

PROTOCOLLO D'INTESA

tra

Regione Campania
Provincia di Napoli
Comune di Napoli
Autorità Portuale di Napoli
Capitaneria di Porto di Napoli
Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise
Bagnolifutura STU p.A.
Unione degli Industriali della Provincia di Napoli
ACN s.r.l.

AMERICA'S CUP WORLD SERIES EVENTS 2012-2013 A NAPOLI

PREMESSO:

- che con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 26 agosto 2011, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli, l'Autorità Portuale di Napoli, la società Bagnolifutura STU S.p.A. e l'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli hanno ritenuto utile promuovere lo svolgimento a Napoli di alcune regate della 34° America's Cup World Series Events (di seguito "ACWS") nelle stagioni 2012 e 2013, in considerazione dei rilevanti indotti in termini economico - produttivi e per il rilancio dell'immagine della Città, della Provincia e della Regione a livello internazionale, al fine di rafforzare la vocazione turistica di Napoli e delle sue proiezioni sul mare, come luoghi per lo svago, il tempo libero ed il leisure;

- che con il suddetto Protocollo si individuava in Bagnoli, luogo d'incontro ideale nel cuore del Mediterraneo, che già rappresenta una straordinaria risorsa dei cittadini di Napoli e della Campania, il luogo di svolgimento degli eventi dell'ACWS 2012-2013, puntando anche sulla possibilità di dare luogo, con tali eventi, ad un'ulteriore valorizzazione dell'area, attraendo visitatori e investimenti con l'obiettivo di focalizzare l'attenzione internazionale sul sito;

- che, inoltre, nel Protocollo del 26 agosto 2011 si è stabilito che:

- Bagnolifutura S.p.A. veniva individuata da Regione Campania, Provincia di Napoli e Comune di Napoli come soggetto disponibile a realizzare le attività tecniche e operative necessarie per la realizzazione delle opere, mentre l'Unione degli Industriali continuerà ad affiancare le istituzioni locali nell'azione di rilancio dell'immagine della città e di promozione di iniziative produttive sul territorio;

- è indispensabile individuare un idoneo percorso giuridico - amministrativo che, assicurando la piena e ampia sinergia tra gli enti pubblici, possa garantire la realizzazione dell'iniziativa nel rispetto della tempistica e della qualità necessarie.

- Bagnolifutura S.p.A. inoltre, veniva individuato quale soggetto per la sottoscrizione del contratto con l'America's Cup Event Authority (ACEA);

- Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Unione Industriali di Napoli si impegnavano a costituire, direttamente o tramite società partecipate, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto con ACEA, una società di scopo (SPV) cui Bagnolifutura trasferirà tutti i diritti e gli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto, ad esclusione di quelli di Progettazione e Realizzazione degli interventi per la predisposizione del sito di Bagnoli (di cui all'art. 7 del protocollo stesso).

- la SPV avrebbe avuto durata pari alla sussistenza di impegni contrattuali con ACEA e sarebbe stata dotata tempestivamente delle facoltà amministrative e dei mezzi finanziari necessari per l'evento.

- che in data 14 settembre 2011 è stata siglata l'intesa ("Letter of agreement") fra la Bagnolifutura S.p.A. (a tanto delegata dai soci firmatari del Protocollo d'intesa del 26 agosto 2011) ed il Presidente ACEA, volta all'assegnazione alla Città di Napoli di n. 2 eventi della ACWS, ad Aprile 2012 e a Maggio 2013;

- che con decreto sindacale n. 453 del 30.09.2011, in attesa degli esiti degli approfondimenti rimessi agli organismi competenti per quanto attiene alla valutazione sugli aspetti ambientali e alla verifica di eventuali interrelazioni con gli interventi per la bonifica del sito interessato, il Sindaco ha approvato, quale formale atto di conclusione della

conferenza di servizi indetta con nota prot. n. 579869 del 16.09.2011, il progetto esecutivo redatto da Bagnolifutura STU s.p.a. "Opere temporanee a terra e a mare per lo svolgimento dell'America's Cup World Series Events in località Bagnoli", con le prescrizioni ed osservazioni formulate dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza ed annotate nel verbale del 22.09.2011 e negli atti ad esso allegati, dando atto che, ai sensi dell'art.14, comma 6-bis, della legge n. 241/1990, lo stesso decreto di approvazione sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte nella conferenza di servizi indetta con la suddetta conferenza di servizi;

