



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P 84080 Tel. (089) 568711 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

Email - r.farina@comune.pellezzano.sa.it

Prot. n° 2157/2011

Li 28/02/2011

***On.le Giunta Regionale della Campania
Governo del territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientale e Culturale
Settore Edilizia Pubblica Abitativa
Centro Direzionale Isola A/6
80143 - N a p o l i***

Oggetto: Legge Regionale 12/12/2003 n° 24, "Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte degli assegnatari". Applicazione art. 4 - Piani di vendita. Richiesta approvazione Piano di Vendita giusta deliberazione di C.C. n° 09 del 10/02/2011.

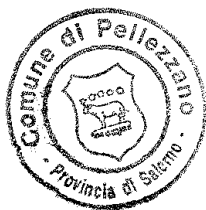
Il sottoscritto Ing. Raffaele Farina, funzionario U T C del Comune di Pellezzano, responsabile delle procedure di alienazione dei n. 11 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale siti in Via dott. M. Petrarola e Via G. Gentile, con la presente TRASMETTE in allegato copia della delibera di C.C. n° 09 del 10/02/2011 comprensiva degli allegati previsti.

Si precisa che il piano vendita è stato redatto in conformità delle leggi RR.n° 18/97, n° 24/2003 e L. 560/93.

Tanto si trasmette a Codesto Organo Regionale per la relativa approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 24/03.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Raffaele Farina



REGIONE CAMPANIA				
Settore Edilizia Pubblica Abitativa				
28 FEB. 2011				
S	AG	AI	AL	AP
SEZIONE				
1°		2°		EC

REGIONE CAMPANIA
Prot. 2011. 0171202 03/03/2011 09,50
Mittente: COMUNE DI PELLEZZANO.
Assegnatario: Edilizia pubblica ed abitativa
Classifica: 16. Fascicolo: 22 del 2011





COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 089568723 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

PIANO VENDITA

ALLOGGI ERP

ART. 4 L.R. 12/12/2003 N°24



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 089568723 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO _____

RELAZIONE TECNICA

Relazione tecnica degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in
Via G. Gentile della frazione Coperchia

Fog. 7 particella 1886

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico - economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via G. Gentile Frazione Coperchia al foglio n° 7 particella 1886 sub vari.

Il fabbricato, ove sono siti gli alloggi oggetto della dismissione, è costituito da un corpo di fabbrica di quattro piani servito da una scala unica ed ascensore, il piano terra, tranne il vano scala e androne ingresso/ascensore, è aperto a pilotis.

L'immobile è costituito da n° 20 alloggi di varia metratura con pertinenza a piano sottotetto (ripostigli).

Gli spazi esterni di circa mq. 1400,00 sono sistemati a verde e parcheggio condominiale, l'intero complesso è recintato.

La realizzazione degli immobili fu autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n° 319 del 09/12/1987 e fu finanziata con fondi ex Legge 219/81, i lavori furono ultimati in data 04/03/1998 e gli alloggi furono consegnati agli assegnatari in data 27/01/1999.

L'edificio è costituito da strutture portanti in c.a. con copertura inclinata anch'essa in cls. armato e manto d'asfalto.

Allo stato non risultano esserci problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Raffaele Farina



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 089568723 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO _____

RELAZIONE TECNICA

Relazione tecnica degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in
Via dott. Matteo Petrarola di Pellezzano Capoluogo
Fog. 6 particella 517

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico - economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via dott. Matteo Petrarola di Pellezzano Capoluogo al foglio n°6 particella 517 sub vari.

L'intero complesso, ove sono siti gli alloggi oggetto della dismissione, è costituito da due corpi di fabbrica, uno a forma di C di quattro piani servito da due scale di accesso ed un altro posto di fronte, di cinque piani servito da una scala unica; tutti i piani di entrambi i fabbricati sono serviti anche da ascensore condominiale. Al centro del complesso edilizio, tra i due corpi di fabbrica, è posta un'area a verde condominiale di circa mq.700,00, mentre intorno ai due corpi di fabbrica vi è la viabilità con l'area di parcheggio comunale di circa mq. 1100,00.

La realizzazione degli immobili fu autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n° 203 del 26/11/1986 e fu finanziata con fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile, i lavori furono ultimati in data 30/06/1998 e gli alloggi furono consegnati agli assegnatari in data 27/01/1999.

Gli edifici sono costituiti da strutture portanti in c.a. con copertura inclinata anch'essa in cls. a. armato e manto d'asfalto.

I due fabbricati sono costituiti da n° 26 alloggi con annessi ripostigli a piano seminterrato.

Nell'anno 2003 è stata rifatta la copertura del tetto mediante rimozione e rimessa in opera del manto d'asfalto ai due corpi di fabbrica.

Allo stato non risultano esserci problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Raffaele Farina



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84060 Tel. (089) 566711 **089568723** - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO _____

DICHIARAZIONE EX ART. 4 PUNTO 2 L.R. 12/12/2003 N°24

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

Che questo Ente è proprietario di n° 16 Unità Immobiliari appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Il patrimonio vendibile ai sensi della Legge Regionale N° 24/2003 è pari a n°11 unità immobiliari.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Tommaso Pisapia



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA

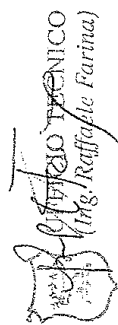
In merito alla proposta di deliberazione da parte C.C. relativa al Piano di alienazione Alloggi E.R.P. si precisa quanto segue:

- gli alloggi di proprietà comunale alienabili sono in numero di sedici;
- quelli vendibili (e cioè il 75%) sono 12;
- la proposta prevede la vendita di n. 11 alloggi e non 12 in quanto 2 sono da assegnare essendo liberi, per 1 l'occupante non ha il requisito dei cinque anni dall'assegnazione ed infine gli assegnatari di altri 2 alloggi non sono in regola con il pagamento del fitto.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Raffaele Farina

ALIENAZIONE ALLOGGI E R P COMUNE DI PELLEZZANO - SALERNO- via Petrarola Capoluogo Via Gentile Coperchia																	ALL				
ELENCO IMMOBILI ALIENABILI																					
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE																	DETERMINAZIONE PREZZO L.560/93 ART.1 COMMA 10				
DATI CATASTALI																	Rivalut. X				
N°	Cod Inv.	Ubicazione	Pal.Sc	Int.	Vani	Acc.	box	cant.	Fog.	Part.	Sub	Cat	mq.	Sup. Catast.	Piano	Int.	Rendita Catastale	Coefficiente. Istat (100)	Rid. Max 11%	Manut.Strat ord.	Prezzo Alloggio
1	10	Via Petrarola A	U	10	6,50	//	//	si	6	517	12	A/2	102,00		5	10	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.615,82	€ 0,00	€ 37.346,18
2	11	Via Petrarola B	A	1	6,50	//	//	si	6	517	14	A/2	104,00		1	1	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.615,82	€ 0,00	€ 37.346,18
3	16	Via Petrarola B	A	6	7,50	//	//	si	6	517	19	A/2	128,00		3	6	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 5.325,98	€ 0,00	€ 43.092,02
4	20	Via Petrarola B	B	2	6,50	//	//	si	6	517	24	A/2	105,00		1	2	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.615,82	€ 0,00	€ 37.346,18
5	27	Via G.Gentile U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	4	A/2	111,00		1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
6	28	Via G.Gentile U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	5	A/2	111,00		1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
7	29	Via G.Gentile U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	6	A/2	111,00		1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
8	30	Via G.Gentile U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	7	A/2	111,00		1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
9	31	Via G.Gentile U	U	5	3,00	//	//	si	7	1886	8	A/2	111,00		1+5	5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
10	32	Via G.Gentile U	U	5	3,00	//	//	si	7	1886	9	A/2	111,00		1+5	5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
11	34	Via G.Gentile U	U	5	3,00	//	//	si	7	1886	11	A/2	111,00		1+5	5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
12	36	Via G.Gentile U	U	9	3,00	//	//	si	7	1886	13	A/2	111,00		2+5	9	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
13	37	Via G.Gentile U	U	9	3,00	//	//	si	7	1886	14	A/2	111,00		2+5	9	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
14	38	Via G.Gentile U	U	9	3,00	//	//	si	7	1886	15	A/2	111,00		2+5	9	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
15	40	Via G.Gentile U	U	13	3,00	//	//	si	7	1886	17	A/2	73,00		3+5	13	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
16	42	Via G.Gentile U	U	16	3,00	//	//	si	7	1886	19	A/2	78,00		4+5	16	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93
																			€ 502.625,72		

