



COMUNE DI PELLEZZANO  
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 10 FEB. 2011

OGGETTO: PIANO di ALIENAZIONE ALLOGGI di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione della disciplina di settore di cui alla Legge n. 560/1993 e della Legge n. 133/2008.

Trasmessa CAPIGRUPPO  
ALBO PRETORIO  
il 17 FEB. 2011  
Prot. n° 1470

L'anno Duemilaundici il giorno Dieci  
del mese di Febbraio alle ore 19,30

nella Sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 04 Febbraio 2010 n°1266 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza la prof.ssa **Eva Longo** in qualità di **Presidente** del Consiglio Comunale con la partecipazione del **Segretario Generale Dott.ssa Maria Brindisi**.

In prosieguo di seduta:  
Dei consiglieri comunali sono presenti, oltre il Sindaco Dott. Carmine Citro, n° 19 e assenti, sebbene invitati, n° 1 come segue:

Num. d'ord.	COGNOME E NOME	pres.	Ass.	Num. d'ord.	COGNOME E NOME	pres.	ass.
1	LONGO Eva	si		11	MARCHESE Claudio	si	
2	GIORDANO Pasquale	si		12	ALBANO Andrea	si	
3	NAPOLI Antonio	si		13	FORTUNATO Domenico	si	
4	D'AGOSTINO Giovanni	si		14	PISAPIA Giuseppe	si	
5	SENATORE Raffaele	si		15	IMBIMBO Alfonso	si	
6	BOVE Vincenzo	si		16	COVIELLO Nicola Raffaele	si	
7	NAPOLI Aldo Nunzio	si		17	MURINO Michele	si	
8	GALDI Nicola	si		18	ESPOSITO Tommaso	si	
9	PETROSINO Alessandro	si		19	AVERSANO Vincenzo	si	
10	BARBARULO Maurizio	si		20	MOGAVERO Vincenzo	si	

In ordine alla presente proposta di deliberazione i sottoscritti hanno reso i seguenti pareri di competenza richiesto ex art. 49 e 151T.U. 267/00, come segue:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
Giuridico - amministrativo  
Visto con parere favorevole  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Giuridico - amministrativo  
Visto con parere favorevole  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riconosciuta la legalità dell'adunanza il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO

Si da atto che è rientrato il Consigliere Esposito T. - Presenti n° 20

### DATO ATTO

- Che con propria delibera di cui al punto 5 dell'o.d.g. della seduta odierna è stata effettuata la ricognizione e individuazione dei beni per il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge n° 133/2008;
  - Che il Comune di Pellezzano è proprietario di n° 16 alloggi di E.R.P. ubicati nelle frazioni di Coperchia e Pellezzano;
  - Che ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2003, il 75% di detti alloggi, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, può essere dismesso al fine di operare un riordino ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e quindi in n° 11 alloggi;
  - Che gli stessi, essendo destinati a E.R.P., per poter essere alienati devono seguire la normativa di settore di riferimento;
- Che in materia la procedura è stata puntualmente dettata, tra le altre, dalla legge 24/12/1993 n° 560 e dalla L.R. 12/12/2003 n° 24;
- Che, pertanto, siffatta alienazione non può, ex lege, seguire le ordinarie vendite a prezzo di mercato;
  - Che, a mente dell'art. 2 della L. n. 560/1993, l'Ente deve proporre un piano di vendita e, a tal fine, è tenuta al rispetto della percentuale pari al 75% degli immobili alienabili che dovrà essere definitivamente approvato dalla Regione Campania;

Tanto premesso

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 "lett. e" i suddetti immobili sono stati inseriti nell'ambito degli atti quali allegati al Bilancio;

VISTO il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare di cui al punto 5) dell'o.d.g. della seduta odierna;

VISTO l'elenco degli 11 alloggi di cui trattasi, allegato sub. 1 e le relazioni di stima predisposte dall'U.T.C, in esecuzione degli artt. 4 e 5 della L.R. 24/2003;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile.

Con voti Favorevoli n° 14

Contrari n° 6 ( Pisapia G. - Umbimbo A. - Coviello - Murino - Esposito - Aversano ).

### DELIBERA

1. Si conferma quanto in premessa che qui si intende richiamata ed integralmente riportata;
2. Di approvare il Piano di Alienazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà di questo Ente siti nelle frazioni di Coperchia e Pellezzano, ai sensi dell'art. 4 L.R. n° 24/2003;
3. Di dare atto che la suddetta alienazione sarà realizzata ai sensi e per gli effetti della L. n° 560/2003 e della L.R. n° 24/2003;
4. Di precisare che gli alloggi ERP sono elencati nell'allegato alla presente deliberazione "PIANO DI VENDITA ALLOGGI ERP", quale parte integrante e sostanziale;
5. Di trasmettere la presente alla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, Comma 4, della L.R. n° 24/2003, precisando che si darà esecuzione al presente piano di vendita solo successivamente al termine previsto nella suddetta norma.

IL CONSIGLIO

Con voti Favorevoli n° 14

Contrari n° 6 ( Pisapia G. - Imbimbo A. - Coviello - Murino -  
Esposito T. - Aversano )

**DICHIARA**

**La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge vigente.**

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Prof.ssa Eva Longo



**IL SEGRETARIO**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MARIA BRINDISI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il **17 FEB. 2011**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

il **17 FEB. 2011**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MARIA BRINDISI

**ESECUTIVITA'**

- ◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Testo unico n° 267 del 18/08/2000
- ◆ La presente deliberazione è stata dichiarata dal Consiglio immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico n° 267 del 18/08/2000.



**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MARIA BRINDISI

Trasmessa all'Ufficio .....

In data **17 FEB. 2011** per l'esecuzione.

**PER RICEVUTA**



**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa MARIA BRINDISI

Copia esecutiva pubblicata in Albo Pretorio il **17 FEB. 2011**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Maria BRINDISI