

Vallo della Lucania
Salerno

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Restauro e risanamento conservativo di un mulino frantoio

COMMITTENTE: Filipi Carmela - Nicoletti Pantaleo

Il Tecnico

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PROGETTO		PERIZIA ATTUALE			DIFFERENZE DI SPESA		Inc. %
					PREZZO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	IN PIU'	IN MENO	
1	E.01.10.30.a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arb...ia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 m³.)	m³	255.390	€ 2.67	€ 681.89	102.166	€ 2.67	€ 272.76		€ 409.13	-60.00
2	R.02.60.40.a	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, post...a a mezzo di malta o colla	m³	200.020	€ 7.14	€ 1 428.14	166.290	€ 7.14	€ 1 187.31		€ 240.83	-16.86
3	R.02.90.10.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, co... luogo di deposito provvisorio	m³	165.930	€ 11.89	€ 1 972.91	165.930	€ 11.89	€ 1 972.91			—
4	R.02.70.20.a	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavol...rditura portante e il calo in basso	m³	100.010	€ 10.70	€ 1 070.11	100.010	€ 10.70	€ 1 070.11			—
5	R.02.70.10.b	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinat...il calo in basso dei materiali di risulta:	m³	100.010	€ 15.47	€ 1 547.15	100.010	€ 15.47	€ 1 547.15			—
6	R.02.110.10.c	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane...bili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m	m³	21.080	€ 5.34	€ 112.57	21.080	€ 5.34	€ 112.57			—
7	R.02.110.30.c	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclu...bili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m	m³	18.910	€ 5.04	€ 95.31	18.910	€ 5.04	€ 95.31			—
8	R.02.110.70.a	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno,										
A RIPORTARE						€ 6 908.08			€ 6 258.12			

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	PROGETTO		PERIZIA ATTUALE		DIFFERENZE DI SPESA		Inc. %
				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
		R I P O R T O				€ 6 908,08			€ 6 258,12	
9	R.02.50.10.a	inclusa l'eventuale n. di 50 m	kg	118.000	€ 0,73	€ 86,14	118.000	€ 0,73	€ 86,14	—
		Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'eventuale zona e spazzolatura delle superfici	m²#176;	302.663	€ 4,33	€ 1 310,53	302.663	€ 4,33	€ 1 310,53	—
10	R.02.120.10.a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili...prese opere murarie di demolizione	cad	4.000	€ 5,95	€ 23,80	4.000	€ 5,95	€ 23,80	—
11	R.02.130.50.b	Demolizione di canne fumarie o di aerazione, Compreso l'onere per puntellamenti ...ateriali di risulta fino ad una distanza di 50 m	m	3.000	€ 5,05	€ 15,15	3.000	€ 5,05	€ 15,15	—
12	R.04.30.160.a	Solaio composto in legno di castagno per luci di 48#247,5 m, costituito da un'orditura...a rete elettrosaldata	m²#178;	110.010	€ 98,16	€ 10 798,58	110.010	€ 98,16	€ 10 798,58	—
13	E.11.10.30.b	Grossa orditura di tetto in legno di castagno, fornita e posta in opera, squadra...con esclusione delle opere murarie	m²#179;	10.178	€ 969,67	€ 9 869,30	10.178	€ 969,67	€ 9 869,30	—
14	E.11.10.40.b	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante	m²#179;	3.171	€ 1 056,22	€ 3 349,27	3.171	€ 1 056,22	€ 3 349,27	—
15	E.11.40.30.a	Tavolato in legno di castagno a vista dello spessore di 2,58#247,3,00 cm, lavorato a ...tto, compresa piallatura e battentatura	m²#178;	165.930	€ 52,11	€ 8 646,61	165.930	€ 52,11	€ 8 646,61	—
		A R I P O R T A R E				€ 41 007,46			€ 40 357,50	

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	PROGETTO		PERIZIA ATTUALE		DIFFERENZE DI SPESA		Inc. %
				QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
		R I P O R T O				€ 41 007,46			€ 40 357,50	
16	E.11.50.10.b	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compresi, i diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale:	m²	165.930	€ 31,91	€ 5 294,83	165.930	€ 31,91	€ 5 294,83	—
17	E.11.70.40.h	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali... finita a regola d'arte compreso cicogne di sostegno	m	62.820	€ 29,95	€ 1 881,46	62.820	€ 29,95	€ 1 881,46	—
18	E.10.20.90.a	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già#224; preparate con or...ole in acciaio zincato preforato per le infiltrazioni d'acqua.	m²	165.930	€ 37,86	€ 6 282,11	165.930	€ 37,86	€ 6 282,11	—
19	E.16.20.10.b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, steso a mano e costituito da un primo ...ore di circa 20 mm. Per interni su pareti verticali:	m²	1 577.818	€ 9,68	€ 15 273,28	1 017,123	€ 9,68	€ 9 845,75	€ 5 427,53 -35,54
20	E.18.10.10.a	Portone esterno di ingresso in legno, a due o più#249; partite, di qualsiasi luce, co... il lavoro finito a regola d'arte; in opera esclusa verniciatura:	m²	18.340	€ 442,38	€ 8 113,25	13.100	€ 442,38	€ 5 795,18	€ 2 318,07 -28,57
21	N.P.02	Porta interna in legno di castagno	m²	11.000	€ 369,60	€ 4 065,60	11.000	€ 369,60	€ 4 065,60	---
22	E.18.30.10.h	Invetriata con/senza sopralluce fisso, da telaio maestro cm 9 x 4,5 di collo c... per i vetri; faccia inferiore altezza cm 18	m²	11.340	€ 261,23	€ 2 962,35	1.620	€ 261,23	€ 423,19	€ 2 539,16 -85,71
		A R I P O R T A R E				€ 84 880,34			€ 73 945,62	

