

COMUNE DI STRIANO - Provincia di Napoli
- SETTORE TECNICO COMUNALE -

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

ESPROPRIO N. 01 - Prot. 2103 del 02/11/2005 PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara

Decreto di Esproprio Realizzazione di “Centro Intermodale di scambio in area PIP ed infrastrutturazione delle aree”

Il Responsabile del servizio LL.PP.

PREMESSO:

- che l'area oggetto di espropriazione è sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio in forza del vincolo derivante dal vigente P.R.G. del Comune di Striano, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 142 del 24/02/2000 e del Piano Particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 08/06/01 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 17/07/2001 e succ.vo Decreto n. 2 del 22/04/2004 prot. 3382 del Responsabile del Settore, pubblicato sul BUR Campania n. 27 del 31/05/2004, conformemente a quanto previsto dal vigente P.R.G.;

- che il suddetto Decreto è stato regolarmente notificato a tutte le ditte catastali e proprietarie degli immobili costituenti il P.I.P. , nonché interessate dal presente atto tra le quali la ditta **“Maffettone Antonio nato a San Giuseppe Vesuviano il 13/06/1942 e Annunziata Antonia nata a Terzigno il 07/02/1937”**;

- che il responsabile dell'U.T.C – servizio LL.PP., con Decreto n. 1 Prot. 7859 del 23/09/2005, regolarmente notificato alle parti interessate, ha disposto l'occupazione d'urgenza dei suoli e determinato le indennità da corrispondere alle Ditte proprietarie degli immobili espropriati per la “Realizzazione del Centro Intermodale di scambio ed attrezzature di servizi area PIP”, e che l'indennità offerta è stata accettata dalla ditta catastale **Foglio 3 p.lle n. 651- 654 “Maffettone Antonio nato a San Giuseppe Vesuviano il 13/06/1942 e Annunziata Antonia nata a Terzigno il 07/02/1937”**;

-che il giorno 03/11/2005, si è compiuta l'immissione in possesso ed è stato redatto lo stato di consistenza alla presenza del proprietario, del tecnico di parte, di due testimoni e dei tecnici incaricati dall'Ente, come da verbale di cui al prot. dell'Ente n. 9362 del 04/11/2005;

-che la parte alienante ha sottoscritto in data 01/02/2006 atto di cessione volontaria dell'immobile oggetto di espropriazione ed ha accettato l'indennità provvisoria;

-che con Determinazione del Responsabile Servizio LL.PP. n. 11 del 03/03/2006 è stato liquidato un acconto dell'80% pari ad **€ 14.374,76**;

-che di fatto è stata occupata la superficie di mq. **1.122** di terreno riportato in catasto al **foglio 3 p.la 654 di are 5,60 e p.la 1180 (ex 1132/a) di are 5,62** giusto frazionamento redatto dal geom. Carbone Antonio approvato dall'Agenzia del Territorio di Napoli prot. n. 2009/NA0670131 del 27/07/2009;

-che il corrispettivo totale per l'esproprio è stato fissato in **€ 18.195,25** di cui **€ 15.708,00** per il suolo (€ 14,00 x mq. 1.122,00) ed **€ 2.487,25** per manufatti;

DECRETA

ART. 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2) E' disposta a favore del Comune di Striano , l'espropriazione della porzione di terreno sotto riportata e per la estensione indicata ;

ditta "Maffettone Antonio nato a San Giuseppe Vesuviano il 13/06/1942 e Annunziata Antonia nata a Terzigno il 07/02/1937" foglio 3 p.lla 654 di are 5,60 ex 1132/a) di are 5,62 giusta frazionamento PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara ne Antonio approvato dall'Agenzia del Territorio di Napoli prot. n. 2009/NA0070131 del 27/07/2009 per la somma totale di € 18.195,25 comprensiva di € 2.487,25 per manufatti;

N	INTESTATARIO	Foglio	Part.	Map.	Superficie espropriata mq	Prezzo a mq	Indennità di esproprio
1	Maffettone Antonio nato a San Giuseppe Vesuviano il 13/06/1942 e Annunziata Antonia nata a Terzigno il 07/02/1937	3		654-1180	1122,00	€ 14,00	€ 15.708,00
					Manufatti		€ 2.487,25
					Totale		€ 18.195,25

ART. 3) E' disposto, per l'effetto, il passaggio del diritto di proprietà del predetto immobile in favore dell'Ente espropriante, sotto le condizioni sospensive che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili;

ART. 4) Si dà atto che il presente decreto:

- Va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- Va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- È opponibile da terzi entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'estratto;
- Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

ART. 5) Il Comune di Striano provvederà alla notifica del presente decreto al proprietario ed alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

ART. 6) Si avvisa che l'autorità espropriante disporrà il pagamento delle indennità di espropriazione nel termine di 60 giorni dalla esibizione, da parte dell'espropriato, dei titoli comprovanti la libera e piena disponibilità dell'immobile.

Dalla Residenza Municipale, 02/03/2012

Il Responsabile del servizio LL.PP.
Arch. Vittorio Celentano