

DECRETO DEL PRESIDENTE - n. 290 del 6 novembre 2009

EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA - Approvazione Accordo di Programma Comune di Mercato San Severino (SA)

VISTO

- il D.P.G.R. 24 luglio 1977 n. 616, art. 81;
- la delibera di G.R. N° 876 del 11.02.2000;
- il decreto leg.vo 18.8.2000 n. 267, art. 34;
- la Legge Regionale n° 16 del 28.12.2004;

PREMESSO

- che l'art. 34 del d.lgs. 267/2000, comma 1, ha previsto che per la definizione e l'attuazione di interventi che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, Il Presidente della Regione o il Presidente della Provincia o il Sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera, promuove la conclusione di un accordo di programma;
- che, ai sensi dell'art. 12, comma 13, della legge regionale 28 dicembre 2004 n° 16, l'approvazione dell'accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità e, una volta approvato con decreto del Presidente della Regione a norma dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/1977, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici comunali e degli atti di programmazione o di pianificazione territoriale sovra comunale, previa ratifica del Consiglio Comunale e degli organi degli Enti competenti a deliberare i medesimi atti.

ATTESO

- che, con deliberazione di G.R. n° 876 del 11.02.2000, è stato destinato al Comune di Mercato San Severino l'importo complessivo di € 1.882.485,40 per la formazione e l'attuazione di un Programma di Recupero Urbano ai sensi della Legge 493/93;
- che, a seguito della predisposizione di un programma preliminare di recupero urbano, è stato sottoscritto in data 22.11.2000 un primo protocollo di intesa tra il Comune di Mercato San Severino, la Regione Campania, la Provincia di Salerno e l'I.A.C.P. di Salerno, a cui è seguito, in data 03.03.2005, un protocollo di intesa aggiuntivo per la disciplina degli impegni finanziari tra le parti e le modalità di attuazione degli interventi;
- che in data 04.08.2009 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra il Comune di Mercato San Severino (SA), la Regione Campania e l'I.A.C.P. di Salerno, avente per finalità l'attuazione del "Programma di Recupero Urbano nel Comune di Mercato San Severino", con un articolato insieme di opere di urbanizzazione primaria e secondaria aventi il fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza degli alloggi ERP di proprietà dell'IACP e di altri immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via Campo Sportivo, con il coinvolgimento sia di finanziamenti pubblici che privati, e con un impegno finanziario pubblico a carico della Regione di € 1.878.672,92, a far capo dello stanziamento previsto con delibera di G.R. N° 876 del 11.02.2000;

CONSIDERATO

- che, ai sensi del comma 15 dell'art.12 L.R. 16/2004, in fase di conferenza dei servizi il settore reg.le Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ha espresso parere positivo in ordine alla compatibilità con gli strumenti urbanistici e la normativa ambientale vigente;
 - che, nel rispetto di quanto disposto all'art. 8 del citato Accordo di Programma per quanto concerne la sua efficacia, il Consiglio Comunale di Mercato San Severino ha provveduto, con deliberazione n° 18 del 02.09.2009, alla ratifica dello stesso nel rispetto dei termini di cui all'art.34 del d.lgs. n° 267/2000;
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore

DECRETA

- di approvare, per i motivi di cui in narrativa, ed in osservanza della deliberazione di G.R. N° 876 del 11.02.2000, l'Accordo di Programma allegato al presente decreto, sottoscritto in data 04.08.2009 tra il Comune di Mercato San Severino, la Regione Campania e l'I.A.C.P. di Salerno per la realizzazione del Programma di Recupero Urbano nel comune di Mercato San Severino, per un impegno a carico della Regione di € 1.878.672,92;
- di trasmettere copia del presente decreto, unitamente all'allegato, al settore regionale A.A.G.G. della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, al settore Urbanistica ed al settore Edilizia Pubblica ed Abitativa per il seguito di competenza ed al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Bassolino



REGIONE CAMPANIA

CV.2009. 0000014

del 04/08/2009 ore 13,50

Fascicolo : 2009.XLVI/1/1.4
A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali
e Paesistici



Regione Campania

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER L'APPROVAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA)

Il giorno 04 del mese di Agosto dell'anno 2009, presso l'Assessorato al Governo del Territorio della Regione Campania, si sono costituiti:

- 1) La Regione Campania nella persona dell' Assessore prof. Gabriella Cundari;
- 2) Il Comune di Mercato San Severino (SA) nella persona del Sindaco Dr. Giovanni Romano;
- 3) L' I.A.C.P. di Salerno nella persona del Presidente Dr. Raffaele Cammarano.

PREMESSO

- che l'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993 n. 493, prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di programmi di Recupero Urbano costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie, con particolare attenzione ai problemi di accessibilità degli impianti e dei servizi a rete, alle urbanizzazioni secondarie, alla edificazione di completamento e alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia degli edifici;
- che, con legge n. 662 del 23/12/96, art. 2 comma 63, lett. d), sono stati destinati alle Regioni 800 miliardi da utilizzare per la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito dei Programmi di Recupero Urbano, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 493 del 4/12/93;
- che, con D.M. L.L.P.P. n. 1113 del 07/04/97, sono stati ripartiti i predetti 800 miliardi e alla Regione Campania è stata assegnata la somma di € 48.232.529,55 (£ 93.391.200.000);
- che, con delibera di C.R. n° 66/17 del 03/12/97, è stata approvata la delibera di G. R. n. 73 del 31/07/97, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 2/2/1998, relativa alla ripartizione provinciale dei predetti fondi;

- che, con la medesima deliberazione, sono state indicate procedure e modalità per la richiesta di contributi e finanziamenti per la formazione e l'attuazione dei PRU;
- che il Comune di Mercato S. Severino ha inizialmente predisposto un programma preliminare di recupero urbano, al fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di proprietà dello IACP e di aree ed immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via campo sportivo, individuata come AREA IACP-CAMPO SPORTIVO, per il quale la Regione Campania, con delibera di **G.R. N° 876 del 11.02.2000**, ha destinato l'importo complessivo di **€ 1.882.485,40** (€ 3.645.000.000);
- che in data **22.11.2000** è stato sottoscritto con la Regione Campania, la Provincia di Salerno e l' IACP di Salerno **apposito Protocollo di Intesa** con la previsione, oltre al finanziamento regionale di € 1.882.485,40 (€ 3.645.000.000), di un finanziamento comunale di € 1.568.360,82 (€ 3.036.770.000) ed un apporto finanziario privato di € 21.469.113,29 (€ 41.570.000.000);
- che, a seguito di difficoltà tecnico-amministrative legate alla mancanza di offerte all' avviso pubblico per la realizzazione delle opere, nonché ad intervenuti vincoli imposti ad alcune aree dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno, l'Amm.ne Comunale di Mercato S. Severino ha provveduto a rielaborare, ridimensionandolo, il P.R.U. in questione, e ad approvarlo preliminarmente con delibera di G.C. n. 256 del 09.06.2004;
- che il nuovo Programma Preliminare di Recupero Urbano del Comune di Mercato S. Severino, a conclusione della istruttoria svolta dalla Regione Campania e comunicata con nota prot. n° 0918036 del 19.11.2004, è stato approvato con delibera di C.C. n° 32 del 13.12.2004, mentre il relativo quadro economico è stato approvato con delibera di G.C. n° 14 del 10.01.2005, per un **importo complessivo di euro 8.916.173,20**, che prevede l'utilizzo delle **risorse regionali per € 1.878.672,92** e di quelle **comunali di € 1.302.534,62** per opere pubbliche nel sub comparto 1 e sub comparto 2, consistenti in verde pubblico attrezzato, pavimentazione, parcheggio a raso, illuminazione e arredo urbano, centro sportivo-palestra ad uso scolastico e per manifestazioni sportive; l'utilizzo del **finanziamento I.A.C.P. di € 471.209,40** per la riqualificazione nel sub comparto 3 ove è ubicato il complesso edilizio di proprietà IACP e per il quale si realizzeranno pavimentazioni, arredo urbano e illuminazione, verde attrezzato e sottoservizi; l'utilizzo di **ulteriori finanziamenti privati pari a € 5.263.756,26** nel sub comparto 4 attività commerciali ed uffici con annesso parcheggio a raso e verde attrezzato;
- che, allo scopo di prendere atto del nuovo Programma Preliminare di Recupero Urbano e consentirne la concreta attuazione con successivo Accordo di Programma, in quanto trattasi di programma in variante allo strumento urbanistico, che trasforma Zone Territoriali Omogenee B, BF, F-Parco Pubblico in zona D15 per attività commerciali, artigianato, servizio, attività direzionali, residenze a rotazione, è stato sottoscritto in data

03.03.2005 un protocollo di intesa aggiuntivo tra Regione Campania, Comune di Mercato San Severino e I.A.C.P. di Salerno, che disciplina gli impegni finanziari delle parti interessate ed i relativi adempimenti;

- che, in osservanza di quanto disposto nell'articolo 2 del protocollo di intesa aggiuntivo, il Comune di Mercato San Severino ha provveduto ad allestire i progetti definitivi delle opere pubbliche e private a farsi, e alla verifica della compatibilità degli interventi previsti in variante allo strumento urbanistico vigente con le previsioni e le prescrizioni di atti sovracomunali e di Settore vigenti (la variante trasforma Zone Territoriali Omogenee B, BF, F-Parco Pubblico in zona D15 per attività commerciali, artigianato, servizio, attività direzionali, residenze a rotazione), e ha acquisito i necessari pareri nell'ambito di n° 9 sedute di conferenza di servizi indette a partire dal 30.01.2007 e fino al 09.09.2008, trasmettendo quindi al Settore Reg.le E.P.A n° 34 elaborati tecnici e relativi allegati A,C,C1,D,E,F,G,H,I,L, nonché una tavola generale del programma, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica, la relazione paesaggistica, la relazione geologica, nonché i seguenti pareri:

- parere favorevole del Genio Civile di Salerno (nota prot. N° 174558 del 23.02.2007) reso ai sensi della L.R. 16/2004;

- parere favorevole dell'Autorità di Bacino Sarno, comunicato con nota prot. N° 834 del 12.04.2007;

- parere del Comando Provinciale dei VV.FF. (nota prot. N° 2503 del 25.05.2007);

- parere favorevole A.S.L. Salerno 2 espresso con nota prot. N° 9168 del 01.06.2007;

- parere favorevole del Settore Reg.le Tutela dell'Ambiente comunicato con nota prot. n° 674964 del 31.07.2008, a cui ha fatto seguito il decreto dirigenziale n° 710 del 04.09.2008 del Settore Tutela dell'ambiente con il quale, su conforme giudizio del Comitato Tecnico per l'Ambiente, viene espresso parere favorevole di compatibilità ambientale V.A.S. del "Programma di recupero Urbano denominato Area I.A.C.P. Campo Sportivo" nel Comune di Mercato San Severino (SA) in variante allo strumento urbanistico;

- parere favorevole del Settore Reg.le Accordi di Programma, espresso nella Conferenza di Servizi del 09.09.2008 con nota prot. n° 739056 del 05.09.2008;

- parere favorevole della Provincia di Salerno, espresso nella Conferenza di Servizi del 09.09.2008;

- che, a seguito dell'istruttoria svolta presso il Settore Reg.le E.P.A., in ordine alla documentazione trasmessa, è stato evidenziato: a) che la titolarità all'approvazione delle varianti al Programma di Fabbricazione vigente nel Comune resta in capo alla Regione, Settore Urbanistica, in conseguenza dell'art. 49 comma 2 della L.R. 16/2004; b) che risulta opportuno modificare il progetto proposto per il Centro Commerciale, a carico dei privati, prevedendo solo esercizi di vicinato, al fine di favorire

piccole economie di scala;

ATTESO

- che, in osservanza delle disposizioni emerse in istruttoria, il Comune di Mercato San Severino ha ottenuto dal Settore Reg.le Urbanistica il parere di Competenza, prot. n° 418078 del 13.05.2009, favorevole ai fini urbanistici, con prescrizioni inerenti: la verifica della compatibilità dell'intervento con la Carta dell'Uso Agricolo del Suolo; la compatibilità dell'intervento con lo stralcio del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale ai sensi dell'art. 6 della L. 447/95; la verifica di vigenza vincoli sulle aree comprese nell'intervento individuate a standards nel P.d.F.; la considerazione, nel calcolo degli standards pubblici, anche dei parametri di cui alla L.122/89 per i parcheggi pertinenziali, quelli derivati dalla tipologia commerciale dell'opera (L.R. 1/2000) e quelli inerenti la presenza di residenze universitarie;
- che, al fine di completare la documentazione inerente il P.R.U. definitivo, il Comune di Mercato San Severino ha trasmesso, con nota prot. n° 17295 del 11.06.2009, una relazione tecnica integrativa come risposta alle prescrizioni del Settore Reg.le Urbanistica, nonché nuove tavole di progetto della struttura commerciale;

CONSIDERATO

- che, in ordine alla documentazione trasmessa, il gruppo istruttorio dell'Area Governo del Territorio ha verificato la regolarità formale, tecnica e amministrativa del Programma di Recupero Urbano definitivo di Mercato San Severino denominato "Area I.A.C.P. Campo Sportivo";
- che, con decreto del Presidente della G.R. N° 275 del 25/06/2007 l'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa è stato delegato alla sottoscrizione del seguente Accordo di Programma;
- che lo schema di Accordo di Programma è stato vistato dal Settore Regionale Consulenza Legale e Documentazione giusta nota prot. n° PS 27/16/04-2007 del 20.02.2007;
- che gli Enti sottoscrittori concordano di addivenire alla stipula dell'Accordo di programma in oggetto, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267, in quanto trattasi di intervento che richiede, per la sua completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di più Amministrazioni ed è il procedimento più rapido per consentire l'avvio concreto degli interventi di riqualificazione previsti nel PRU definitivo di che trattasi;

Tutto ciò premesso e considerato le convenute Amministrazioni concordano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

L'assunzione di responsabilità e di reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l'attuazione del presente Accordo di Programma.

In particolare, nello svolgimento delle attività di propria competenza assumono l'impegno di:

- procedere, periodicamente, alla verifica dell'Accordo e, se opportuno, concordarne necessari adattamenti ed aggiornamenti;
- rimuovere, nelle diverse fasi procedurali, ogni ostacolo amministrativo e procedurale alle stesse imputabile;
- utilizzare, nei procedimenti di rispettiva competenza, tutti gli strumenti di semplificazione e di snellimento dell'attività amministrativa previsti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'Accordo di Programma)

La Regione Campania e il Comune di Mercato San Severino (SA) approvano, con il presente accordo di programma, sottoscritto ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 118/08/2000 n° 267, il PROGRAMMA DEFINITIVO DI RECUPERO URBANO denominato "Area I.A.C.P. Campo Sportivo" con gli interventi di cui alle premesse secondo le modalità definite nei successivi articoli.

ARTICOLO 3

(Contenuto dell'Accordo)

Il contenuto del presente Accordo interessa la realizzazione di un "insieme sistematico di opere", che compongono il PRU definitivo, di seguito descritte:

- **Interventi pubblici** a farsi con i finanziamenti regionali di cui alla delibera di G.R. n° 876 del 11.02.2000 (€ 1.878.672,92) e con di G.C. n° 14 del 10.01.2005 (1.302.534,62). Nell'ambito del sub comparto 1 e sub comparto 2, le opere consistono in verde pubblico attrezzato, pavimentazione, parcheggio a raso, illuminazione e arredo urbano, centro sportivo-palestra ad uso scolastico e per manifestazioni sportive di vario genere con area a verde ed area a parcheggio nel lotto interessato. Importo: **€ 3.181.207,54;**
- **Interventi pubblici** a farsi con i finanziamenti dell'I.A.C.P. di Salerno, consistenti nella realizzazione di pavimentazioni, arredo urbano e illuminazione, verde attrezzato e sottoservizi per il sub comparto 3 del P.R.U., ove insistono due fabbricati ERP per complessive sei scale in linea in discreto stato di manutenzione. Importo: **€ 471.209,40;**

- **Interventi a farsi con finanziamenti privati.** Nel sub comparto 4, il progetto riguarda la realizzazione di un complesso articolato su due edifici: uno, di tre piani fuori terra, destinato a struttura commerciale al piano terra e residenze a rotazione per studenti del polo universitario al primo e secondo piano, con sottostante piano per box auto esteso per l'intero lotto di pertinenza; l'altro edificio, destinato ad uffici ed attività direzionale, è composto da quattro piani fuori terra, oltre al piano interrato, con all'intorno parcheggio a raso e verde attrezzato. Nel sub comparto 5, in continuità con la prospiciente area 4, è prevista una zona a parcheggio, in parte pubblico, da cedere in proprietà all'Amministrazione Comunale, ed in parte in convenzione, a servizio delle attività commerciali. Importo complessivo a carico dei privati: **€ 5.263.756,26.**

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma la seguente documentazione:

- *Rapporto Ambientale.*
- *Rapporto Ambientale – sintesi non tecnica.*
- *Relazione paesaggistica.*
- *Relazione geologica.*
- *Tavola Unica con Relazione Tecnica, stralcio P.d.F.; stralcio variante P.d.F.; stralcio P.R.G. adottato con relative zonizzazioni.*

Tav 01. Corografia; stralcio aerofotogrammetrico; stralcio catastale.

Tav 02. Stralcio P.R.G. - stralcio P.d.F. - planimetria generale interventi. stralcio rischio idrogeologico; stralcio piano fasce fluviali.

Tav 03. Planimetria generale intervento.

Tav 04. Planimetria Generale area 1 – planimetria di progetto – sezioni.

Tav 05. Planimetrie area 2 - stato di fatto e di progetto.

Tav 06. Palestra.

Tav 07. Planimetria Generale Area 3, planimetria sistemazione; sezione longitudinale.

Tav 08. Planimetria Generale area 4 e 5 – sezioni stato di fatto.

Tav 09. Planimetria Generale area 4.

Tav 10. Planimetria generale e sezioni progetto area 4.

Tav 11. Area 4 e 5 – planimetria rete carico e scarico.

Tav 12. Planimetria generale pubblica illuminazione area 4.

Tav 13. Verifica urbanistica area 4.

Tav 14. Planimetria generale area 5.

Tav 15. Planimetria generale e sezioni progetto area 5.

Tav 16. Planimetria generale e pubblica illuminazione area 5.

Tav 17. Schemi unifilari area 5.

Tav 18. Planimetria generale area 6.

Tav 19. Planimetria generale, sezioni stradali e impianti area 7.

Tav 20. Centro Commerciale – Pianta.

Tav 21 centro commerciale sezione e prospetti area 4.

Tav 22 Centro Commerciale – planovolumetrico.

Tav 23. Centro commerciale – impianto elettrico.
Tav 24. Centro Commerciale – impianto elettrico.
Tav 25. Centro direzionale – piante.
Tav 26. Centro direzionale – prospetti e sezioni.
Tav 27. Centro direzionale – piante.
Tav 28. Impianti di riscaldamento.
Tav 29. Impianti antincendio.
Tav 30. Commerciale. Fondazioni.
Tav 31. Commerciale. Carpenteria solai.
Tav 32. Palazzina direzionale. Fili fissi e fondazioni.
Tav 33. Palazzina direzionale . Carpenteria solai.
Tav 34. Particellare di esproprio grafico.
Allegato A. Relazione descrittiva.
Allegato C. Dimensionamento struttura commerciale.
Allegato C1. Dimensionamento centro direzionale.
Allegato D. Dimensionamento preliminare impianti.
Allegato E. Disciplinare Descrittivo e prestazionale elementi tecnici.
Allegato F. Relazione su rispetto prescrizioni consumi energetici.
Allegato G. Piano per la sicurezza.
Allegato H. stima indennità esproprio.
Allegato I. Costi intervento e quadro economico.
Allegato L. Verifica urbanistica area 4.

Tavole integrative:

- Relazione Tecnica integrativa.
- Struttura Commerciale, pianta e sezioni.
- Struttura Commerciale – prospetti.
- Struttura Commerciale; Pianta e sezioni.

Pareri:

- parere favorevole del Genio Civile di Salerno (nota prot. N° 174558 del 23.02.2007) reso ai sensi della L.R. 16/2004;
- parere favorevole dell'Autorità di Bacino Sarno, comunicato con nota prot. N° 834 del 12.04.2007;
- parere del Comando Provinciale dei VV.F (nota prot. N° 2503 del 25.05.2007);
- parere favorevole A.S.L. Salerno 2 espresso con nota prot. N° 9168 del 01.06.2007;
- parere favorevole del Settore Reg.le Tutela dell'Ambiente comunicato con nota prot. n° 674964 del 31.07.2008, a cui ha fatto seguito il decreto dirigenziale n° 710 del 04.09.2008 del Settore Tutela dell'ambiente con parere favorevole di compatibilità ambientale V.A.S.;
- parere favorevole del Settore Reg.le Accordi di Programma, espresso nella Conferenza di Servizi del 09.09.2008 con nota prot. n° 739056 del 05.09.2008;
- parere favorevole della Provincia di Salerno, espresso nella Conferenza di Servizi del 09.09.2008;
- relazione istruttoria n° 184191 del 03.05.2009 del Settore Reg.le Urbanistica.

ARTICOLO 4

(Impegni ed obblighi delle parti)

1. Obblighi ed impegni del Comune di Mercato San Severino

Al fine di consentire la completa attuazione del PRU il Comune si impegna:

- a) all'attivazione del finanziamento degli interventi a suo carico compresi nel PRU, come elencati all'art. 3;
- b) alla progettazione esecutiva di tutti gli interventi previsti nel presente Accordo di Programma, così come definita dalla legge sui lavori pubblici ex art. 16 della L. 109/94 e s.m.i., ivi compresa quella in materia di sicurezza prevista dal d.lgs. n. 494/96;
- c) all'affidamento dei lavori mediante l'espletamento di gare pubbliche e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia;
- d) a cantierare le opere ricomprese nel P.R.U. entro i dieci mesi successivi all'emissione del decreto di finanziamento regionale secondo la normativa vigente in materia;
- e) all'affidamento degli incarichi di direzione lavori e relative contabilità degli interventi pubblici previsti nel presente Accordo di Programma, nonché gli adempimenti in materia di sicurezza a norma del citato d. lgs. 494/96 nel rispetto della normativa vigente;
- f) all'avvio e/o perfezionamento della procedura espropriativa secondo la normativa vigente;
- g) al coordinamento e alla gestione degli interventi.

2. Obblighi della Regione Campania

La Regione Campania si impegna:

all'emissione di specifici atti monocratici di finanziamento del dirigente del Settore E.P.A. per la realizzazione delle opere di cui al contributo regionale di **€ 1.878.672,92**, localizzati con delibera di **G.R. N° 876 del 11.02.2000**, una volta che il Comune di Mercato San Severino sarà pervenuto alla progettazione esecutiva cantierabile dei suddetti interventi, previsti nel presente Accordo di Programma.

3. Obblighi dell'I.A.C.P. di Salerno

L'I.A.C.P. di Salerno provvederà ad attivare tutte le procedure tecniche e amministrative per la concreta attuazione del progetto di sistemazione delle pavimentazioni, arredo urbano e illuminazione, verde attrezzato e sottoservizi per il sub comparto 3 del P.R.U., ove insistono due fabbricati ERP, per un importo di **€ 471.209,40**

ARTICOLO 5
(Varianti Urbanistiche)

Il presente Accordo di Programma costituisce variante allo strumento urbanistico vigente (P.d.F.), così come definita a seguito delle conferenze di servizi e della istruttoria del Settore Reg.le Urbanistica, e riguarda la trasformazione da Zone Territoriali Omogenee B, BF, F-Parco Pubblico in zona D15 per attività commerciali, artigianato, servizio, attività direzionali, residenze a rotazione.

ARTICOLO 6
(Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo)

Il controllo sulla corretta e integrale esecuzione dell'accordo e gli eventuali interventi sostitutivi sono svolti da un Collegio di vigilanza istituito ai sensi dell'art. 34 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267/2000, presieduto dal Sindaco o suo delegato e composto da un funzionario del Comune e un funzionario della Regione che saranno successivamente nominati in base alla specifica competenza tecnica in *Programmi Complessi e lavori pubblici*. Il collegio di vigilanza svolge i seguenti compiti:

- a) vigilare sulla piena e corretta attuazione del presente accordo di programma, nel rispetto dei tempi e degli obblighi che ciascun soggetto partecipante ha sottoscritto;
- b) disporre l'esecuzione degli interventi sostitutivi che eventualmente si renderanno necessari, assegnando il relativo tempo di esecuzione.
- c) intervenire nella risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra i soggetti partecipanti all'accordo in ordine all'attuazione dello stesso.

ARTICOLO 7
(Prescrizioni)

Restano confermate le prescrizioni di cui all'art. 2 del Protocollo d'intesa aggiuntivo del 03.03.2005, nonché la necessità di porre attenzione all'accessibilità e visitabilità degli spazi pubblici e privati aperti e non, in conformità alla normativa vigente riguardo all'eliminazione delle barriere architettoniche; inoltre occorre favorire il traffico pedonale e ciclabile possibilmente attraverso la separazione tra i suddetti percorsi e quelli carrabili e configurando l'area oggetto del PRU quale zona a traffico moderato; prevedere uso di tecniche e materiali che rispondono al criterio della sostenibilità ambientale, inserendo standard qualitativi per il risparmio energetico e delle risorse idriche, favorendo la massima permeabilità dei suoli e idonea regimentazione delle acque meteoriche, utilizzando per il progetto del verde, essenze arboree tipiche del luogo, di facile manutenibilità, che contribuiscano al miglioramento del confort climatico, evitando l'uso di materiali e lavorazioni inquinanti, ecc.;

progettare l'arredo urbano utilizzando elementi adeguati al contesto, orientandosi verso forme semplici ed essenziali, evitando il finto stile.

ARTICOLO 8

(Efficacia e durata dell'Accordo)

L'Accordo avrà efficacia tra le parti dal momento della sottoscrizione, mentre sarà opponibile ai terzi dal momento dell'approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale da pubblicarsi sul B.U.R.C., a norma dell'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'approvazione dell'accordo, a norma dell'art. 12, comma 13, della legge regionale 28 dicembre 2004 n. 16 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui al D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, articolo 81, e al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383. L'accordo cessa di avere efficacia se le opere non avranno inizio entro due anni dalla data di approvazione e si concluderanno entro i cinque anni dalla stessa.

Il presente Accordo sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di stipula, pena la decadenza dell'Accordo stesso, secondo quanto statuito dal comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. L'Amministrazione Comunale fornirà alla Regione Campania - Area Governo del Territorio - Settore Edilizia Pubblica Abitativa, detta delibera di ratifica.

ARTICOLO 9

(Revoca)

Qualora i fondi messi a disposizione dalla Regione Campania, così come assegnati con delibera di G.R. N° 876 del 11.02.2000 per la realizzazione delle opere pubbliche come indicate in premessa, non vengono utilizzati nei tempi, con le modalità e per le finalità previste nel presente accordo, gli stessi verranno revocati dal soggetto titolare del finanziamento.

ARTICOLO 10

(Disposizioni conclusive)

Per quanto non previsto dal presente Accordo si rinvia alla vigente disciplina generale dell' Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, all'art.5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 ed all'art. 12 della legge regionale 22 dicembre 2004 N°16.

Per la Regione Campania:

Ass. prof. Gabriella Cundari

Per il Comune di Mercato San Severino:

Dr. Giovanni Romano

Per l'I.A.C.P. Di Salerno

Dr. Raffaele Cammarano