



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 089568723 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO _____

RELAZIONE TECNICA

Relazione tecnica degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in
Via G. Gentile della frazione Coperchia

Fog. 7 particella 1886

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico - economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via G. Gentile Frazione Coperchia al foglio n° 7 particella 1886 sub vari.

Il fabbricato, ove sono siti gli alloggi oggetto della dismissione, è costituito da un corpo di fabbrica di quattro piani servito da una scala unica ed ascensore, il piano terra, tranne il vano scala e androne ingresso/ascensore, è aperto a pilotis.

L'immobile è costituito da n° 20 alloggi di varia metratura con pertinenza a piano sottotetto (ripostigli).

Gli spazi esterni di circa mq. 1400,00 sono sistemati a verde e parcheggio condominiale, l'intero complesso è recintato.

La realizzazione degli immobili fu autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n° 319 del 09/12/1987 e fu finanziata con fondi ex Legge 219/81, i lavori furono ultimati in data 04/03/1998 e gli alloggi furono consegnati agli assegnatari in data 27/01/1999.

L'edificio è costituito da strutture portanti in c.a. con copertura inclinata anch'essa in cls. armato e manto d'asfalto.

Allo stato non risultano esserci problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Raffaele Farina



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 089568723 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO _____

RELAZIONE TECNICA

Relazione tecnica degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in
Via dott. Matteo Petrarola di Pellezzano Capoluogo

Fog. 6 particella 517

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico - economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via dott. Matteo Petrarola di Pellezzano Capoluogo al foglio n°6 particella 517 sub vari.

L'intero complesso, ove sono siti gli alloggi oggetto della dismissione, è costituito da due corpi di fabbrica, uno a forma di C di quattro piani servito da due scale di accesso ed un altro posto di fronte, di cinque piani servito da una scala unica; tutti i piani di entrambi i fabbricati sono serviti anche da ascensore condominiale. Al centro del complesso edilizio, tra i due corpi di fabbrica, è posta un'area a verde condominiale di circa mq.700,00, mentre intorno ai due corpi di fabbrica vi è la viabilità con l'area di parcheggio comunale di circa mq. 1100,00.

La realizzazione degli immobili fu autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n° 203 del 26/11/1986 e fu finanziata con fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile, i lavori furono ultimati in data 30/06/1998 e gli alloggi furono consegnati agli assegnatari in data 27/01/1999.

Gli edifici sono costituiti da strutture portanti in c.a. con copertura inclinata anch'essa in cls. a. armato e manto d'asfalto.

I due fabbricati sono costituiti da n° 26 alloggi con annessi ripostigli a piano seminterrato.

Nell'anno 2003 è stata rifatta la copertura del tetto mediante rimozione e rimessa in opera del manto d'asfalto ai due corpi di fabbrica.

Allo stato non risultano esserci problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Raffaele Farina



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA

In merito alla proposta di deliberazione da parte C.C. relativa al Piano di alienazione Alloggi E.R.P. si precisa quanto segue:

- gli alloggi di proprietà comunale alienabili sono in numero di sedici;
- quelli vendibili (e cioè il 75%) sono 12;
- la proposta prevede la vendita di n. 11 alloggi e non 12 in quanto 2 sono da assegnare essendo liberi, per 1 l'occupante non ha il requisito dei cinque anni dall'assegnazione ed infine gli assegnatari di altri 2 alloggi non sono in regola con il pagamento del fitto.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Raffaele Farina