



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO DELEGATO

**PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA SOCIO ECONOMICO AMBIENTALE DEL BACINO IDROGRAFICO
DEL FIUME SARNO - O.P.C.M. n. 3948 DEL 20/06/2011 – G.U. n. 146 del 25/06/2011**

Via Marchese Campodisola, 21 – Napoli – Tel.081/7905420 – Fax : 081 5692294

e-mail : segreteria.1@commissarioemergenzaufiumesarno.it

Prot. n. 738 DECR

Napoli, 1/2/2012

PREMESSO:

- Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.4.1995, 29.12.1995, 30.12.1996, 23.12.1997, 23.12.1998, 3.12.1999, 16.6.2000, 14.01.2002, 20.12.2002, 19.12.2003, 28.12.2004, 29/12/2005, 27/12/2006, 31.12.2007, 16/01/2009, 19/3/2010 lo stato di emergenza socio-economico-ambientale per l'area del bacino idrografico del fiume Sarno da ultimo prorogato con DPCM dell'11/1/2011 fino al 31/12/2011;
- Che con Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 aprile 1995, 28 giugno 1995, 25 gennaio 1996, n. 2418, 26 aprile 1996, n. 2432, nonché con le ordinanze del Ministro dell'Interno, delegato per il coordinamento della Protezione Civile 30 aprile 1997, n. 2558, 31 marzo 1998, n. 2775, 1 aprile 1999, n. 2969, 9 febbraio 2000, n. 3038, 4 agosto 2000, n. 3078 e 22 marzo 2002, n. 3186 il Prefetto di Napoli è stato nominato, fino alla cessazione dello stato d'emergenza, Commissario delegato per la realizzazione degli interventi necessari;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 marzo 2003 n. 3270 il Generale Roberto Jucci è stato nominato Commissario delegato per il superamento dello stato di emergenza socio-economico-ambientale determinatosi nel bacino idrografico del fiume Sarno;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3364 del 13 luglio 2004, recante ulteriori disposizioni per fronteggiare la suddetta emergenza, al Commissario è stato confermato, tra l'altro, il potere di procedere in deroga ad alcune norme dell'ordinamento giuridico vigente;
- Che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3948 del 20/6/2011 il provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, ing. Giovanni Guglielmi è stato nominato Commissario delegato per il superamento dello stato di emergenza socio-economico-ambientale determinatosi nel bacino idrografico del fiume Sarno;
- Visto l'art. 22 bis comma 6 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Visto l'art. 1 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 458 dell'1.06.2006 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi ed esecutivi delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)" per l'importo complessivo di € 3.915.000,00;
- Considerato che la predetta approvazione, ha comportato tra l'altro l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- Vista l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 515 del 11.10.2006 con la quale sono stati approvati i verbali di affidamento delle "Opere di completamento della rete fognaria del

Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)”. Detti lavori sono stati aggiudicati alla Società Cosedin s.r.l. con Sede in S. Prisco (CE) alla Via Capri n° 50.

- Visto l’art. 5 dell’Ordinanza del Commissario Delegato n. 869 dell’ 28/4/08 con la quale è stato approvato il nuovo piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire per la realizzazione delle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno ;
- Vista l’Ordinanza del Commissario Delegato n. 1146 del 09.04.2009 con la quale è stata approvata la 2° perizia di variante e suppletiva relativa alle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)”.
- Visto l’art. 1 dell’Ordinanza del Commissario Delegato n. 1228 dell’ 03.09.2009 con la quale è stato approvato il piano particellare integrativo grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire per la realizzazione delle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)”;
- Considerato che la predetta approvazione ha comportato tra l’altro l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;
- Visto l’art. 1 dei decreti del Commissario Delegato n. 80/ORD del 02-01-2007, n. 7144/ORD del 19-05-2008 con i quali è stata pronunciata a favore della Società Cosedin s.r.l. con Sede in S. Prisco (CE) alla Via Capri n° 50, l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ed asservimento degli immobili necessari per la realizzazione della rete fognante nel Comune di San Marzano Sul Sarno (SA), identificati nel piano particellare grafico e descrittivo;
- Vista l’Ordinanza Commissariale n.1146 del 9/4/2009 con cui è stata approvata in linea tecnica ed economica la 2^ perizia di variante e suppletiva relativa alla realizzazione delle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)-opere tipo A.B1”; per un importo netto complessivo dei lavori di € 2.144.594,32
- Vista l’Ordinanza Commissariale del 5/8/2009 n.1225 con cui si è preso atto del fitto del ramo d’azienda tra l’impresa appaltatrice Cosedin S.r.l. e l’impresa affittuaria TEKNO IDA S.r.l. che pertanto è subentrata nel rapporto contrattuale intercorrente tra la Cosedin s.r.l. e l’Autorità Espropriante;
- Vista l’Ordinanza Commissariale n.12341 del 3/9/2009 con la quale è stato approvato il piano particellare integrativo grafico e descrittivo delle nuove aree da espropriare,nell’ambito dei lavori relativi alle “Opere di completamento della rete fognaria del Comune di S. Marzano Sul Sarno (SA)-opere tipo A.B1”;
- Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto connessi con l’esecuzione del predetto decreto di occupazione d’urgenza emesso ai sensi dell’art. 22 bis del T.U. D.P.R. n° 327/01;
- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità è stata prorogata per altri due anni a decorrere dall’1/6/2011 ai sensi dell’art.13 comma 5° del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con Ordinanza n.1553 del 17/5/2011;
- Visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie offerte agli aventi diritto connessi con l’esecuzione dei decreti di occupazione d’urgenza nn.80 del 2/1/2007, n. 874/ORD del 19.05.2008 e n.1242 del 21/9/2009 emessi ai sensi dell’art. 22 bis del T.U. D.P.R. n° 327/01 e ss.mm.ii

