



Decreto Dirigenziale n. 68 del 09/03/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE VERBALE DI URGENZA E PERIZIA ESTIMATIVA, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE NELLA "TENUTA AGRO-PATRIMONIALE DI PASSERANO" STRADA MAREMMANA KM. 8 NEL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO (ROMA). AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) che tra i beni di proprietà della Giunta Regionale vi è “la Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano” Strada Maremmana Km. 8 nel comune di Galliciano nel Lazio (Roma);
- c) che con verbale di accertamento di violazione e prescrizione da parte del Dipartimento di Prevenzione e Sicurezza sui luoghi di lavoro, l’ASL Roma G, in data 25.11.2011 ha rilevato che i servizi igienici e gli spogliatoi messi a disposizione dei lavoratori non presentavano i requisiti necessari a tale scopo;;
- d) che a seguito di sopralluogo effettuato in data 25.11.2011, l’arch. Francesco D’Agostino, Funzionario del Servizio Manutenzione, ha accertato quanto segnalato dall’ASL Roma G;
- e) che, trattandosi di circostanza di urgenza, ai sensi dell’art. 175 comma 1 del d.P.R. 297/2010 il tecnico che si è recato sul posto ha redatto un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo ;
- f) che, successivamente, l’arch. Francesco D’Agostino, ai sensi dell’art. 175 comma 2, ha compilato la perizia estimativa dei lavori a farsi, per un importo lavori pari ad € 33.166,98 oltre IVA secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1 Importo Lavori

f.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 32.503,00
f.1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 663,98

TOTALE IMPORTO LAVORI (f.1.1+f.1.2) € 33.166,98

f.2 Somme a disposizione:

f.2.1 IVA	€ 6.965,06
f.2.2 Imprevisti	€ 2.204,63
f.2.3 Incentivo ai sensi dell’art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 663,33

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (f.2.1+f.2.2+f.2.3) € 9.833,02

TOTALE COMPLESSIVO (f.1+f.2) € 43.000,00

- g) che il progetto, redatto dall’arch. Francesco D’Agostino, relativo ai lavori in oggetto, è formato dai seguenti atti:
 - g.1) stato di fatto e di progetto;;
 - g.2) relazione tecnica;
 - g.3) quadro economico;
 - g.4) computo sicurezza;
 - g.5) costo manodopera;
 - g.6) elenco prezzi;
 - g.7) stima lavori;
 - g.8) computo metrico;
 - g.9) piano di sicurezza;
 - g.10) capitolato speciale d’appalto;
 - g.11) schema di contratto;

CONSIDERATO:

- a) che occorre approvare il progetto per un importo lavori pari ad € **33.166,98**, oltre IVA redatto dall’arch. Francesco D’Agostino;
- b) che occorre provvedere all’affidamento con urgenza dei lavori indicati nella perizia estimativa;
- c) che ai sensi dell’art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro è consentito l’affidamento diretto dei lavori da eseguire in economia mediante cottimo fiduciario;
- d) che la Società “D’Eramo Edilizia srl Unipersonale”, con sede legale a Roma in via di Terranova, 72, già aggiudicataria dei Lavori urgenti ed indifferibili di rifacimento del tetto del capannone adibito a

granaio nella stessa Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in questione per l'importo di € 23.047,82 con il ribasso del 31,133%, sull'importo della perizia, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA secondo il seguente quadro economico riepilogativo rimodulato:

d.1 Importo Lavori

d.1.1 Importo lavori al netto del ribasso del 31.133%	€ 22.383,84
d.1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 663,98
TOTALE IMPORTO LAVORI (d.1.1+d.1.2)	€ 23.047,82

d.2 Somme a disposizione:

d.2.1 IVA	€ 4.840,04
d.2.2 Imprevisti	€ 1.948,81
d.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 663,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (d.2.1+d.2.2+d.2.3)	€ 7.452,18
TOTALE COMPLESSIVO (d.1+d.2)	€ 30.500,00

CONSIDERATO, ALTRESÌ:

- a) che occorre individuare le figure professionali per l'esecuzione dei lavori come di seguito indicate:
 - a.1 Responsabile del Procedimento: ing Giuseppe Conte;
 - a.2 Progettista e Direttore dei lavori: arch. Francesco D'Agostino;
 - a.3 Collaboratore tecnico: arch. Gennaro D'Angelo;
 - a.4 Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
- b) che occorre impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **30.500,00** sul capitolo 144 del bilancio 2012, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- c. l'art. 175 del D.P.R. 207/2010;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- e. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- f. la delibera di Giunta Regionale n. 839 del 30/12/2011;
- g. la L.R. n. 2 del 27/01/2012;
- h. la delibera di Giunta Regionale n. 24 del 14/02/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1. di approvare il progetto per un importo lavori pari ad € **33.166,98**, oltre IVA redatto dall'arch. Francesco D'Agostino, formato dai seguenti atti, che seppur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente decreto:
 - 1.1 stato di fatto e di progetto;
 - 1.2 relazione tecnica;
 - 1.3 quadro economico;
 - 1.4 computo sicurezza;
 - 1.5 costo manodopera;
 - 1.6 elenco prezzi;
 - 1.7 stima lavori;

- 1.8 computo metrico;
1.9 piano di sicurezza;
1.10 capitolato speciale d'appalto;
1.11 schema di contratto;
2. di approvare l'affidamento ***dei lavori urgenti per la realizzazione degli spogliatoi per il personale nella "Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano" Strada Maremmana Km. 8 nel comune di Galliciano nel Lazio. (Roma)***, alla Società "D'Eramo Edilizia srl Unipersonale", con sede legale a Roma in via di Terranova, 72, già aggiudicataria dei Lavori urgenti ed indifferibili di rifacimento del tetto del capannone adibito a granaio nella stessa Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano, per l'importo di € **23.047,82** con il ribasso del 31,133%, sull'importo di progetto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA secondo il seguente quadro economico riepilogativo rimodulato:
- 2.1 Importo Lavori**
- | | |
|---|--------------------|
| 2.1.1 Importo lavori al netto del ribasso del 31.133% | € 22.383,84 |
| 2.1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 663,98 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (2.1.1+2.1.2) | € 23.047,82 |
- 2.2 Somme a disposizione:**
- | | |
|--|--------------------|
| 2.2.1 IVA | € 4.840,04 |
| 2.2.2 Imprevisti | € 1.948,81 |
| 2.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006 | € 663,33 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (2.2.1+2.2.2+2.2.3) | € 7.452,18 |
| TOTALE COMPLESSIVO (2.1+2.2) | € 30.500,00 |
3. individuare le figure professionali per l'esecuzione dei lavori come di seguito indicate:
- 3.1 Responsabile del Procedimento: ing Giuseppe Conte;
3.2 Progettista e Direttore dei lavori: arch. Francesco D'Agostino;
3.3 Collaboratore tecnico: arch. Gennaro D'Angelo;
3.4 Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
4. di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € **30.500,00** sul capitolo 144 del bilancio 2011, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
5. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
- 5.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
5.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
5.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*"; all'Ufficio del Datore di Lavoro;
5.4 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Pietro Angelino