 **COMUNE DI PELLICANO**
(Ing. Raffaele Farina)

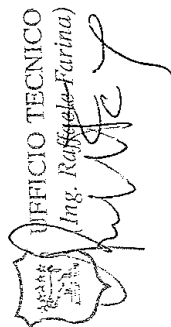
ALIENAZIONE ALLOGGI ER P COMUNE DI PELLEZZANO - SALERNO- via Petrarola Capoluogo Via Gentile Coperchia																								ALL	
ELENCO IMMOBILI INCLUSI PIANO VENDITA																									
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE														DATI CATASTALI										DETERMINAZIONE PREZZO L.560/93 ART.1 COMMA 10	
N°	Cod Inv.	Ubicazione	Pal.	Sc Int.	Vani	Acc.	box	cant.	Fog.	Part.	Sub	Cat	mq.	Sup. Catast.	Piano	Int.	Rendita Catastale	Coefficiente. Istat (100)	Rid. Max 11%	Rivalut. X		Prezzo Alloggio			
																				Manut.	Stru ord.				
1	10	Via Petrarola	A	U	10	6,50	//	//	si	6	517	12	A/2	102,00	5	10	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.615,82	€ 0,00	€ 37.346,18				
2	20	Via Petrarola	B	U	2	6,50	//	//	si	6	517	24	A/2	105,00	1	2	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.615,82	€ 0,00	€ 37.346,18				
3	27	Via G. Gentile	U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	4	A/2	111,00	1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
4	28	Via G. Gentile	U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	5	A/2	111,00	1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
5	29	Via G. Gentile	U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	6	A/2	111,00	1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
6	30	Via G. Gentile	U	U	4	3,00	//	//	si	7	1886	7	A/2	111,00	1+5	4	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
7	31	Via G. Gentile	U	U	5	3,00	//	//	si	7	1886	8	A/2	111,00	1+5	5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
8	36	Via G. Gentile	U	U	9	3,00	//	//	si	7	1886	13	A/2	111,00	2+5	9	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
9	37	Via G. Gentile	U	U	9	3,00	//	//	si	7	1886	14	A/2	111,00	2+5	9	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
10	40	Via G. Gentile	U	U	13	3,00	//	//	si	7	1886	17	A/2	73,00	3+5	13	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
11	42	Via G. Gentile	U	U	16	3,00	//	//	si	7	1886	19	A/2	78,00	4+5	16	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93				
																					€ 335.313,73				

ARABA

 (Ing. Raffaele Farina)

ALIENAZIONE ALLOGGI E R P COMUNE DI PELLEZZANO - SALERNO- via Petrarola Capoluogo Via Gentile Coperchia																			ALL						
ELENCO IMMOBILI ESCLUSI DAL PIANO VENDITA																									
IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE														DATI CATASTALI										DETERMINAZIONE PREZZO L.560/93 ART.1 COMMA 10	
N°	Cod Inv.	Ubicazione	Pal.	Sc	Int.	Vani	Acc.	box	cant.	Fog.	Part.	Sub	Cat	mq.	Sup. Catast.	Piano	Int.	Rendita Catastale	Coefficiente. Istat (100)	Rid. Max 11%	Rivalut. X Manut. Stra ord.	Prezzo Alloggio			
1	11	Via Petrarola	B	A	1	6,50	//	//	si	6	517	14	A/2	104,00		1	1	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.615,82	€ 0,00	€ 37.346,18			
2	16	Via Petrarola	B	A	6	7,50	//	//	si	6	517	19	A/2	128,00		3	6	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 5.325,98	€ 0,00	€ 43.092,02			
3	32	Via G. Gentile	U	U	5	3,00	//	//	si	7	1886	9	A/2	111,00		1+5	5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93			
4	34	Via G. Gentile	U	U	5	3,00	//	//	si	7	1886	11	A/2	111,00		1+5	5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93			
5	38	Via G. Gentile	U	U	9	3,00	//	//	si	7	1886	15	A/2	111,00		2+5	9	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.579,07	€ 0,00	€ 28.957,93			
																						€ 167.311,99			

