



Decreto Dirigenziale n. 31 del 27/02/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE PRESSO LOCALE ARCHIVIO PALAZZINA 7 E 4 DI VIA P. METASTASIO N.25/29 NAPOLI-DI PROPRIETÀ DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA. (C.I.G 3795941D98). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO**

- a) che con Decreto Dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n.723 del 29/12/2011 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante gara informale dei *“Lavori urgenti di manutenzione presso locale archivio Palazzina 7 e 4 di via P. Metastasio n. 25/29 Napoli, di proprietà della Giunta Regionale della Campania”*. Importo a base d'asta pari ad euro 114.982,80 compresi euro 417,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- b) che con il medesimo decreto, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca mercato fatta nella Regione Campania;
- c) che con lo stesso decreto è stata, altresì, impegnata la spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
- d) che in data 28/12/2011 sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- e) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 30/01/2012;
- f) che entro il predetto termine sono pervenute n. 10 (dieci) offerte delle seguenti ditte:

- f.1 Va. Ben S.r.l. Impresa Edile ed Impiantistica;
- f.2 Milano Costruzioni s.r.l.;
- f.3 Polito Costruzioni srl;
- f.4 Soc. S.M.E. A.r.l.;
- f.5 Esseppi Costruzioni s.r.l.;
- f.6 Innocenti Costruzioni;
- f.7 GEGA s.r.l.;
- f.8 GMC s.r.l.;
- f.9 GM Costruzioni s.r.l.;
- f.10 Soc. A.B.R.A.M. s.r.l..

- g) che con decreto del Coordinatore dell' A.G.C. Demanio e Patrimonio n.19 del 31/01/2012 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Avv. Giuseppe Di Meglio
Componente	Geom. Antonio Sbrescia
Componente	Sig.ra Patrizia Ferrari
Segretario	Sig.ra Raffaella Scherillo

- h) che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 31/01 e del 07/02/2012, per l'esame delle offerte;
- i) che nella seduta del 07/02/2012, è stata stilata le seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

i.1 Milano Costruzioni srl	31,722%
i.2 Soc. A.B.R.A.M. srl	29,379%
i.3 Polito Costruzioni srl	24,200%

i.4 Gega srl	18,00%
i.5 Esseppi Costruzioni srl	14,00%
i.6 GM Costruzioni srl	13,00%
i.7 Soc. S.M.E.A. a.r.l.	10,13%

- j) che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la ditta "Milano Costruzioni s.r.l.", con sede in Via Filangieri n. 72 -80121- Napoli, partita IVA n. 01716340631, con il ribasso percentuale offerto del 31,722%, (trentuno virgola settecentoventidue per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- k) che in data 17/02/2012, Prot. 0124942, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate;

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 31/01 e n.2 del 07/02/2012, che seppur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Milano Costruzioni s.r.l.", con sede in Via Filangieri n. 72 -80121 - Napoli, partita IVA n. 01716340631, con il ribasso percentuale offerto del 31,722%, (trentuno virgola settecentoventidue per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- d) che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della ditta aggiudicataria;

VISTI:

- a.il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b,la Legge Regionale n. 3/2007;
- c.la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- d.il D.P.R. 207/2010;
- e.la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- f.la D.G.R.C. n 839 del 30/12/2011;
- h.il Decreto Dirigenziale n. 723 del 29/12/2011 ;
- i.il Decreto Dirigenziale n. 19 del 31/01/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 31/01 e n.2 del 07/02/2012, che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:

2.1 Milano Costruzioni srl	31,722%
2.2 Soc. A.B.R.A.M. Srl	29,379%.
2.3 Polito Costruzioni srl	24,200%
2.4 Gega srl	18,00%
2.5 Esseppi Costruzioni srl	14,00%
2.6 GM Costruzioni srl	13,00%
2.7 Soc.S.M.E.A. a.r.l.	10,13%

3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "*lavori urgenti di manutenzione presso locale archivio Palazzina 7 e 4 di via P. Metastasio n.25/29 Napoli, di proprietà della Giunta Regionale della Campania*". Importo a base d'asta pari ad euro 114.982,80 compresi euro 417,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, all'impresa "Milano Costruzioni s.r.l.", con sede in Via Filangieri n. 72 -80121- Napoli, partita IVA n. 01716340631, con il ribasso percentuale offerto del 31,722%, (trentuno virgola settecentoventidue per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
4. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
5. di stabilire che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti della ditta aggiudicataria;
6. di inviare il presente atto per quanto di competenza:
 - 6.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali*" per i successivi adempimenti;
 - 6.2 al Settore "*Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania*" per la pubblicazione;
 - 6.3 al Settore *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*;
 - 6.4 *all'Ufficio del Datore di Lavoro*;
 - 6.5 *all'Assessore al Demanio e Patrimonio* per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino