

COMUNE DI GESUALDO -(Provincia di Avellino) -Decreto di esproprio N. 2 del 2012 -

Prot. n. **1218** del **29.02.2012**-Decreto Definitivo di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione tratto di strada rurale **Cupa della Sala** .

D.P.R. N° 327/01 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTI:

- **La nota** del 15.10.2010 prot. n.5425 con la quale si comunicava l'inizio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione del tratto di strada via rurale Cupa della Sala .
- **La Delibera** di Giunta Comunale n. 244 del 14.12.2010 con la quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di sistemazione della strada rurale via Cupa della Sala del Comune di Gesualdo (AV);
- **La nota** del 16.12.2010 prot. n. 6434 con la quale si comunicava l'inizio del procedimento diretto alla determinazione della misura dell'indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del tratto di strada via rurale Cupa della Sala .
- **La nota** n. 522 in data 25.01.2011 con la quale è stato determinata, e notificata ai proprietari nell'importo di euro 460,68 per mq. 454 ,00 e nell'importo di €. 100,44 per mq. 93,00 l'indennità provvisoria di espropriazione .
- **Il tipo** di frazionamento n. 165100 del 29.06.2011 con il quale sono stati univocamente individuati i terreni effettivamente occupati che risultano complessivamente di **mq. 735,00** e precisamente : ex particella 20 ora n. 854 di mq. 40,00 e n. 855 di mq. 35,00 , ex particella 99 ora n. 859 di mq. 220,00 , ex particella 19 ora n. 857 di mq. 290,00 , ex particella n. 51 ora 861 di mq. 150,00 , approvato con Delibera di Giunta Comunale **n. 32 del 22.02.2012** .
- **Le note** n. 7035 in data 09.11.2011 e n. 7107 del 11.01.2011 con le quali sono state determinate e notificate ai proprietari rispettivamente la somma di euro 141,48 per ulteriori mq. 131,00 e la somma di €. 61,56 per ulteriori mq. 57,00 , tutte risultanti dal tipo di frazionamento di cui sopra .
- **La determina** del responsabile del servizio **n. 71 del 29.02.2012** con la quale è disposto:
 1. Il deposito presso la cassa DD e PP sezione di Avellino della somma di **€. 634,48** a titolo di indennità di espropriazione (€. 601,88) e di occupazione (€. 32,60) per terreno in Gesualdo di mq. **mq. 585,00** e precisamente : ex particella 20 ora **n. 854** di mq. 40,00 e **n. 855** di mq. 35,00 per un totale di **mq. 75 ,00** ; ex particella 99 ora **n. 859** di **mq. 220,00** e ex particella 19 ora **n. 857** di **mq. 290,00** , a favore dei signori :
 - **Cogliano Amelia** (quota 1/9) nata a Gesualdo il 15.12.1925 – emigrata in Argentina ,
 - **Cogliano Annunziata** (quota 1/9) nata a Gesualdo il 01.03.1931 – emigrata in Argentina - ,
 - **Cogliano Maria** (quota 1/9) nata a Gesualdo il 13.01.1921 – emigrata in Argentina ;
 - **Cogliano Rosa** (quota 1/9) nata a Gesualdo il 18.10.1927 e residente in Forino (AV) alla via Monte Piana n. 23 ; Eredi di **Cogliano Maria Nicola** nato a Gesualdo il 09.04.1935 (quota 1/9) :
 - **Fontanarosa Maria** nata a Gesualdo il 16.03.1938 residente a Montopoli in Val D'Arno via Baronci n. 9 – Marti ,
 - **Cogliano Antonio** nato a Pontedera il 30.07.1969 e residente a Montopoli in Val D'Arno via Calabria n. 6 – S. Romano e
 - **Cogliano Daniele** nato a Pontedera (PI) il 14.03.1972 e residente a Montopoli in Val D'Arno via Baronci n. 9 – Marti . ;
 - **Cogliano Violante** (quota 1/9) nato a Gesualdo il 07.01.1922 residente in Frigento (AV) via Fontana Levara n. 14 ;
 - **Cogliano Ida** (quota 1/9) nata a Gesualdo il 06.02.1933 e ivi residente alla via Pezza San Antonio;
 - **Cogliano Elisa** (quota 1/9) nata a Gesualdo il 09.06.1924 e ivi residente alla via Pezza San Antonio ;
 - **Cogliano Nerina** (quota 1/9) nata a Gesualdo il 10.05.1937 e Apice (BN) in via S.Francesco D'Assisi n. 21
 2. Il deposito presso la cassa DD e PP sezione di Avellino della somma di **€. €. 170,77** a titolo di indennità di espropriazione (€. 162,00) e di occupazione (€. 8,77) per il terreno in Gesualdo di **mq. 150 ,00** individuato in catasto al F. 20 particelle n. 861 ex n. 51 a favore dei signori :
 - **Carrabs Maria** (quota 1/3) nata a Gesualdo il 16.12.1931 residente in Soliera Modena in via Muratori n. 155 ;
 - **Carrabs Nunziante** (quota 1/3) nato a Gesualdo il 05.06.1934 e residente in Campogalliano (MO) in via Fanin n. 8 ; e ultima quota di 1/3 a
 - **Ventura Antonina** nata a Osilo (SS) il 10.08.1938 residente a Carpi in via Bollitora n. 39 e
 - **Carrabs Antonietta** nata a Sassari 21.10.1960 , residente in Reggio Emilia via A Cugini n. 12/1 eredi di Carrabs Vincenzo nato a Gesualdo il 15.07.1938 .

- Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

1) E' disposta, a favore del Comune di Gesualdo per l'esecuzione dei lavori di realizzazione tratto di strada via rurale Cupa della Sala di Gesualdo (AV), l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati :

A) Terreno in Gesualdo di mq. **mq. 585,00** e precisamente : ex particella 20 ora **n. 854** di mq. 40,00 e **n. 855** di mq. 35,00 per un totale di **mq. 75 ,00** ; ex particella 99 ora **n. 859** di **mq. 220,00** e ex particella 19 ora **n. 857** di **mq. 290,00** in ditta catastale Cogliano Amelia nata a Gesualdo il 15.12.1925 + 9 e proprietari : :

Cogliano Amelia nata a Gesualdo il 15.12.1925 – emigrata in Argentina , **Cogliano Annunziata** nata a Gesualdo il 01.03.1931 – emigrata in Argentina - , **Cogliano Maria** nata a Gesualdo il 13.01.1921 – emigrata in Argentina ; **Cogliano Rosa** nata a Gesualdo il 18.10.1927 e residente in Forino (AV) alla via Monte Piana n. 23 ; **Eredi di Cogliano Maria Nicola** nato a Gesualdo il 09.04.1935 : **Fontanarosa Maria** nata a Gesualdo il 16.03.1938 residente a Montopoli in Val D'Arno (PI) in via Baronci n. 9 – Marti , **Cogliano Antonio** nato a Pontedera (PI) il 30.07.1969 e residente a Montopoli in Val D'Arno (PI) alla via Calabria n. 6 – S. Romano e **Cogliano Daniele** nato a Pontedera (PI) il 14.03.1972 e residente a Montopoli in Val D'Arno (PI) alla via Baronci n. 9 – Marti ; **Cogliano Violante** nato a Gesualdo (AV) il 07.01.1922 residente in Frigento (AV) via Fontana Levara n. 14 ; **Cogliano Ida** nata a Gesualdo (AV) il 06.02.1933 e ivi residente alla via Pezza San Antonio; **Cogliano Elisa** nata a Gesualdo (AV) il 09.06.1924 e ivi residente alla via Pezza San Antonio ; **Cogliano Nerina** nata a Gesualdo (AV) il 10.05.1937 e Apice (BN) in via S.Francesco D'Assisi n. 21 ;

B) Terreno in Gesualdo per mq. 150 ,00 individuato in catasto al F. 20 particelle n. 861 ex n. 51 in ditta catastale Ronaldo Antonietta fu Pasqualantonio e proprietari :

Carrabs Maria nata a Gesualdo il 16.12.1931 residente in Soliera Modena in via Muratori n. 155 ; **Carrabs Nunziante** nato a Gesualdo il 05.06.1934 e residente in Campogalliano (MO) in via Fanin n. 8 ; **Ventura Antonina** nata a Osilo (SS) il 10.08.1938 residente a Carpi in via Bollitora n. 39 e **Carrabs Antonietta** nata a Sassari 21.10.1960 , residente in Reggio Emilia via A.Cugini n. 12/1 eredi di Carrabs Vincenzo nato a Gesualdo il 15.07.1938 .

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili, di cui alla lettera A e B sotto la condizione che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili ;

3) il presente decreto va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari; Bollettino Ufficiale della Regione Campania; è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione; comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Gesualdo , li 29 febbraio 2012

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
Ing. Nitti Vincenzo