UFFICIO TECNICO
Ing. Raffaele Farina)



DICHIARAZIONE ART. 4 L.R.24/03 -- RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI -RIPARTIZIONE QUOTE				
Alloggi da alienare		previsione di somme ricavabili		Ripartizione quote
				Quota Ente Quota Investimenti
Via Petrarola Capoluogo		€ 74.692,36		€ 18.673,09 € 56.019,27
Via G.Gentile Coperchia		€ 260.621,37		€ 65.155,35 € 195.466,02
TOTALE		€ 335.313,73		€ 83.828,44 € 251.435,29



 VERIFICATO TECNICO

 (Ing. Raffaele Fafina)

DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE PER LE FINALITA' DI CUI ALL'ART.5 LEGGE REGIONALE 24/03				
art. 5 L.R.24/03	RICAVATO	IMPORTO EURO		
1) Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizione di aree	75%	€ 251.485,30		
2) Costruzione di nuovi alloggi	//	//		
3) altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	//	//		
4) deficit ente proprietario	25%	€ 83.828,43		
Totale		€ 335.313,73		


 UFFICIO TECNICO
 (Ing. Raffaele Farina)

Allegato

PROCEDURE PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Essendo immobili di edilizia residenziale pubblica, verranno ceduti secondo la seguente procedura:

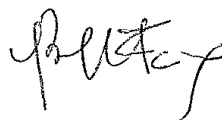
- i detentori legittimi degli immobili avranno diritto di prelazione all'acquisto degli stessi, e potranno corrispondere il relativo prezzo di cessione secondo le modalità previste dall'art. 2 della L. 24/2003 e precisamente:

a) pagando in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile, usufruendo di una riduzione del 10% del valore stabilito;

b) corrispondendo un anticipo del prezzo ed il saldo a rate, nei seguenti termini, calcolando il limite di reddito secondo le modalità dettate dall'art. 2, comma 1, lett. g) della legge regionale n. 18/97:

LIMITE REDDITO	QUOTA ANTICIPO	DILAZIONE PAGAMENTO IN ANNI
Oltre € 19.814,90	15%	10 ANNI
€ 19.814,90	12%	15 ANNI
€ 16.984,20	8%	20 ANNI
€ 14.153,04	6%	25 ANNI

nel caso che i detentori degli immobili non esercitino il diritto alla prelazione entro 60 giorni dall'invito notificato da parte dell'amministrazione, l'amministrazione potrà procedere ad alienarlo a terzi, secondo quanto previsto all'art.1 comma 7 della L.560/93 e all'art 3 comma 3 della Legge regionale 24/03.





COMUNE DI PELLEZZANO
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 10 FEB. 2011

OGGETTO: PIANO di ALIENAZIONE ALLOGGI di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione della disciplina di settore di cui alla Legge n. 560/1993 e della Legge n. 133/2008.

L'anno Duemilaundici il giorno Dieci

del mese di Febbraio alle ore 19,30

nella Sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 04 Febbraio 2010 n°1266 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza la prof.ssa **Eva Longo** in qualità di **Presidente** del Consiglio Comunale con la partecipazione del **Segretario Generale Dott.ssa Maria Brindisi**.

In prosieguo di seduta:

Dei consiglieri comunali sono presenti, oltre il Sindaco Dott. Carmine Citro, n° 19 e assenti, sebbene invitati, n° 1 come segue:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	pres.	Ass.	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	LONGO Eva	si		11	MARCHESE Claudio	si	
2	GIORDANO Pasquale	si		12	ALBANO Andrea	si	
3	NAPOLI Antonio	si		13	FORTUNATO Domenico	si	
4	D'AGOSTINO Giovanni	si		14	PISAPIA Giuseppe	si	
5	SENATORE Raffaele	si		15	IMBIMBO Alfonso	si	
6	BOVE Vincenzo	si		16	COVIELLO Nicola Raffaele	si	
7	NAPOLI Aldo Nunzio	si		17	MURINO Michele	si	
8	GALDI Nicola	si		18	ESPOSITO Tommaso	si	
9	PETROSINO Alessandro	si		19	AVERSANO Vincenzo	si	
10	BARBARULO Maurizio	si		20	MOGAVERO Vincenzo	si	

