

PROVINCIA DI SALERNO – Servizio Espropri – Ufficio per le Espropriazioni - Via Roma n. 104 – 84100 Salerno – C.F. 80000390650 - **Oggetto: Procedura espropriativa relativa alla realizzazione dell'opera pubblica denominata “Collegamento Tangenziale di Salerno alla SP 417 Aversana - Aeroporto di Salerno”.** Ordine di Servizio - prot. PSA201200043145 del 16/02/2012 - all'Impresa **Impresteel SCRL** al fine della liquidazione delle indennità di esproprio.

Pubblicazione - per estratto, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327 del 2001 e s.m.i. – Ordine di Servizio prot. PSA201200043145 del 16/02/2012 del Responsabile del Procedimento della Provincia di Salerno, in qualità di Autorità Espropriante, all'Impresa Impresteel SCRL, in qualità di soggetto delegato, al fine della liquidazione delle indennità di esproprio.

Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, la Provincia di Salerno ha conferito all'Impresa Appaltatrice - “Consorzio Stabile IMPRESTEEL SCRL” con sede in Sarno alla via Pioppazze n. 45 – P. IVA 04490580653, il mandato di svolgere in sua rappresentanza tutte le procedure tecniche, amministrative e finanziarie inerente l'acquisizione dei suoli necessari per la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, ed in particolare le attività di cui all'art. 20 e seguenti del DPR 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Lo scrivente dirigente del Servizio Espropri della Provincia di Salerno ha emesso la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 3, per formalizzare le indennità offerte ai sensi dell'art. 20 comma 1, già accettate e condivise da parte dei soggetti da espropriare. In particolare sono state emesse le determinazioni delle indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 3, per i seguenti soggetti interessati dalla procedura ablatoria, ovvero:

Determinazione per i signori D'Angelo e Tafuri, avente prot. n. 20398 del 24/01/2012;

Determinazione per signori Pappalardo, avente prot. n. 20418 del 24/01/2012;

Determinazione per la società Porto di Classe SRL, avente prot. n. 20404 del 24/01/2012;

Determinazione per la società Amato Alluminio SRL, avente prot. n. 20408 del 24/01/2012;

I predetti soggetti hanno, inoltre, acconsentito all'occupazione della porzione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento.

Tutto ciò premesso, si dispone che l'Impresa Appaltatrice - “Consorzio Stabile IMPRESTEEL SCRL” - P. IVA 04490580653, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, provveda alla liquidazione delle suddette indennità di esproprio:

a) Per la società **Amato Alluminio SRL – P. IVA 01885110658** è stata concordata la somma complessiva dell'indennità di esproprio pari ad **euro 38.857,50**, oltre IVA come per legge, per l'espropriazione di porzione delle p.lle 732, 739 e 741 del foglio 53 del Comune di Salerno, comprensiva delle maggiorazioni di legge. E' necessario liquidare la somma in acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio pari ad **euro 31.086,00**, oltre IVA come per legge. In sede di liquidazione si applicherà il regime fiscale ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001 e s.m.i. e si verificherà il regime dichiarato ai fini ICI. Dopo la redazione del tipo di frazionamento sarà dovuta la liquidazione del saldo dell'indennità determinata, previa verifica della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai sensi dell'art. 20 comma 8 e previa rideterminazione dell'indennità definitiva di esproprio sulla base delle superfici in esproprio come risultanti dal tipo di frazionamento.

b) Per la società **Porto di Classe SRL – P. IVA 04609570652** è stata concordata la somma complessiva dell'indennità di esproprio pari ad **euro 205.000,00**, oltre IVA come per legge, per l'espropriazione di porzione delle p.lle 789, 738 e 217 del foglio 53 del Comune di Salerno. L'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio è pari ad **euro 164.000,00**, oltre IVA come per legge. Tale importo potrà essere liquidato direttamente alla predetta società, previa acquisizione della liberatoria della Banca della Campania SPA titolare della ipoteca volontaria trascritta ai n.n. 34073/4010 del 21/07/2009 della Conservatoria dei Registri Immobiliari, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., oppure secondo le modalità dell'accordo raggiunto tra la predetta società e la stessa Banca della Campania SPA. In sede di liquidazione si applicherà il regime fiscale ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001 e s.m.i. e si verificherà il regime dichiarato ai fini ICI. Dopo la redazione del tipo di frazionamento sarà dovuta la liquidazione del saldo dell'indennità determinata, previa verifica della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai sensi dell'art. 20 comma 8 e previa rideterminazione dell'indennità definitiva di esproprio sulla base delle superfici in esproprio come risultanti dal tipo

di frazionamento. In assenza delle documentazioni attestanti la liberatoria della Banca della Campania SPA per il pagamento diretto delle indennità, oppure in caso di mancato accordo sulle modalità di liquidazione delle indennità di esproprio, si provvederà al deposito delle stesse presso la Cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 20 comma 12 del DPR 327/2001 e s.m.i.

c) Per i signori **D'Angelo Giancarlo, nato a San Cipriano Picentino (SA) il 04/06/1953 - C.F. DNGGCR53H04H800C, D'Angelo Enrica, nata a Salerno il 30/03/1985 - C.F. DNGNRC85C70H703W, D'Angelo Pia, nata a Salerno il 09/03/1982 - C.F. DNGPIA82C49H703V e Tafuri Maria Luisa, nata a Salerno il 13/01/1950 - C.F. TFRMLS50A53H703O** è stata concordata la somma complessiva dell'indennità di esproprio pari ad euro **88.407,00**, per l'espropriazione di porzione della p.lla 788 del foglio 53 del Comune di Salerno, comprensiva delle maggiorazioni di legge.

E' necessario liquidare la somma in acconto dell'80% dell'indennità provvisoria di esproprio pari ad euro **70.725,60**. In sede di liquidazione si applicherà il regime fiscale ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001 e s.m.i. e si verificherà il regime dichiarato ai fini ICI. Dopo la redazione del tipo di frazionamento sarà dovuta la liquidazione del saldo dell'indennità determinata, previa verifica della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai sensi dell'art. 20 comma 8 e previa rideterminazione dell'indennità definitiva di esproprio sulla base delle superfici in esproprio come risultanti dal tipo di frazionamento. I predetti soggetti saranno liquidati secondo le seguenti aliquote di proprietà delle aree: D'Angelo Giancarlo per 1/6 - D'Angelo Enrica per 1/6 - D'Angelo Pia per 1 / 6 - Tafuri Maria Luisa per 3 / 6.

d) Per i signori **Pappalardo Amalia nata a Salerno il 22/03/1952 - C.F. PPPMLA55C62H703Y, Pappalardo Gerardo nato a Salerno il 22/10/1946 - C.F. PPPGRD46R22H703V, Pappalardo Michele nato a Salerno il 28/02/1941 - C.F. PPPMHL41B28H703T e Pappalardo Vincenzo nato a Salerno il 23/01/1939 - C.F. PPPVCN39A23H703N** è stata concordata la somma complessiva dell'indennità di esproprio pari ad euro **575.782,50**, per l'espropriazione di porzione delle p.lle 71, 65, 327, 218, 287, 329 (ex 287), 330 (ex 287), 324, 289 e 328 del foglio 53 del Comune di Salerno. A seguito dell'esame delle documentazioni trasmesse dalla parte con nota avente prot. 16848 del 19/01/2012, i signori Pappalardo hanno maturato il diritto alla corresponsione dell'80% dell'indennità di esproprio relativamente a parte delle p.lle catastali da acquisire, giusta nota di riscontro di questo Settore avente prot. 37005 del 09/02/2012. L'acconto dell'80% da corrispondere all'attualità dell'indennità di esproprio sulle aree per le quali è stata documentata la piena e libera proprietà del bene è pari ad euro **335.480,25**, da liquidare ai predetti soggetti secondo le seguenti aliquote di proprietà delle aree: Pappalardo Amalia per 1 / 4 - Pappalardo Gerardo per 1 / 4 - Pappalardo Michele per 1 / 4 - Pappalardo Vincenzo per 1 / 4.

In sede di liquidazione si applicherà il regime fiscale ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001 e s.m.i. e si verificherà il regime dichiarato ai fini ICI.

Dopo la redazione del tipo di frazionamento sarà dovuta la liquidazione del saldo dell'indennità determinata, previa verifica della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ai sensi dell'art. 20 comma 8 e previa rideterminazione dell'indennità definitiva di esproprio sulla base delle superfici in esproprio come risultanti dal tipo di frazionamento.

Il presente Ordinativo di pagamento all'Impresa Appaltatrice - "Consorzio Stabile IMPRESTEEL SCRL" - P. IVA 04490580653, con sede in via Pioppazze n. 45 - Sarno, viene pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e diverrà esecutivo decorsi i trenta giorni dalla predetta pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.

f.to: il Dirigente del Servizio Espropri della Provincia di Salerno
(ing. Lorenzo Criscuolo)