



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 - Fax (089) 567960

Cod.Fisc.: 80020870657

EA LL.-P.I

Pellezzano, li 20/10/2011

Prot. n. 11114/2011

REGIONE CAMPANIA				
Settore Edilizia Pubblica Abitativa				
20 OTT. 2011				
S	AG	AI	AL	AE
SEZIONE	1°	2°	3°	4°

Alla Giunta Regione Campania
Area Generale Coordinamento
Governo del Territorio
Settore Edilizia Pubblica Abitativa
Centro Direzionale Isola A6
80132 - N A P O L I

Oggetto: Piano Alienazione Alloggi E.R.P. - Anno 2011

Ad integrazione e precisazione della documentazione trasmessa ai fini della prescritta autorizzazione Regionale ed in riscontro a nota Vs. prot. 20110508563 del 29/06/2011, si trasmette l'allegata **relazione**.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e/o integrazioni.



Il Responsabile dell'Area
(Ing. Raffaele Farina)

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2011. 0801176 24/10/2011 12,04

Mittente : COMUNE DI PELLEZZANO,

Assegnatario : Edilizia pubblica ed abitativa

Classifica : 16. Fascicolo : 22 del 2011





COMUNE DI PELLEZZANO

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84080 - Tel. (089) 566722 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

UFF.TECNICO

OGGETTO : PIANO DI ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNO 2011.

RELAZIONE

Con atto n. 9 del 10/02/2011 il Consiglio Comunale approvava il Piano di Alienazione Alloggi Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione della disciplina di settore di cui alla L.R. n. 560/1993 e L. 133/2008.

Con detto Piano è prevista la vendita di n. 11 alloggi per un incasso complessivo pari ad euro 335.313,73 ripartito nel seguente modo:

- € 83.828,43 (25%) ripiano deficit del Comune;
- € 251.485,30 (75%) per riqualificazione delle zone interessate mediante piani di recupero.

In merito a quest'ultimo importo (€ 251.485,30) è previsto l'utilizzo con interventi di manutenzione straordinaria (revisione tetto, riparazione infissi nei vani scala, reimpermeabilizzazione dei cornicioni, ecc.), nonché miglioramento della via Petrarroia - strada di accesso ai fabbricati in argomento - con sistemazione di un'area, e realizzazione di un parcheggio con interposizione di aiuole e spazi a verde. Compatibilmente poi con l'effettiva vendita di tutti gli alloggi, e quindi, con l'incasso della effettiva somma prevista, anche interventi di coibentazione di facciate ai fini del risparmio energetico.

Si precisa che, nel caso che gli assegnatari detentori degli immobili non esercitino il diritto alla prelazione nel termine di 60 giorni dalla notifica della comunicazione di alienazione dell'alloggio, l'Amministrazione potrà procedere alla alienazione a terzi solo ed esclusivamente nei casi e con le modalità previste dalla L. 560/1993 art. 1 commi 6,7,8 e 9 e dell'art. 3 della L.R. n. 24/2003.

Si conferma, infine, che per la realizzazione degli alloggi **non ci si è avvalsi** dei finanziamenti previsti nell'ambito del programma di cui al titolo VIII della legge 219/81.



Il Responsabile del Settore

Ing. Raffaele Farina