Trasmessa CAPIGRUPPO
ALBO PRETORIO
il 17 FEB. 2011
Prot. n° 1410

In ordine alla presente proposta di deliberazione i sottoscritti hanno reso i seguenti pareri di competenza richiesto ex art. 49 e 151T.U. 267/00, come segue:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Giuridico - amministrativo
Visto con parere favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Giuridico - amministrativo
Visto con parere favorevole
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riconosciuta la legalità dell'adunanza il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO

Si da atto che è rientrato il Consigliere Esposito T. - Presenti n° 20

DATO ATTO

- Che con propria delibera di cui al punto 5 dell'o.d.g. della seduta odierna è stata effettuata la ricognizione e individuazione dei beni per il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge n° 133/2008;
- Che il Comune di Pellezzano è proprietario di n° 16 alloggi di E.R.P. ubicati nelle frazioni di Coperchia e Pellezzano;
- Che ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2003, il 75% di detti alloggi, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, può essere dismesso al fine di operare un riordino ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e quindi in n° 11 alloggi;
- Che gli stessi, essendo destinati a E.R.P., per poter essere alienati devono seguire la normativa di settore di riferimento;
- Che in materia la procedura è stata puntualmente dettata, tra le altre, dalla legge 24/12/1993 n° 560 e dalla L.R. 12/12/2003 n° 24;
- Che, pertanto, siffatta alienazione non può, ex lege, seguire le ordinarie vendite a prezzo di mercato;
- Che, a mente dell'art. 2 della L. n. 560/1993, l'Ente deve proporre un piano di vendita e, a tal fine, è tenuta al rispetto della percentuale pari al 75% degli immobili alienabili che dovrà essere definitivamente approvato dalla Regione Campania;

Tanto premesso

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 "lett. e" i suddetti immobili sono stati inseriti nell'ambito degli atti quali allegati al Bilancio;

VISTO il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare di cui al punto 5) dell'o.d.g. della seduta odierna;

VISTO l'elenco degli 11 alloggi di cui trattasi, allegato sub. 1 e le relazioni di stima predisposte dall'U.T.C. in esecuzione degli artt. 4 e 5 della L.R. 24/2003;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile.

Con voti Favorevoli n° 14

Contrari n° 6 (Pisapia G. - Umbimbo A. - Coviello - Murino - Esposito - Aversano).

DELIBERA

1. Si conferma quanto in premessa che qui si intende richiamata ed integralmente riportata;
2. Di approvare il Piano di Alienazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà di questo Ente siti nelle frazioni di Coperchia e Pellezzano, ai sensi dell'art. 4 L.R. n° 24/2003;
3. Di dare atto che la suddetta alienazione sarà realizzata ai sensi e per gli effetti della L. n° 560/2003 e della L.R. n° 24/2003;
4. Di precisare che gli alloggi ERP sono elencati nell'allegato alla presente delibera-zione "PIANO DI VENDITA ALLOGGI ERP", quale parte integrante e sostanziale;
5. Di trasmettere la presente alla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, Comma 4, della L.R. n° 24/2003, precisando che si darà esecuzione al presente piano di vendita solo successivamente al termine previsto nella suddetta norma.

IL CONSIGLIO

Con voti Favorevoli n° 14

Contrari n° 6 (Pisapia G. - Imbimbo A. - Coviello - Murino -
Esposito T. - Aversano)

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge vigente.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Prof.ssa Eva Longo

[Signature]



IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIA BRINDISI

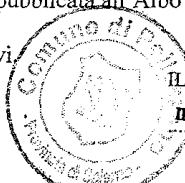
[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il **17 FEB. 2011**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

il **17 FEB. 2011**



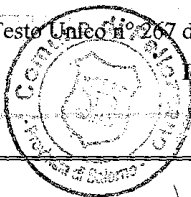
IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIA BRINDISI

[Signature]

ESECUTIVITA'

- ♦ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Testo unico n° 267 del 18/08/2000
- ♦ La presente deliberazione è stata dichiarata dal Consiglio immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico n° 267 del 18/08/2000.



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIA BRINDISI

[Signature]

Trasmessa all'Ufficio

In data **17 FEB. 2011** per l'esecuzione

PER RICEVUTA



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIA BRINDISI

[Signature]