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PROGETTO		PERIZIA ATTUALE			DIFFERENZE DI SPESA		Inc. %
					PREZZO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O				€ 84.880,34			€ 73.945,62			
23	E.18.30.10.m	Invetriata con/senza sopralluce fisso, da telaio maestro cm 9 x 4,5 di coltello c...i per i vetri, faccia inferiore altezza cm 18	m²	7.000	€ 245,96	€ 1.721,72	7.000	€ 245,96	€ 1.721,72			—
24	E.07.90.30.d	Vespajo areato mediante la posa a perdere di cupole in polipropilene rigenerato ... formazione della caldana per uno spessore pari a cm 4	m²	100,010	€ 26,44	€ 2.644,26	66,280	€ 26,44	€ 1.752,44			€ 891,82 -33,73
25	E.19.20.20.a	Inferriate, recinzioni e simili in acciaio inox. Acciaio inox AISI 304 lavoro ... l'assistenza muraria.	kg	159,000	€ 6,05	€ 961,95	87,000	€ 6,05	€ 526,35			€ 435,60 -45,28
26	R.05.30.210.a	Revisione e restauro di paramento in pietra locale ad opera incerta,comprendente...cremento di quelle completamente mancanti fino al 20% per ogni m² di parametro	m²	359,930	€ 64,79	€ 23.319,86	359,930	€ 64,79	€ 23.319,86			—
27	E.07.30.30.a	Masso isolante costituito da impasto realizzato con cemento tipo 325 e prodotti ... pulizia e preparazione del fondo	m³	80,008	€ 200,41	€ 16.034,40	19,884	€ 200,41	€ 3.984,95			€ 12.049,45 -75,15
28	E.03.10.20.a	Calcestruzzo durevole per impieghi strutturali secondo le norme UNI EN 206-1 e U...resistenza caratteristica: in fondazione	m³	106,065	€ 95,98	€ 10.180,12	70,678	€ 95,98	€ 6.783,68			€ 3.396,44 -33,36
29	E.13.50.10.d	Pavimento di colto naturale satinato, poste in opera fresco su fresco su letto d...nto bianco o colorato, compresi tagli, sfridi.										
		A R I P O R T A R E				€ 139.742,65			€ 112.034,62			

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	PROGETTO		PERIZIA ATTUALE		DIFFERENZE DI SPESA		Inc. %
				QUANTITA'	PREZZO	QUANTITA'	PREZZO	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O			€ 172.439,61		€ 136.572,62			
37	R.05.30.190.a	Architravi in ferro e mattoni pieni mediante: creazione dei piani di appoggio co... strutture esistenti	cad	1.000	€ 473,26	1.000	€ 473,26			--
38	E.03.30.10.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementi...Iva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo.	ms#178,	228.300	€ 26,24	136.980	€ 26,24	€ 3.594,36	€ 2.396,23	-40,00
39	E.03.40.10.a	Acciaio ad alta duttilità#224; in classe tecnica B450C, conforme alle Norme Tecniche ... tutti gli oneri relativi ai controlli di legge	kg	3.485,773	€ 1,03	3.485,773	€ 1,03	€ 3.590,35		--
40	N.P.04	Soglie lisce in pietra locale di spessore pari a 5 cm, compresi oneri di messa in opera	m2	11,670	€ 300,00	11,670	€ 300,00	€ 3.501,00		--
41	P.03.10.30.a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita	ms#178,	726,260	€ 2,87	726,260	€ 2,87	€ 2.084,37		--
42	P.03.10.30.b	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita	ms#178,24	363,130	€ 0,24	363,130	€ 0,24	€ 87,15		--
43	N.P.05	Restauro e recupero del mulino da grano	a corpo	1.000	€ 6.000,00	1.000	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00	-16,67
44	N.P.06	Restauro e recupero del mulino da olio	a corpo	1.000	€ 5.000,00	1.000	€ 4.000,00	€ 4.000,00		-20,00
45	N.P.07	Impianto elettrico conforme alle norme CEI progettate ed eseguite in conformità#224; del disposto della legge 46/90 comprensivi degli								
		A R I P O R T A R E			€ 199.166,33		€ 158.903,11			

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

CODICE	DESCRIZIONE	RIPORTO	PROGETTO	PERIZIA ATTUALE	DIFFERENZE DI SPESA		Inc. %
			IMPORTO	IMPORTO	IN PIU'	IN MENO	
A	COMPLESSIVAMENTE		€ 204 166.33	€ 160 903.11		€ 43 263.22	-21.19
A RIPORTARE							

Quadro economico - perizia di assestamento	
a. LAVORI	
1) Importo dei lavori	€ 162.903,11
2) Importo sicurezza	
A (tot.) TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A.1 + A.2)	
	€ 160.903,11
b. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
3) Spese generali	€ 17.000,00
4) IVA	€ 20.483,11
B (tot.) - SOMME A DISPOSIZIONE	€ 37.483,11
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A(tot.) + B(tot.))	
	€ 198.386,22

Riepilogo costi per la realizzazione del progetto	
Costo totale previsto	€ 198.386,22
Contributo Pubblico Totale	€ 142.166,40
Quota di capitale proprio	€ 56.219,82

Il Tecnico

