



Decreto Dirigenziale n. 28 del 17/02/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE DI RIPRISTINO CORNICIONI E TINTEGGIATURA FACCIAE DEI FABBRICATI N. 1-2-3- 4-5 DEL COMPLESSO SITO IN VIA P. METASTASIO N. 25/29 NAPOLI-DI PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA. (C.I.G. 3733510DE7). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO**

- a) che, con Decreto Dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n.705 del 19/12/2011, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante gara informale dei *lavori di manutenzione di ripristino cornicioni e tinteggiatura facciate dei fabbricati nn.1 – 2 – 3 – 4 e 5 del complesso sito in Via P. Metastasio n.25/29 Napoli, di proprietà della Giunta Regionale della Campania*. Importo a base d'asta pari ad euro 147.145,55 compresi euro 775,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- b) che con il medesimo decreto, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.57 comma 6, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca mercato fatta nella Regione Campania;
- c) che con lo stesso decreto è stata, altresì, impegnata la spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
- d) che in data 14/12/2011 sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- e) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 24/01/2012;
- f) che entro il predetto termine sono pervenute n. 8 (otto) offerte delle seguenti ditte:

- f.1 Dolmen Costruzioni srl
- f.2 Lucci Salvatore Imprese di Costruzioni srl
- f.3 Dica Edil srl
- f.4 Edil Com. srl
- f.5 CO.GE.PA.
- f.6 C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali
- f.7 Costredil srl
- f.8.C.O.S.D.I.L. Costruzioni Edilizia srl

- g) che con decreto del Coordinatore dell' A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 05 del 25/01/2012 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Arch. Francesco Gregoraci
Componente	Geom. Giuseppe Lombardi
Componente	Sig.ra. Luciana Agrelli
Segretario	P.Ind. Antonio Strazzullo

- h) che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 25/01, del 01/02 e del 10/02/2012 per l'esame delle offerte;
- i) che la Commissione di gara nella seduta del 25/01/2012 escludeva la ditta Dica Edil srl e nella seduta del 01/02/2012 la ditta C.O.S.E.D.I.L. Costruzioni Edilizia s.r.l.;
- j) che nella seduta del 10 febbraio 2012 è stata stilata le seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

j.1 C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali	37,899%
j.2 CO.GE.PA.	36,6669%
j.3 Dolmen Costruzioni srl	35,735%

j.4 Edil Com. srl	35,735%
j.5 Costredil srl	28,750%
j.6 Lucci Salvatore Imprese di Costruzioni srl	27,70%

- k) che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la ditta "C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali", con sede Via Fabio Filzi n. 11-80026 Casoria (NA), partita IVA e C.F. n. 06335210636, con il ribasso percentuale offerto del 37,899%, (trentasette virgola ottocentonovantanove per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- l) che in data 14/02/2012, Prot. 0112548, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate;

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 25/01, n. 2 del 01/02 e n. 3 del 10/02/2012, che seppur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali", con sede in Via Fabio Filzi n.11 - 80026 - Casoria (NA), partita IVA e C.F. n. 06335210636, con il ribasso percentuale offerto del 37,899%, (trentasette virgola ottocentonovantanove per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- d) che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della ditta aggiudicataria;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n. 3/2007;
- c. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- d. il D.P.R. 207/2010;
- e. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- f. la D.G.R.C. n. 839 del 30/12/2011;
- g. il Decreto Dirigenziale n. 705 del 19/12/2011 ;
- h. il Decreto Dirigenziale n. 05 del 25/01/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 25/01, n. 2 del 01/02 e n. 3 del 10/02/2012, che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:

2.1	C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali	37,899%
2.2	CO.GE.PA.	36,6669%
2.3	Dolmen Costruzioni srl	35,735%

2.4	Edil Com. srl	32,333%
2.5	Costredil srl	28,750%
2.6	Lucci Salvatore Imprese di Costruzioni srl	27,70%

3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "lavori di manutenzione di ripristino cornicioni e tinteggiatura facciate dei fabbricati nn.1 – 2 – 3 – 4 e 5 del complesso sito in Via P. Metastasio n.25/29 Napoli, di proprietà della Giunta Regionale della Campania", Importo a base d'asta pari ad euro 147.145,55 compresi euro 775,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, all'impresa "C.T. s.r.l. Impresa Costruzioni Edili e Stradali", con sede in Via Fabio Filzi n.11 - 80026 - Casoria (NA), partita IVA e C.F. n. 06335210636, con il ribasso percentuale offerto del 37,899%, (trentasette virgola ottocentonovantanove per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
4. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
5. di stabilire che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti della ditta aggiudicataria;
6. di inviare il presente atto per quanto di competenza:
 - 6.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali*" per i successivi adempimenti;
 - 6.2 al Settore "*Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania*" per la pubblicazione;
 - 6.3 al Settore *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*;
 - 6.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 6.5 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino