

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO – Provincia di Salerno – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio per le Espropriazioni – **Estratto Atto di Acquisizione n° 4/2009 – Realizzazione alloggi ERP nell'ambito del Comprensorio P.E.E.P..**

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e dell'Ufficio per le Espropriazioni

Omissis

Visto il D.P.R. n° 327 del 08/06/2001, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n° 302 del 27/12/2002 (nuovo Testo Unico in materia di esproprio);

Visto il Decreto Legislativo n° 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno che l'area sia acquisita al patrimonio di questo Comune e che sia applicata la procedura di cui all'articolo 43 del Testo unico sugli espropri di cui al D.P.R. 08/06/2001 n° 327, integrato e modificato dal Decreto Legislativo n° 302/2002;

DECRETA

È disposta, ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico sugli espropri di cui al D.P.R. 327/2001 e D.L.vo 302/2002, l'acquisizione a favore di questo Comune e per pubblica utilità, del suolo situato in località S. Antonio di Pontecagnano Faiano già interessato dai lavori di realizzazione di alloggi di E.R.P. da parte della Società Cooperativa Edilizia SIULP a r.l. nell'ambito del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, distinto in Catasto nel modo che segue:

foglio di mappa n° 7, particella n° 1435 di mq 2341, di proprietà del signor Morese Alberto nato a Napoli il 10/03/1926, ora riportato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 7, particella n° 1435, subalterno dal n° 1 al n° 47 in testa alla Società Cooperativa Edilizia SIULP a r.l. quale "Concessionaria";

La sopra menzionata consistenza, indicata con colorazione cromatica in giallo sull'allegato planimetrico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto confina: a est con la strada comunale denominata via Abate Conforti, a sud e a ovest con suoli di cui è concessionario l'IACP di Salerno a nord con proprietà della Curia Arcivescovile di Salerno, salvo altri;

DANDO ATTO

Che il pagamento dell'indennità di esproprio relativo al suolo oggetto del presente trasferimento pari a £ 81.935.000 (€ 42.315,90), è stata accettata e regolarmente liquidata al signor Morese Alberto in data 22/02/1989 giusto mandato di pagamento n° 38 del 17/01/1989 che ne ha rilasciato di conseguenza relativa quietanza liberatoria, esonerando il Conservatore dall'iscrizione dell'ipoteca legale.

Ai sensi dell'articolo 43 del Testo Unico sugli espropri di cui al D.P.R. 327/2001 e D.L.vo 302/2002 il presente atto:

- a) è notificato agli eredi del sig. Morese Alberto nelle forme degli atti processuali civili;
- b) comporta il diritto di passaggio del diritto di proprietà a favore di questo Comune;
- c) è trascritto senza indugio, presso i competenti uffici del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, effettuando la voltura catastale;
- d) è pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e all'Albo Pretorio del Comune di Pontecagnano Faiano;
- e) è trasmesso all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2, del Testo Unico di cui al D.P.R. 327/2001 e D.L.vo 302/2002.

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. n° 642 del 26/10/1972 - Tabella 22 - e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.P.R. n° 601 del 29/09/1973.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
e Responsabile Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Carmine Avagliano