2	3		7,00	15,91	4.715,00	Cant.la pert.za - Locata
11	P.1S	3	1509	83	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	Cant.la pert.za - Locata
12	P.1S	3	1509	84	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	Cant.la pert.za - Locata
13	P.1S	3	1509	85	C/2	3		7,00	15,91	4.715,00	Cant.la pert.za - Locata

N O T E	P.R.G.		P.T.P.	
	R.U. = Riquadrificazione Urbana		R.U.A. = Recupero Urbanistico Ambientale	
	I.E. = Intensiva Esistente		A.I. = Area Industriale	
	P.P. = Parco Pubblico		P.I. = Protezione Integrata	
	167 Comprensorio Fossogrande			
	I.R. = Comparto 19 - Indeficabile - Restauro			

N°	Indirizzo	Dati catastali						Valore libero Prezzo (€.)	Valore locato Prezzo (€.)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)		
1	P.T. int. 1	3	1509	143	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
2	P.T. int. 2	3	1509	144	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
3	P.P. int. 3	3	1509	145	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
4	P.P. int. 4	3	1509	146	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
5	P.S. int. 5	3	1509	147	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
6	P.S. int. 6	3	1509	148	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
7	P.1S	3	1509	149	C/2	3		92,00	209,06	49.555,80	n. 1 minialloggio - Locato
8	P.1S	3	1509	150	C/2	3		9,00	20,45	4.847,85	Cant.la pert.za - Locata
9	P.1S	3	1509	151	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20	Cant.la pert.za - Locata
10	P.1S	3	1509	152	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20	Cant.la pert.za - Locata
11	P.1S	3	1509	153	C/2	3		7,00	15,91	3.770,55	Cant.la pert.za - Locata
12	P.1S	3	1509	154	C/2	3		9,00	20,45	4.847,85	Cant.la pert.za - Locata
13	P.1S	3	1509	155	C/2	3		12,00	27,27	6.463,80	Cant.la pert.za - Locata

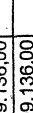
N°	Indirizzo	Dati catastali						Valore libero Prezzo (€.)	Valore locato Prezzo (€.)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)		
1	P.T. int. 1	3	1509	157	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
2	P.T. int. 2	3	1509	158	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
3	P.P. int. 3	3	1509	159	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
4	P.P. int. 4	3	1509	160	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
5	P.S. int. 5	3	1509	161	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
6	P.S. int. 6	3	1509	162	A/2	4	5		309,87	87.274,77	167 - R.U.A.
7	P.1S	3	1509	163	C/2	3		100,00	227,24	53.885,00	n. 4 minialloggi - Locati
8	P.1S	3	1509	164	C/2	3		9,00	20,45	4.847,85	Cant.la pert.za - Locata
9	P.1S	3	1509	165	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20	Cant.la pert.za - Locata
10	P.1S	3	1509	166	C/2	3		8,00	18,18	4.309,20	Cant.la pert.za - Locata
11	P.1S	3	1509	167	C/2	3		7,00	15,91	3.770,55	Cant.la pert.za - Locata
12	P.1S	3	1509	168	C/2	3		9,00	20,45	4.847,85	Cant.la pert.za - Locata
13	P.1S	3	1509	169	C/2	3		12,00	27,27	6.463,80	Cant.la pert.za - Locata

N	Indirizzo	P.R.G.		P.T.P.	
		R.U. = Riqualificazione Urbana	O.I.E. = Intensiva Esistente	R.U.A. = Recupero Urbanistico Ambientale	A.I. = Area Industriale
T	167 Comprensorio Fossogrande	P.P. = Parco Pubblico		P.I. = Protezione Integrata	
E	I.R. = Comparto 19 - Indeficibile - Restauro				

Indirizzo		Dati catastali							Valore libero		Valore locato	Dest.ne	Attuale Utilizzo
N°	Via Cagnacolo "90 alloggi" SCALA "B"	Foglio	Par.lla	Sub'	Cat.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Prezzo (€.)	Prezzo (€.)	Urb.ca attuale area	
1	P.T. int. 1	3	1509	171	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
2	P.T. int. 2	3	1509	172	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
3	P.P. int. 3	3	1509	173	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
4	P.P. int. 4	3	1509	174	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
5	P.S. int. 5	3	1509	175	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
6	P.S. int. 6	3	1509	176	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
7	P.1S	3	1509	177	C/2	3		92,00	209,06	61.968,90	49.555,80	167 - R.U.A.	n. 2 minialloggi - Locati
8	P.1S	3	1509	178	C/2	3		9,00	20,45	6.062,17	4.847,85	167 - R.U.A.	Cant.li pert.za - Locata
9	P.1S	3	1509	179	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	4.309,20	167 - R.U.A.	Cant.li pert.za - Locata
10	P.1S	3	1509	180	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	4.309,20	167 - R.U.A.	Cant.li pert.za - Locata
11	P.1S	3	1509	181	C/2	3		7,00	15,91	4.715,00	3.770,55	167 - R.U.A.	Cant.li pert.za - Locata
12	P.1S	3	1509	182	C/2	3		9,00	20,45	6.062,17	4.847,85	167 - R.U.A.	Cant.li pert.za - Locata
13	P.1S	3	1509	183	C/2	3		12,00	27,27	8.082,90	6.463,80	167 - R.U.A.	Cant.li pert.za - Locata

Indirizzo		Dati catastali							Valore libero		Valore locato	Dest.ne	Attuale Utilizzo
N°	Via Cegnacolo "90 alloggi" SCALA "Q"	Foglio	Par.lla	Sub	Cat.lla	Classe	Con.za (venti)	Con.za (mq.)	Rendita (€.)	Prezzo (€.)	Prezzo (€.)	Urb.ca attuale area	
1	P.T. int. 1	3	1509	185	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
2	P.T. int. 2	3	1509	186	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
3	P.P. int. 3	3	1509	187	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
4	P.P. int. 4	3	1509	188	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
5	P.S. int. 5	3	1509	189	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
6	P.S. int. 6	3	1509	190	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
7	P.1.S	3	1509	191	C/2	3		99,00	224,97	66.683,90	53.326,35	167 - R.U.A.	n. 2 minialloggi - Locati
8	P.1.S	3	1509	192	C/2	3		9,00	20,45	6.062,17	4.847,85	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
9	P.1.S	3	1509	193	C/2	3		9,00	20,45	6.062,17	4.847,85	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
10	P.1.S	3	1509	194	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	4.309,20	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
11	P.1.S	3	1509	195	C/2	3		7,00	15,91	4.715,00	3.770,55	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
12	P.1.S	3	1509	196	C/2	3		9,00	20,45	6.062,17	4.847,85	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
13	P.1.S	3	1509	197	C/2	3		12,00	27,27	8.082,90	6.463,80	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata

	P.R.G.	P.T.P.
N	R.U. = Riqualificazione Urbana	R.U.A. = Recupero Urbanistico Ambientale
O	I.E. = Intensiva Esistente	A.I. = Area Industriale
T	P.P. = Parco Pubblico	P.I. = Protezione Integrale
E	167 Comprensorio Fossogrande 167 Comp. 19 - Indefrabbile - Restauro	

N°	Indirizzo	Dati catastali								Valore libero 	Valore locato Prezzo (€)	Dest.ne Urb.ca attuale area	Attuale Utilizzo
		Foglio	Par.lla	Sub	Cat.ria	Classe	Con.za (vani)	Con.za (mq.)	Rendita (€)				
1	P.T. int. 1	3	1509	199	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
2	P.T. int. 2	3	1509	200	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
3	P.P. int. 3	3	1509	201	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
4	P.P. int. 4	3	1509	202	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
5	P.S. int. 5	3	1509	203	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
6	P.S. int. 6	3	1509	204	A/2	4	5		309,87	109.136,00	87.274,77	167 - R.U.A.	Abitazione - Locata
7	P.1S	3	1509	205	C/2	3		93,00	211,33	62.642,47	50.094,45	167 - R.U.A.	n. 2 minialloggi - Locati
8	P.1S	3	1509	206	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	4.309,20	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
9	P.1S	3	1509	207	C/2	3		8,00	18,18	5.388,62	4.309,20	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
10	P.1S	3	1509	208	C/2	3		10,00	22,72	6.735,75	5.386,50	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
11	P.1S	3	1509	209	C/2	3		7,00	15,91	4.715,00	3.770,55	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
12	P.1S	3	1509	210	C/2	3		9,00	20,45	6.062,17	4.847,85	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata
13	P.1S	3	1509	211	C/2	3		12,00	27,27	8.082,90	6.463,80	167 - R.U.A.	Cant.la pert.za - Locata

N	P.R.G.		P.T.P.
	R.U. = Riqualificazione Urbana	R.U.A. = Recupero Urbanistico Ambientale	
O	I.E. = Intensiva Esistente	A.I. = Area Industriale	
T	P.P. = Parco Pubblico	P.I. = Protezione Integrata	
E	167 Comprensorio Fossogrande		
	I.R. = Comparto 19 - Indeficabile - Restauro		

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Stylized signature of the General Secretary.

AFFISSIONE

Si certifica, in conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 15 SET. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ercolano, li 15 SET. 2011



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO-AMM.VO
DELEGATO
IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Orefice

TRASMISSIONE COPIA UFFICI

Si trasmette a 1 uffici RESPONSABILE UFF. CONTRATTI - DIRIG. TE. ADDEBITO RA

Ercolano, li 15 SET. 2011



per l'attuazione e/o per i relativi atti esecutivi.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO-AMM.VO
DELEGATO
IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Orefice

☒ Immediata eseguibilità - Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari con nota n. 10079 del 15 SET. 2011 (Art. 125 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Il 15 SET. 2011



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO-AMM.VO
DELEGATO
IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Orefice

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data (di inizio pubblicazione), è divenuta esecutiva il

☐ ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 15 SET. 2011

al 30 SET. 2011

li - 3 OTT. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO-AMM.VO
DELEGATO
Maria Orefice