- che in data 3 ottobre 2011, per atto del notaio Benedetto Giusti, è stata costituita fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Uniservizi S.p.A., società a totale partecipazione dell'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli, la società di scopo denominata ACN s.r.l. per la programmazione, progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series Events nelle stagioni 2012 e 2013;

- che in data 21 dicembre 2011 l'Assemblea dei soci di ACN s.r.l. ha preso atto che la regata velica non è più realizzabile a Bagnoli, non essendo stati adottati, relativamente agli aspetti ambientali, i provvedimenti amministrativi di natura autorizzatoria e rilasciati i pareri indispensabili per l'utilizzo del sito;

- che a seguito della necessità di spostare la sede degli *ACWS Events* del 2012 da Bagnoli, dopo una serie di sopralluoghi con i tecnici dell'America's Cup Race Management (ACRM) incaricati dell'organizzazione tecnica delle regate, si è verificata l'idoneità dell'area di via Caracciolo ad ospitare il *Village*;

- che nell'assemblea di ACN s.r.l. del 21 dicembre 2011, preso atto della permanenza dell'interesse di ACEA allo svolgimento degli eventi previsti a Napoli, i soci hanno conferito mandato al Presidente della medesima società per la formalizzazione di un nuovo contratto con ACEA che tenga conto della diversa collocazione dell'evento e che non contempli Bagnolifutura S.p.A. quale parte;

- che la nuova localizzazione prevede l'allestimento dell'*AC Village*, incorniciato dal Castel dell'Ovo e dal Porto di Mergellina, direttamente sul mare avendo il suo fulcro nella Rotonda Diaz, sullo splendido golfo di Napoli, in uno dei contesti paesaggistici più suggestivi del mondo;

- che tale localizzazione da un lato consente il contatto visivo con il campo di regata che, oltre che da via Caracciolo, sarà visibile anche dal promontorio di Posillipo e dalla collina del Vomero, dall'altro colloca l'evento sportivo praticamente nel centro cittadino, ricco di bellezze artistiche, ma anche di luoghi storici, culturali e funzionali, nonché di spazi e attrezzature per il tempo libero;

- che la necessità di avviare azioni coordinate e condivise per la realizzazione dell'evento nella nuova location, a così breve distanza dal primo appuntamento fissato per il 7 aprile 2012, richiede un forte sforzo di sinergia delle istituzioni locali, che intendono con il presente atto di intesa rinnovare i propri rispettivi impegni per la realizzazione dell'evento sportivo internazionale dell'America's Cup World Series;

- che nell'assemblea dei soci di ACN s.r.l. del 21 dicembre 2011, nel ribadire le statuizioni contenute nel protocollo d'intesa stipulato il 26 agosto 2011 nonché l'impegno di assumere ogni iniziativa utile ad accelerare tutte le attività indispensabili per l'organizzazione dell'evento alla Rotonda Diaz-via Caracciolo, sono stati assunti i seguenti impegni:

- il Comune di Napoli si impegna con la massima celerità, in veste di stazione appaltante, a curare tutte le procedure amministrative necessarie alla realizzazione delle opere ed infrastrutture funzionali all'organizzazione dell'evento;
- la Regione si impegna a porre in essere con la massima celerità ogni tipo di attività necessaria alla conferma e alla riallocazione delle risorse di provenienza comunitaria sull'evento di cui sopra, in conformità del nuovo assetto logistico ed organizzativo sopra definito;
- la Provincia conferma gli impegni contenuti nella propria delibera di Giunta n. 916 del 24 novembre 2011, con la quale ha individuato l'importo di € 3.000.000,00 quale spesa massima di propria competenza sostenibile per la realizzazione dell'evento
- che nella medesima Assemblea l'Amministratore di ACN s.r.l. ha ricevuto mandato per concordare con ACEA un nuovo contratto finalizzato a regolamentare l'organizzazione dell'evento presso l'area Rotonda Diaz – Via Caracciolo, comunicando a Bagnolifutura STU S.p.A. tali nuove circostanze, anche al fine di consentire a quest'ultima di adottare gli atti ritenuti necessari in ragione delle sopravvenute circostanze;
- che, in conseguenza di quanto sopra, Bagnolifutura STU S.p.A. con proprio provvedimento del 30 dicembre 2011 ha provveduto alla revoca dell'intera procedura di gara tesa all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e delle forniture a noleggio dell'intervento "America's Cup World Series Events a Bagnoli. Opere temporanee a terra e a mare" e della conseguente aggiudicazione provvisoria;
- che in data 2 febbraio 2012 l'Assemblea dei soci di ACN s.r.l., tenuto conto che, in riferimento agli interventi riguardanti la realizzazione delle opere a terra e a mare, le relative gare vengono garantite dal comune di Napoli e dal provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise, hanno individuato il Comune di Napoli, con l'accompagnamento strategico della Cabina di Regia, quale stazione per lo svolgimento delle ulteriori procedure ad evidenza pubblica riguardanti le seguenti iniziative: allestimento villaggio, piano delle comunicazioni, palinsesto eventi;
- che, viceversa, nella medesima Assemblea, in riferimento allo sfruttamento dei diritti commerciali derivanti dal contratto con ACEA, si è stabilito che ACN s.r.l. avvii una procedura per la concessione a terzi della gestione dei citati diritti con l'intento di ricavare un attivo da utilizzare per far fronte agli impegni assunti con la stessa Acea;

Tutto ciò premesso, le parti sottoscrivono il presente Protocollo d'Intesa

Articolo 1 – Premessa

Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo, in relazione alle rispettive competenze degli Enti che lo sottoscrivono.

Articolo 2-Finalità

Il presente protocollo d'intesa intende promuovere azioni coordinate e condivise volte alla realizzazione, nell'area di Mergellina – Via Caracciolo, della ACWS in grado di rilanciare l'immagine di Napoli, della sua Provincia e della Regione Campania a livelli internazionale e generare rilevanti indotti economici ed occupazionali. L'intesa intende regolamentare le modalità di futura esplicazione delle potestà pubbliche e di svolgimento dell'attività privata in vista del raggiungimento di una finalità di promozione della Regione Campania e della

Provincia di Napoli in generale e della Città di Napoli in particolare, ritenuta rilevante per l'interesse pubblico.

Articolo 3—Ubicazione e Predisposizione Aree

Le parti convengono che:

- il sito concordato per lo svolgimento della ACWS è il tratto della Via Francesco Caracciolo compreso tra piazza della Repubblica e la confluenza di viale Anton Dohrn compresa la retrostante area del Circolo del Tennis e la Rotonda Armando Diaz e lo specchio d'acqua ad esso prospiciente, e comprende le aree demaniali e quelle comunali (inclusa la Villa Comunale e il Viale Anton Dohrn) che in relazione alle loro caratteristiche e dimensioni e alla presenza di attrezzature già realizzate sono state giudicate idonee, sulla base della valutazione effettuata dai rappresentanti dell'ACEA e ad accogliere un evento di eccellenza e di elevato impatto economico - produttivo quale sarà l'ACWS;
- lo stesso sarà attrezzato per accogliere la "Technical Area", l'"AC Event Village ", le VVIP & Corporate Hospitality Areas, piccoli pontili, la tribuna per circa 1.000 persone, le aree di sosta, le strade di accesso;
- sarà prolungata l'esistente scogliera frangiflutti per una lunghezza complessiva di circa 200 metri per proteggere il bacino acqueo durante la movimentazione delle imbarcazioni di regata e sarà allestito un campo boe per l'ormeggio dei catamarani nello specchio d'acqua limitrofo all'attracco degli aliscafi, quest'ultimo soggetto a rimozione al termine della manifestazione;
- sarà utilizzato il porticciolo di Mergellina per l'attracco delle barche di servizio e il Molo San Vincenzo per l'attracco dei superyacht.

Articolo 4 – Progettazione e realizzazione delle opere a terra

Le parti convengono che la società Bagnolifutura STU p.A., anche in considerazione della progettazione già realizzata per l'area di Bagnoli nonché dello stretto raccordo tecnico intrattenuto negli ultimi mesi con le società proprietaria e realizzatrice degli eventi velici (ACEA ed ACRM) ed il conseguente Know-how acquisito in materia al fine di riscontrare tutti i requisiti tecnici delle opere necessarie per gli eventi di Napoli, provvede alla progettazione delle "opere a terra", offrendo inoltre la propria collaborazione al Provveditorato alle Opere Pubbliche anche per gli interventi a quest'ultimo delegati. A tal proposito, si danno reciprocamente atto che con nota del 23 dicembre 2011, a seguito dei primi incontri tenutisi nel mese di dicembre 2011, il Comune di Napoli, in qualità di soggetto che realizzerà le opere in virtù di quanto stabilito nel corso della riunione dei soci di ACN s.r.l., ha chiesto formalmente alla suddetta società di provvedere alla progettazione delle opere a terra con le proprie professionalità interne.

Articolo 5 – Progettazione e realizzazione delle opere a mare

Le parti convengono che il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise cura la progettazione e realizzazione delle cd. "opere temporanee a mare", supportando il Comune di Napoli anche nei rapporti con le Autorità competenti alla supervisione delle opere che insisteranno sul demanio marittimo; a tal proposito, si danno reciprocamente atto che con nota del 23 dicembre 2011, a seguito dei primi incontri tenutisi nel mese di dicembre 2011, il Comune di Napoli ha chiesto formalmente al Provveditore di provvedere a tali attività con le proprie professionalità interne e che con convenzione del 26 gennaio 2012 fra il Comune di Napoli ed il Provveditorato

Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise (rep. n. 83072 del 26.01.2012) è stato disciplinato il rapporto convenzionale fra i due Enti, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Articolo 6 - Risorse per lo svolgimento degli eventi

Le Parti convengono che:

- la Regione Campania finanzia gli interventi nella nuova area individuata, provvedendo alla riallocazione delle risorse di provenienza comunitaria in coerenza con il nuovo assetto logistico, all'interno dell'Asse 1 del Programma Operativo Regionale (Sostenibilità ambientale ed attrattività culturale e turistica);
- la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli e l'Unione degli Industriali di Napoli, per il tramite di ACN srl, finanzieranno gli altri costi necessari al rispetto degli obblighi contrattuali con ACEA;
- eventuali ulteriori interventi, anche per garantire la realizzazione della regata prevista per il 2013, saranno successivamente decisi e le risorse finanziarie reperite d'intesa unanime tra le Parti, che provvederanno ad integrare, se necessario, la relativa progettazione.

Articolo 7— Procedure amministrative

In relazione agli obblighi contrattuali, ad iniziare dalla necessità di predisporre le aree e renderle fruibili all'ACEA entro il mese di marzo 2012, i sottoscrittori si impegnano, anche attraverso conferenze di servizi *ad hoc*, ovvero altri strumenti per legge previsti, ad assicurare la propria collaborazione istituzionale ed amministrativa per l'accelerazione dei tempi per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni e le licenze di legge, per lo snellimento delle procedure e per l'esecuzione degli interventi necessari a destinare le aree descritte nel presente protocollo quali sedi per lo svolgimento dell'ACWS e per l'organizzazione dell'evento.

Nel pieno rispetto della normativa e dei tempi richiesti, si concorda, tra l'altro, la seguente procedura:

- la società ACN s.r.l. con la sottoscrizione del nuovo contratto con ACEA, in sostituzione del contratto già sottoscritto da Bagnolifutura STU p.A. con ACEA in data 14 settembre 2011, diventerà unica e sola parte contraente per la realizzazione degli eventi dell'ACWS in Via Caracciolo. La società predisporrà ed approverà il Progetto complessivo dell'Intervento che sarà sottoposto alla Regione per la successiva ammissione a finanziamento dei fondi europei. Alla società è riservato il coordinamento dell'evento, il monitoraggio delle attività svolte, la rilevazione del grado di soddisfazione dei turisti, nonché la realizzazione delle iniziative necessarie a far fronte agli ulteriori oneri derivanti dal contratto con ACEA;
- il Comune di Napoli provvederà a porre in essere le procedure necessarie per la realizzazione dell'evento 2012 in qualità di beneficiario del finanziamento regionale a valere sui fondi europei;
- la Capitaneria di Porto e l'Autorità Portuale di Napoli consegneranno al Comune di Napoli e, per esso, al Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Campania-Molise le aree demaniali interessate dagli eventi, ai sensi del codice della navigazione, al fine della realizzazione degli interventi di cui all'art. 5;

- il Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche per la Campania-Molise, una volta realizzati gli interventi, consegnerà le aree alla società ACN s.r.l., ovvero ad altro soggetto individuato dal Comune di Napoli;
- l'Autorità Portuale procederà ad elaborare la progettualità per la fruibilità di parte del molo San Vincenzo, individuando le proprie risorse necessarie.
- l'Autorità Portuale si impegna a rendere fruibile il molo San Vincenzo, con risorse a proprio carico.

Articolo 8 – Cabina di Regia

Le Parti danno atto che, in attuazione dell'art. 9 dello Statuto di ACN s.r.l., è istituita una cabina di "Regia Tecnica" costituita da tre rappresentanti designati, rispettivamente, da Regione, Provincia e Comune, nonché da un rappresentante individuato dall'Unione degli Industriali, cui è rimesso il coordinamento con la società stessa e l'elaborazione ed il trasferimento alla stessa degli indirizzi amministrativi-istituzionali degli enti. Tale organismo di coordinamento, al quale potranno essere invitati i rappresentanti di altri soggetti istituzionalmente competenti nei procedimenti amministrativi, sostituisce la "Commissione per l'attuazione del Protocollo e del Contratto con l'ACEA" prevista nel Protocollo d'Intesa del 26 agosto 2011.

Articolo 9- Efficacia e durata

Il presente protocollo modifica ed integra gli impegni assunti dalle parti con il Protocollo del 26 agosto 2011, e produrrà effetti fino al completamento delle procedure tecnico - amministrative connesse e conseguenti allo svolgimento dell'ACWS a Napoli.

Art. 10 - Adesioni

Le Parti, in considerazione della rilevanza strategica delle iniziative oggetto del presente Protocollo, si riservano di sollecitare direttamente il Governo nazionale, le Amministrazioni centrali interessate e tutti gli eventuali soggetti pubblici e privati ad aderire al presente Protocollo di intesa allo scopo di favorire, accelerare e promuovere il citato intervento. Le Parti del presente Protocollo, in ogni caso, si impegnano nell'ambito delle relative competenze e nel rispetto della normativa vigente a sostenere ogni iniziativa funzionale al conseguimento degli obiettivi contemplati nel presente atto ed a prestare la propria collaborazione per l'attuazione dell'iniziativa oggetto del presente Protocollo.

Napoli,

Il Presidente della Regione Campania

Il Presidente della Provincia di Napoli

Il Sindaco di Napoli

Il Presidente dell'Autorità Portuale di Napoli

La Capitaneria di Porto di Napoli

Il Provveditore alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise

Il Presidente di Bagnolifutura STU S.p.A.

Il Presidente dell'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli

Il Presidente dell'ACN s.r.l.