

COMUNE DI NAPOLI - Gabinetto Del Sindaco - Prot.n.22 del 23.02.2012 – **Decreto sindacale – Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del PRU di Soccavo sub-ambito 4 – relativo all’ambito n.1 rione Traiano-Soccavo art.126 delle norme di attuazione della Variante al P.R.G. per la zona occidentale licenziato dalla Conferenza dei Servizi del 18.12.2009 e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1070 del 03.11.2011.**

DECRETO SINDACALE

PREMESSO che con Deliberazione Consiliare n.47 del 9/03/2001 sono stati approvati i programmi preliminari di Recupero Urbano ex art.11 delle Legge n.493 del 04.12.1993 relativi agli ambiti di Ponticelli 167, di Soccavo – Rione Traiano, e di Poggioreale – Rione S.Alfonso, di cui all’Accordo di Programma del 3.8.1994 e successivo Atto aggiuntivo del 4.8.1999, stipulato tra Ministero LL.PP., Regione Campania e Comune di Napoli;

CHE a seguito della pubblicazione del Bando Pubblico concorrenziale per l'aggiornamento ed il completamento della progettazione preliminare posta a base di gara, della progettazione esecutiva e della conseguente realizzazione delle opere pubbliche (opere di urbanizzazione primaria e secondaria), congiuntamente all'acquisizione di beni immobili e del relativo sfruttamento economico per la realizzazione delle opere private, previste nel Sub-Ambito 4 del P.R.U. di Soccavo, comprensivo del diritto di edificare, con determina Dirigenziale n.15 del 15.12.2008 veniva, definitivamente, aggiudicata la gara alla PA.CO. Pacifico Costruzioni S.p.A. ;

CHE sono stati acquisiti tutti i pareri che la normativa vigente prevede per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi nonché tutte le necessarie autorizzazioni e nulla osta inclusi i pareri rilasciati in sede di Conferenza dei Servizi di cui alla seduta conclusiva e decisoria in data 18.12.2009;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.27 della citata L.R.16/2004 la Giunta comunale ha proceduto, con deliberazione n.1386 del 30 luglio 2010, all'adozione del P.U.A con le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai competenti soggetti partecipanti alla Conferenza dei Servizi e nel parere della Regione Campania - A.G.C.5, di cui al Decreto Dirigenziale n.403 in data 08.06.2011 di compatibilità ambientale favorevole su conforme giudizio del Comitato Tecnico per l'Ambiente di cui alla seduta del 12.05.2011 la cui ottemperanza veniva effettuata mediante la redazione del “Piano di monitoraggio ambientale”, trasmesso con nota PG/2011/548824 del 05.09.2011;

CHE il piano così come adottato dalla Giunta comunale unitamente a tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi è stato depositato, ai sensi del comma 3 dell'art.27 della L.R.n.16/2004, presso la Segreteria della Giunta comunale e presso il Servizio Programmi di Riqualificazione Urbana, ove è rimasto a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni decorrenti dal 05.10.2010;

CHE l'avviso di deposito, ai sensi del comma 3 dell'art.27 della L.R.16/2004 è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente “Il Corriere del Mezzogiorno” e la “Gazzetta dello Sport” del giorno 05.10.2010 ed all'Albo Pretorio del Comune di Napoli affinché nei trenta giorni di deposito chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano urbanistico attuativo adottato;

CHE con nota prot.n.315 del 05.10.2010 il piano, così come adottato dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n.1386 del 30 luglio 2010, è stato trasmesso alla Provincia di Napoli al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 3 dell'art.27 della L.R.16/2004;

RILEVATO che entro la scadenza dei trenta giorni non è stata registrata alcuna osservazione presso la Segreteria della Giunta comunale come risulta dalla relativa certificazione prot.n.1414 del 25.11.2010;

CHE la Provincia di Napoli – Area Assetto del Territorio – Coordinamento con nota prot.n.104649 del 11.11.2010 trasmetteva la D.G.P. n.844 del 05.11.2010 con la quale venivano formulate delle osservazioni all'adottato Piano Urbanistico Attuativo:

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con la deliberazione n.1070 del 03.11.2011 ha formulato le relative controdeduzioni, nonché approvato il P.U.A. - PRU relativo all'ambito n.1 di Soccavo sub-ambito 4 art.126 delle norme di attuazione della Variante al P.R.G. per la zona occidentale, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n.1386 del 30.07.2010, costituito dagli elaborati tecnici e grafici di cui all'elenco AO.EE in uno con gli elaborati tecnici e grafici integrativi di cui all'elenco AO.EE.I., licenziato in data 18.12.2009 dalla Conferenza dei Servizi con le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai competenti soggetti partecipanti alla medesima Conferenza dando contestualmente atto che l'approvazione del piano attuativo in questione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del D.P.R.n.327/2001;

TENUTO conto che con la deliberazione n.1070 del 03.11.2011 si è conferito, ai sensi dell'art.26 comma 5 della L.R.n.16/2004, valore di permesso a costruire abilitante gli interventi di edilizia privata previsti subordinandolo all'eventuale ulteriore acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nullaosta e di tutti i provvedimenti all'uopo necessari;

VISTO che al comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n.16 del 2004 è previsto che *con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;*

CONSIDERATO che a seguito dell'abrogazione del comma 6 art. 27 della L.R. Campania , il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania del 4 agosto 2011 n.5, ha specificato all'art. 1 comma 4 che i procedimenti di formazione dei piani territoriali urbanistici la cui proposta è stata adottata dalla Giunta, si concludono secondo le disposizioni della normativa vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso.

LETTO il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n.2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art.27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n.16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

LETTA la nota PG/2011/802017 del 02.12.2011 del Servizio Programmi di Riqualificazione Urbana contenente l'elenco di tutti gli atti che hanno concorso alla definizione del piano urbanistico attuativo così come approvato;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla pubblicazione del presente decreto con il quale viene resa nota l'approvazione, avvenuta con deliberazione di Giunta Comunale n.1070 del 03.11.2011, del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito n.1 Soccavo sub-ambito 4 art.126 delle norme di attuazione della Variante al P.R.G. per la zona occidentale adottato con deliberazione di Giunta comunale n.1386 del 30.07.2010;

VISTO che, ai sensi dell'art.27 comma 5 della vigente L.R. Campania n.16/04, il P.U.A. in oggetto risulta conforme alla vigente Variante al P.R.G. (attuale P.U.C.) approvata con D.P.G.R.C.n.323/2004.

VISTA la Legge n.1150/1942;

LETTO il regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5, del 4 agosto 2011, il quale all'art.1, comma 4, recita: "I procedimenti di formazione dei piani territoriali e urbanistici, la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso";

VISTA la Legge regionale n.16 del 22 dicembre 2004 e ss.mm. e ii. ed, in particolare, gli artt. 26 e 27;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U. degli Enti locali

DECRETA

Dare atto che con deliberazione n. 1070 del 03.11.2011 la Giunta Comunale ha approvato il P.U.A - P.R.U di Soccavo sub-ambito 4 art.126 delle norme di attuazione della Variante al P.R.G. per la zona occidentale adottato con deliberazione di Giunta comunale n.1386 del 30.07.2010, costituito dagli elaborati tecnici e grafici di cui all'allegato elenco AO.EE in uno con gli elaborati tecnici e grafici integrativi di cui all'elenco AO.EE.I., licenziato in data 18.12.2009 dalla Conferenza dei Servizi con le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai competenti soggetti partecipanti alla medesima Conferenza e nel parere della Regione Campania - A.G.C.5, di cui al Decreto Dirigenziale n. 403 in data 08.06.2011 di compatibilità ambientale favorevole;

Dare atto che con la deliberazione n. 1070 del 03.11.2011 si è conferito, ai sensi dell'art.26 comma 5 della L.R.n.16/2004, valore di permesso a costruire abilitante gli interventi di edilizia privata previsti subordinandolo all'eventuale ulteriore acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nullaosta e di tutti i provvedimenti all'uopo necessari;

Dare atto che, ai sensi dell'art.12 del D.P.R.n. 327/2001, l'approvazione del Piano Attuativo in questione comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del suddetto Piano attuativo, che dovrà essere attuato entro dieci anni dalla data di entrata in vigore dello stesso che, ai sensi dell'art.27, comma 6 della legge regionale n.16/2004, si verifica il giorno successivo alla sua pubblicazione;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, tutti gli atti che hanno portato alla definizione del piano così come di seguito elencati:

A) Delibera di giunta comunale n.1386 del 30.07.2010, avente ad oggetto: "Adozione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del PRU di Soccavo sub-ambito 4 – relativo all'ambito n.1 rione Traiano-Soccavo art.126 delle norme di attuazione della Variante al P.R.G. per la zona occidentale – licenziato dalla Conferenza dei Servizi del 18.12.2009" con n. 164 documenti,elaborati progettuali e pareri allegati;

B) Delibera di giunta comunale n. 1070 del 03.11.2011, avente ad oggetto: "Controdeduzioni in ordine al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del PRU di Soccavo sub-ambito 4 adottato con delibera di G.C. n.1386 del 30 luglio 2010. Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del PRU di Soccavo sub-ambito 4 – relativo all'ambito n.1 rione Traiano-Soccavo art.126 delle norme di attuazione della Variante al P.R.G. per la zona occidentale – licenziato dalla Conferenza dei Servizi del 18.12.2009" con n. 8 documenti ed elaborati allegati.

Il Sindaco
Luigi de Magistris