- Vista la documentazione trasmessa dalle ditte concordatarie titolate nel possesso di n. 33 particelle che ha permesso l'emissione delle relative ordinanze di pagamento ai sensi dell'Art.26 c.1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Visto l'elenco delle ditte espropriande titolate nel possesso delle restanti n.65 particelle che non hanno accettato l'indennità offerta a fronte delle quali si è attivata la procedura ex Art.21-comma 15 del DPR/327/2001 ss.mm.ii.;
- Vista la nota n.2526 del 25/2/2009 con cui il Direttore dei lavori ha reso il proprio parere di congruità ;
- Vista l'Ordinanza n. 853 Prot. 5146/AG/Ord del 9/4/2008, con la quale il Commissario Delegato ha disposto che al pagamento dell'indennità alle ditte concordatarie, ovvero al versamento alla Cassa DD.PP. delle Tesorerie Provinciali provvederà direttamente la Struttura Commissariale;
- Considerato che in data 13/10/2010 , per esigenze connesse all'esecuzione delle opere , è stato emesso il decreto di esproprio n. 11142 a favore della Regione Campania relativamente alla particella n.715 del F.37 del Catasto terreni del Comune di San Marzano sul Sarno di proprietà della ditta concordataria Oliva Maria, già pagata con Ordinanza Commissariale .n. 14738 del 27/10/2009;
- Visti i Decreti di pagamento relativi alle 34 particelle in testa alle Ditte concordatarie: n. 5294 del 10.04.2009 per € 4.556,55; n.9635 dell'1.07-09 per € 1.217,27; n. 8313 del 20.07.2010 per € 735,66; n. 9632 dell'1.07.2009 per € 3.580,89; n. 14736 del 27.10.2009 per € 424,13; n. 9499 del 29.06.2009 per € 589,63; n. 14735 del 27.10.2009 per € 615,29; n. 8311 del 20.7.2010 per € 1.211,56; n. 11630 del 6.08.09 per € 983,04; n. 8322 del 20.7.10 per € 1.306,78; n.9633 dell'1.7.09 per € 265,06; n. 12572 del 9.9.09 per € 389,01; n.82 del 4.1.10 per € 247,50; n. 9498 del 29.6.09 per € 1.652,87; n. 9494 del 29.6.09 per € 365,42; n. 11632 del 6.8.09 per € 223,20; n. 9629 dell'1.7.09 per € 223,91; n. 9493 del 29.6.09 per € 472,26; n.9496 del 29.6.09 per € 400,65; n.9492 del 29.6.09 per € 368,51; n. 12571 del 9.9.09 per € 157,36; n. 12571 del 9.9.09 per € 300,58; n.9629 dell'1.7.09 per € 431,69; n.9497 del 29.6.09 per € 529,55; n. 9497 del 28.8.09 per €647,76 n. 12573 del 9.9.09 per € 609,30; il tutto per complessivi Euro 22.505,53;
- Visto il decreto di esproprio 2241 del 2/3/2011 emesso relativamente alle particelle appartenenti alle ditte concordatarie per le quali sono stati regolarmente emessi i decreti di pagamento sopra richiamati, per una somma complessiva di € 22.505,53, in ossequio alla procedura prevista dall'art.26 e seguenti del D.P.R. 327 e ss.mm.ii.;
- Considerato che in data 11/1/2011 con nota n. 226/RFMS21 è stata trasmessa , ai sensi dell'art 21 comma 15 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. , la documentazione necessaria per la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri di Salerno relativamente alle particelle appartenenti a ditte non concordatarie;
- Vista la nota n..17/u/2011/inc.3/2011 del 16/2/2011 con cui la predetta Commissione Provinciale Espropri ha trasmesso il parere di congruità sulle indennità di espropriazione così come da quest'Ufficio determinate;
- Vista la Commissariale n.3086 del 21/3/2011 , con cui veniva notificata , ai sensi dell'art.21 commi 10 e 12 del citato D.P.R. 327/2001, l'indennità definitiva di espropriazione, comunicando che, in caso di espressa accettazione nei termini di legge , si sarebbe proceduto al pagamento di quanto dovuto o, in mancanza di tale dichiarazione, al deposito del debitum presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- Vista la nota n.7605/RFMS21 dell'11/7/2011 volta a richiedere la documentazione necessaria per effettuare il pagamento del debitum ;
- Viste le dichiarazioni di espressa e manifesta accettazione delle indennità di espropriazione pervenute, accompagnate dalla richiesta documentazione, relative alle sottoindicate particelle;
- Considerato che alla complessiva spesa di € 10.107,73 si è fatto fronte con i fondi di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 1146 del 9/4/2009 , con imputazione alla voce "Indennità e spese per espropriazioni" del quadro economico dell'intervento per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno(SA);
- Visto il decreto n.9527 del 16/9/2011 con cui si è proceduto al pagamento delle indennità di espropriazione a favore di n.14 ditte risultate concordatarie in quanto nel termine concesso hanno prodotto la documentazione richiesta oltre alla dichiarazione di espressa e manifesta accettazione delle indennità così come congruite dalla Commissione Provinciale Espropri;
- Considerato che le restanti ditte non hanno riscontrato la nota n.7605 e pertanto sono state ritenute non concordatarie per cui si è proceduto al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti di Salerno delle somme determinate dalla suddetta Commissione pari a complessivi €32.522,66;
- Considerato che alla complessiva spesa di € 32.522,66 si è fatto fronte con i fondi di cui alla Ordinanza del Commissario Delegato n. 1146 del 9/4/2009 , con imputazione alla voce "Indennità e spese per espropriazioni" del quadro economico dell'intervento per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno(SA) mediante l'emissione del decreto n.10825 del 12/10/2011 relativamente a n. 63 particelle;
- Considerato che per i predetti motivi l'autorità Espropriante è in diritto di emettere il Decreto di Esproprio relativamente a n 63 particelle site nel comune di San Marzano sul Sarno (SA) ed oggetto dell'intervento per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno(SA) senza alcuna altra formalità;
- Visti gli Artt. 20,21,22,22 bis e 23del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- IN VIRTU' dei poteri, anche in deroga, conferiti dalle ordinanze richiamate in premessa.

DECRETA**Art. 1**

E' pronunciata a favore della Regione Campania, beneficiario dell'espropriazione , per causale di cui in narrativa, l'espropriazione e/o asservimento dei 63 immobili di seguito descritti, siti nel comune di San Marzano sul Sarno (SA)) ed oggetto dell'intervento per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno(SA), di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno indicate:

PARTICELLE RIGUARDO ALLE QUALI E' STATO EMESSO IL DECRETO DI PAGAMENTO:

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Totale Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
17	274	1	11,55	90,00	Perrino Luisa nata a San Marzano sul Sarno il 10/5/1926 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010	725,63

					alla via Cesina n.11/A C.F. PRR LSU 26E50 I019Y proprietaria per 12/18 per € 483,72 VAGLIA CAMBIARIO Fortino Maria nata a San Marzano sul Sarno il 6/7/1961 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010 alla via Cesina n.11/A C.F. FRT MRA 61L46 I019E proprietaria per 2/18 per € 80,62 VAGLIA CAMBIARIO Pallavicino Salvatore nato a Nocera Inferiore(SA) il 29/8/1977 e residente in Angri (SA) cap. 84012 alla via Venusola n.8 C.F. PLL SVT 77M29 F912G proprietario per 1/18 per € 40,31 VAGLIA CAMBIARIO Fortino Adele nata a San Marzano sul Sarno il 25/12/1952 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010 a viale Roma n.80 C.F. FRT DLA 52T65 I019A proprietaria per 2/18 per € 80,62 VAGLIA CAMBIARIO Pallavicino Antonio nato a Nocera Inferiore il 16/1/1979 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) cap. 84010 alla via Cesina n.13 C.F. PLL NTN 79A16 F912D proprietaria per 1/18 per €- 40,31 VAGLIA CAMBIARIO	
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
19	301	1	2,25	450,00	Viscardi Giovanna nata a San .Marzano sul Sarno (SA) il 30/5/1940 ed ivi residente alla V ia Leonardo Da Vinci n. 27 cap.84010 CF VSC GNN 40E70IO19Z per €2.609,11 VAGLIA CAMBIARIO	2.609,11
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
49	810	2	2,25	210,00	Liberato Anna nata a San Marzano sul Sarno(SA) il 24/7/1962 e residente in San Marzano sul Sarno(SA) CAP 84010 alla via Vitale n. 36/38 C.F.LBR NNA 62L64 I 019J PAGAMENTO CON ACCREDITO BANCARIO CODICE IBAN IT 43H0101076430000066000356	1.409,34
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
50	585	2	2,25	210,00	Liberato Anna nata a San Marzano sul Sarno(SA) il 24/7/1962 e residente in San Marzano sul Sarno(SA) CAP 84010 alla via Vitale n. 36/38 C.F.LBR NNA 62L64 I 019J PAGAMENTO CON ACCREDITO BANCARIO CODICE IBAN IT 43H0101076430000066000356	1.277,89
66	809	2	2,25	66,00	Liberato Anna nata a San Marzano sul Sarno(SA) il 24/7/1962 e residente in San Marzano sul Sarno(SA) CAP 84010 alla via Vitale n. 36/38 C.F.LBR NNA 62L64 I 019J PAGAMENTO CON ACCREDITO BANCARIO CODICE IBAN IT 43H0101076430000066000356	462,91

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
67	808	2	2,25	66,00	Liberato Maria nata a San Marzano sul Sarno (SA) il 1/12/1949 e residente a Nocera Inferiore (sa) al Corso Garibaldi n.26 Cap.84014 CF LBR MRA 49T41I019W VAGLIA CAMBIARIO	462,91
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
95	579	2	1,13	132,00	Sabatino Antonietta nata a Pagani (SA) il 12/5/1954 e residente a San Marzano sul Sarno (SA) in Via Cesare Battisti n. 103 84010 CF SBT NNT 54E52G230A propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Caterina nata a San Marzano sul Sarno il 9/9/1956 e residente in Sarno (SA) 84087 Via Monteleone n. 10 CF SBT CRN 56P49I019Y propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Margherita nata a San Marzano sul Sarno il 14/2/1959 e residente a Baronissi (SA) 84081 Via Cavatelle n.25 CF SBT MGH 59PB54I019Y propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Rosa nata a Salerno il 26/3/1962 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) 84010 Via Giacomo Matteotti n. 13 CF SBT RSO 62C66H703O propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO Sabatino Annunziata nata a San Marzano sul Sarno il 26/3/0966 e residente in San Marzano sul Sarno (SA) 84010 Via Gramsci CF SBT NNZ66C65I019F propr. per 1/5 per € 176,43 VAGLIA CAMBIARIO	882,19
53	460	2	2,25	48,00	Celentano Mario nato a San Marzano sul Sarno il 23/6/1967 ed ivi residente alla I^ Trav. Ugo Foscolo 4/a CF CLN MRA 67H23I019F da pagarsi a mezzo di accredito bancario sul c/c IBAN IT 05S0103076430000001016019	422,55
60	1026	2	1,13	330,00	Celentano Mario nato a San Marzano sul Sarno il 23/6/1967 ed ivi residente alla I^ Trav. Ugo Foscolo 4/a CF CLN MRA 67H23I019F da pagarsi a mezzo di accredito bancario sul c/c IBAN IT 05S0103076430000001016019	211,36
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
61	1027	2	1,13	45,00	Celentano Mario nato a San Marzano sul Sarno il 23/6/1967 ed ivi residente alla I^ Trav. Ugo Foscolo 4/a CF CLN MRA 67H23I019F da pagarsi a mezzo di accredito bancario sul c/c IBAN IT 05S0103076430000001016019	380,67
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
1	20	1	1,13	132,00	Colombino Antonia nata a San Marzano sul Sarno il 29/11/1946 e residente in Scafati (SA) cap 84018 alla via Sandro Pertini ,II pal.II interno, C.F. CLM NTN 46R69 I019D-Vaglia Cambiario	283,88
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento

			Esproprio	Asservimento		
23	453	1	1,13	75,00	Coriolano Salvatore nato a San Marzano sul Sarno il 24/10/1933 e residente in Scafati(SA) 84018 alla via Longole n.48 C.F.CRL SVT 33R24 I019D Vaglia Cambiario	163,32
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
30	844	1	1,13	90	Annunziata Annunziata nata a San Marzano sul Sarno il 7/7/1954 ed ivi residente in via Cesina n.25 cap 84010, C.F. NNN NNZ 54B47 I019Y pagamento mediante Vaglia Cambiario	530,23
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
301	690	1	1,13	30	Annunziata Annunziata nata a San Marzano sul Sarno il 7/7/1954 ed ivi residente in via Cesina n.25 cap 84010, C.F. NNN NNZ 54B47 I019Y pagamento mediante Vaglia Cambiario	225,94

PARTICELLE RIGUARDO ALLE QUALI E' STATO EMESSE IL DECRETO DI DEPOSITO ALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI

N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Totale Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
2	21	1		144	Celentano Andrea nato a Nocera Inferiore il 26/5/1976 e residente alla Trav.Terminio Bianco 3 San Marzano sul Sarno Ferraioli Antonietta a Nocera Inferiore il 30/10/1980 e residente alla Trav.Terminio Bianco 3 San Marzano sul Sarno	VI 955,95
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
3	22	1	4,05	282,00	Comune di S. Marzano sul Sarno-ECA Piazza Umberto I° San Marzano sul Sarno	1.924,75
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
7	30	1	1,13	192,00	Oliva Aniello nato a San Marzano sul Sarno il 15/5/1949 e residente a Roma Via Pellegrino Matteucci 106 sc.E int.9 Oliva Francesco San Marzano sul Sarno il 19/9/1952 e residente a Roma Via Dasà 21 Oliva Luisa nata a San Marzano sul Sarno l'1/1/1954 ed ivi residente in Via Turati 38 Oliva Michele nato a San Marzano sul Sarno l'1/2/1962 ed ivi residente in Viale Roma 2 Viscardi Rosaria nata a San Marzano sul Sarno l'1/2/1929 ed ivi residente in Piazza G. Amendola 9	1.276,54
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
8	31	1		132,00	Celentano Anna nata a San Marzano sul Sarno il 29/10/1969 ed ivi residente in Via Manzoni 35 Celentano Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 14/4/1937 ed ivi residente in Via Foscolo 54	638,55
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
9	35	1		18,00	Tortora Giuseppe nato a Napoli il 27/9/1928 e residente a San Marzano sul Sarno Via Oberdan 17	119,49
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
11	68	1	1,13	30,00	Cioffi Maria erede di Luigi nata a Rocca Pimonte il 10/8/1930e residente a S.Croce MaglianoCB Via Torre Piscione 48	183,92
18	281	1	1,13	60,00	Torquato Biagio nato a San Marzano sul Sarno il 6/4/1947 ed ivi residente alla Trav.Foscolo 5	VI 501,61
21	395	1	1,13	45,00	Pallavicino Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 16/1/1979 ed ivi residente alla Via Cesina 13 Pallavicino Salvatore nato a Nocera Inferiore il 29/8/1977 e	376,97

					residente ad Angri Via Orta Venusola 8	
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
28	548	1	1,13	100,00	Perrino Speranza nata a San Marzano sul Sarno il 1/1/1921 ed ivi residente alla Via Cesina 28 Setaro Luca nato a San Marzano sul Sarno il 28/7/1947 ed ivi residente alla Via Cesina 21	824,11
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
29	663	1	2,25	300,00	Zuottolo Maria - Erede di Zuottolo Francesco nata a San Marzano sul Sarno il 10/12/1936 e residente a Poggiomarino Viale Manzoni 108	2.451,03
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
35	798	1	1,13	27,50	Carraturo Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 16/4/1974 ed ivi residente alla VI Trav. Termine Bianco 3	239,58
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
36	799	1	1,13	77,50	Carraturo Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 16/4/1974 ed ivi residente alla VI Trav. Termine Bianco 3	529,19
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
38	20	2	1,13	246,00	Mancuso Liliana nata a S.Valento Torio il 2/3/1937 e residente a San Marzano sul Sarno Via Turati 4 Squitieri Michelina nata a Nocera Inferiore il 20/3/1974 e residente a San Marzano sul Sarno Via Piave 5 Squitieri Antonella nata a Nocera Inferiore il 10/10/1976 e residente San Marzano sul Sarno Via Turati 4 Squitieri Raffaele nato a Nocera Inferiore il 19/4/1978 e residente a San Marzano sul Sarno Via Turati 4	1.647,77
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
39	21	2	1,13	78,00	Viscardi Andrea nato a San Marzano sul Sarno il 27/10/1922 ed ivi residente alla Via Piave 6	316,37
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
40	22	2	1,13	78,00	Viscardi Andrea nato a San Marzano sul Sarno il 27/10/1922 ed ivi residente alla Via Piave 6	332,61
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
41	583	2	2,25	30	Pennino Antonia nata a San Marzano sul Sarno il 25/3/1969 ed ivi residente alla IV Trav. Foscolo 5 Pennino Maria nata a San Marzano sul Sarno il 18/7/1958 ed ivi residente IV Trav. Foscolo 5 Pennino Rosa nata a San Marzano sul Sarno il 18/1/1956 ed ivi residente IV Trav. Foscolo 5 Pennino Stella nata a San Marzano sul Sarno il 1/8/1971 e residente a Nocera Superiore Via Uscioli 34 Ruggiero Filomena nata a San Marzano sul Sarno il 16/12/1933 ed ivi residente alla IV Trav. Foscolo 5	228,43
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		

51	562	2	2,25	45,00	Celentano Caterina nata a San Marzano sul Sarno il 18/4/1952 ed ivi residente alla Via Foscolo 66	347,24
.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
52	561	2	2,25	45,00	Celentano Vincenzo nato a San Marzano sul Sarno il 24/8/1940 ed ivi residente alla Via Pendino 33	347,24
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
54	557	2	2,25	27,02	Sersale Carlo fu Francesco nato a Sersale Gaetano fu Francesco Sersale Giuseppe fu Francesco	3.130,67
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
55	559	2	2,25	90,00	Celentano Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 14/4/1937 ed ivi residente alla Via Foscolo 54	660,70
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
56	1015	2	2,25	46,50	Coppola Rosa nata ad Angri il 19/8/1963	361,75
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
57	1016	2	2,25	54,00	Coppola Rosa nata ad Angri il 19/8/1963	409,93
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
59	593	2	2,13	60,00	Celentano Vincenzo nato a San Marzano sul Sarno il 24/8/1940 ed ivi residente alla Via Pendino 33	413,01
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
62	595	2	1,13	42,00	Celentano Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 14/4/1937 ed ivi residente alla Via Foscolo 54	293,52
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
64	599	2	1,13	90,00	De Vargas Machuca Teresa fu Michele Vedova Sersale Sersale Marzio fu Carlo	636,29
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
68	466	2	1,13	126,00	Pignataro Rosa nata a San Marzano sul Sarno il 16/3/1944 ed ivi residente alla Via Virgilio 8	258,66
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
69	467	2	1,13	66,00	Elba Luisa nata a Pgani il 21/7/1933 e residente a San Marzano sul Sarno alla II traversa Termine Bianco 16	269,04
N.Orc	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
80	997	2	2,25	90,00	Monteverde Filomena nata il 13/11/80 erede di Monteverde Giuseppe residente a Nocera Inferiore via Durano 12 Monteverde Maria nata a San Marzano sul Sarno il 10/1/1962 ed ivi residente in Via Virgilio 19 Monteverde Paola erede di Monteverde Giuseppe residente a Nocera Inferiore in Via Durano 12	660,70

					Monteverde Paolo nato a San Marzano sul Sarno il 8/2/1949 ed ivi residente alla Via Virgilio 25 Pennino Antonia nata a San Marzano sul Sarno il 29/10/1922 ed ivi residente in Via Piave 35 deceduta Veneziano Francesca erede di Monteverde Giuseppe residente a Nocera Inferiore Via Durano 12 Monteverde Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 19/10/1956 ed ivi residente in Via Piave 35	
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
81	996	2	2,25	90,00	Monteverde Filomena nata il 13/11/80 erede di Monteverde Giuseppe residente a Nocera Inferiore via Durano 12 Monteverde Maria nata a San Marzano sul Sarno il 10/1/1962 ed ivi residente in Via Virgilio 19 Monteverde Paola erede di Monteverde Giuseppe residente a Nocera Inferiore in Via Durano 12 Monteverde Paolo nato a San Marzano sul Sarno il 8/2/1949 ed ivi residente alla Via Virgilio 25 Pennino Antonia nata a San Marzano sul Sarno il 29/10/1922 ed ivi residente in Via Piave 35 deceduta Veneziano Francesca erede di Monteverde Giuseppe residente a Nocera Inferiore Via Durano 12 Monteverde Antonio nato a San Marzano sul Sarno il 19/10/1956 ed ivi residente in Via Piave 35 Monteverde Antonietta erede di Monteverde Giuseppe residente a Nocera Inferiore in Via Catello Ferreri 18	761,18
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
85	613	2	1,13	60,00	Annunziata Palmina nata a San Marzano sul Sarno il 14/4/1946 ed ivi residente alla I Trav. Matteotti 32 Barba Giuseppe nato a San Marzano sul Sarno il 15/12/1942 ed ivi residente alla I Trav. 32	413,01
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
91	1158	2	1,13	60,00	De Santis Gennaro nato a Mercato San Severino il 10/8/1931 e residenten a San Marzano Sul Sarno Via Virgilio 28	501,61
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
92	1159	2	1,13	60,00	De Santis Gennaro nato a Mercato San Severino il 10/8/1931 e residenten a San Marzano Sul Sarno Via Virgilio 28	501,61
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
93	1160	2	1,13	15,00	De Santis Gennaro nato a Mercato San Severino il 10/8/1931 e residenten a San Marzano Sul Sarno Via Virgilio 28	121,45
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
94	578	2	1,13	174,00	Elba Luisa nata a Pagani il 21/7/1933 e residente a San Marzano Sul Sarno II Trav. Termine Bianco 16	1.169,80
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
108	969	2	1,13	66,00	Bianco Michelina nata a Casalbuono il 29/9/1924 e residente a San Marzano Sul Sarno I Trav. Giovanni XXIII 14 Oliva Anna nata a San Marzano Sul Sarno il 19/5/1962 ed ivi residente alla I Trav. Giovanni XXIII 14	392,56
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
112	670	2	1,13	114,00	ATI Costruzioni srl CF 00579850652 Roccapiemonte (SA)	801,46
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento

			Esproprio	Asservimento		
113	500	2	1,13	90,00	Fumo Rosa nata a San Marzano il 24/7/58 in qualità di erede di di Ferdinando ed ivi residente in via Virgilio 1 Vitale Antonetta nata a Sant'Andrea di Conza il 14/11/1931 e residente a San Marzano sul Sarno in via Virgilio 1	363,70
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
114	480 481	2x	1,13	60,00	Esposito Marilena + 10 Subalterni nata a Vico Equense il 22/9/1977 e residente ad Angri in via Badia 64	501,61
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
115	480 482	2x	1,13	90,00	Esposito Marilena + 10 Subalterni nata a Vico Equense il 22/9/1977 e residente ad Angri in via Badia 64	743,48
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
116	483	2	1,13	45,00	Pascale Francesco nato a San Marzano sul Sarno il 4/5/1935 ed ivi residente in via Montale 4	380,67
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
121	698	3	60,00		Simonetti Filippo nato a San Marzano sul Sarno il 21/10/1949 ed ivi residente in VI Trav. Marconi 28	828,75
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
122	709	5	60,00		Colamusso Maria Flora nata a Castellammare di Stabia il 20/4/1929 e residente a Piano di Sorrento Via Cavone 4 sc.A int.7 Tortora Antonio Maria noto a Pagani il 5/1/1963 e residente a Piano di Sorrento Via Cavone 4 sc.A int.7 Tortora Rocco Maria nato a Napoli il 15/1/1962 e residente a Piano di Sorrento Via Fuori Mura 5 Tortora Teresa Maria a Pagani il 2/3/1972 e residente a Sorrento Via Fuori Mura 20/4	741,75
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
123	2257	5		210,00	Marotta Carlo nato a San Marzano sul Sarno il 25/5/1950 ed ivi residente in Via Gramsci 135 Prisco Filomena nata a Sarno il 13/5/1950 e residente a San Marzano sul Sarno in Via Gramsci 135	16,54
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
41 a	23	2	1,13	60,00	Viscardi Andrea nato a San Marzano sul Sarno il 27/10/1922 ed ivi residente in Via Piave 6	257,97
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
54 a	53	2	1,13	155,00	Coppola Teresa nata a San Marzano sul Sarno il 7/4/1939 ed ivi residente in Via De Pascale 16	456,54
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
55 a	158	2	1,13	30,00	Pascale Francesco nato a San Marzano sul Sarno il 4/5/1935 ed ivi residente in Via Montale 4	259,73
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		

59 a	227	2	4,50	252,00	Miracolo Cosimo nato a San Marzano sul Sarno il 16/7/1965 ed ivi residente in Piazza Amendola 27	2.102,87
N.Ord	P.lla	Foglio	Superficie mq.		DITTE PROPRIETARIE	Pagamento
			Esproprio	Asservimento		
68 a	555	2	1,13	180,00	Vastola Concetta nata a Poggiomarino il 31/8/1962 e residenten in San Marzano sul Sarno Via Foscolo 78	870,75

Art. 2

Relativamente alla parte asservita, le modalità di esercizio dell'imponenda servitù dovranno essere effettuate alle condizioni di seguito riportate:

- la servitù di fognatura , con annessa ed accessoria servitù di passaggio, comprende il diritto di costruzione e posa , in qualunque tempo, di conduttura di qualsiasi specie e diametro ed a qualsiasi profondità, nonché la posa in opera , lungo le condutture stesse, degli accessori relativi, per una fascia di complessivi metri (5)cinque di cui uno(1) in asse alla condotta posata e quattro(4) metri laterali costituenti le fasce di rispetto per due(2) metri a destra e due (2) metri a sinistra della fascia della condotta stessa;
- la Regione Campania avrà libero accesso in ogni tempo alla superficie asservita, con il personale a piedi o con i mezzi di trasporto, per ispezioni, manutenzioni, esercizio, sostituzioni, integrazioni e recuperi, ed è autorizzato altresì anche mediante le sue imprese appaltatrici, ad occupare per tutto il tempo occorrente , le aree necessarie all'esecuzione dei relativi lavori;
- le fasce asservite rimangono di proprietà dei titolari dei fondi, i quali si obbligano a non farvi sostare carichi pesanti e permanenti, nonché a non costruire sui medesimi manufatti di alcun genere, a non farvi piantagioni ad alto fusto e non eseguire lavori di aratura per profondità superiori a sessanta (60) centimetri o quanto altro potesse menomare l'esercizio dei diritti acquisiti dalla parte concessionaria nelle fasce di esercizio della presente servitù; inoltre i proprietari concedenti sono obbligati a non compiere nessun atto che possa costituire intralcio ai lavori da eseguirsi per manutenzioni o altro;
- sulle fasce asservite potranno essere compiuti lavori, atti o fatti nei limiti e con le osservanze delle disposizioni di polizia sulle opere di bonifica di cui al regolamento approvato con R.D. dell'8/5/1904n.368;
- eventuali danni arrecati alle condotte , alle apparecchiature ed ai manufatti ad opera del proprietario concedente saranno parimenti addebitati al costo effettivo di ripristino, salvo in pregiudicato ogni altro diritto o azione;
- la fascia asservita resta di proprietà del proprietario concedente, a carico del quale, pertanto, continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse, tributi e contributi, nessuno escluso o eccettuato, senza diritto di rivalsa nei confronti del Demanio Regionale;
- i proprietari dei fondi riconoscono come proprietà della Regione Campania le tubazioni, i relativi accessori posti in opera, sui terreni di cui trattasi, nell'ambito delle fasce asservite, si impegnano a non arrecare danni diretti o indiretti alle condotte ed al loro esercizio;

La Regione Campania potrà quindi, in qualunque tempo, togliere le tubazioni ed accessori, od eventualmente integrare, con il solo obbligo di risarcire i danni eventualmente arrecati;

- le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera eseguita sono inamovibili e sono e rimarranno proprietà del Demanio Regione Campania che si riserva, pertanto, la facoltà di sostituirle o rimuoverle in ogni tempo risarcendo i danni arrecati in occasione di tali lavori, alle colture esistenti sul fondo;
- i proprietari dei terreni o chi per essi, sono obbligati a non compiere alcun atto che possa costituire intralcio ai lavori, ostacolare il libero passaggio, diminuire o rendere più scomodo l'esercizio della servitù; l'Ente, liberamente ed in qualsiasi momento, potrà accedere alle

opere ed agli impianti attraverso la fascia asservita oppure, quando ne sorge la necessità, attraverso l'intero fondo, con il personale addetto alla sorveglianza nonché con gli operai, attrezzi e mezzi anche meccanici che riterrà necessari impiegare al fine di assicurare la massima tempestività degli interventi connessi con l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Art. 3

Questa Autorità espropriante provvederà per il tramite dell'Impresa esecutrice dei lavori ,ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, a notificare nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge ,il decreto di esproprio ai proprietari degli immobili necessari per la realizzazione delle "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Marzano sul Sarno(SA) ". La presa di possesso degli immobili di che trattasi è già stata effettuata in occasione dell'esecuzione dei decreti di occupazione d'urgenza nn.80 del 2/1/2007,n.874 del 19/5/2008 e 1242 del 21/9/2009.

Alla registrazione del presente decreto presso l'ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'ufficio del registro immobiliari, oltre alla voltura del catasto e nei libri censuari si provvederà a cura dell'impresa che ha eseguito i lavori nell'ambito degli oneri previsti dal contratto e dal C.S.A.

Art. 4

Il presente provvedimento comporta il riconoscimento in capo alla Regione Campania della titolarità del diritto di servitù sui terreni riportati al precedente art.2. Lo stesso sarà pubblicato per estratto nel bollettino ufficiale della Regione Campania e sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi i trenta giorni dalla sua pubblicazione, sempre che non vi siano opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge

**IL COMMISSARIO DELEGATO
(Ing. Giovanni Guglielmi)**