



Delibera della Giunta Regionale n. 55 del 28/02/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 1 Urbanistica

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI (SA) - PROGETTO DEI LAVORI DI VARIANTE E MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 360 (VIA VITALE) - RICHIESTA ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO TERRITORIALE DELL'AREA SORRENTINO-AMALFITANA - LEGGE REGIONALE 19 GENNAIO 2007 N. 1, ART. 13 - PROPOSTA AL CONSIGLIO REGIONALE - DETERMINAZIONI.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO :

- a. CHE il Comune di CAVA DE' TIRRENI (SA) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- b. CHE il Comune di cui trattasi a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con $S = 6$, e che detta classificazione è stata confermata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;
- c. CHE con L.R. 27.6.1987 n. 35 è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico dell'Area Sorrentino-Amalfitana, ai sensi dell'art. 1/bis della Legge 8.8.1985 n. 431;
- d. CHE con successiva L.R. 23.11.1994 n. 38 sono state approvate modifiche ed integrazioni alla L.R. 27.6.1987 n. 35;
- e. CHE Cava dei Tirreni rientra nella "Sub-area 6" del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino-Amalfitana, disciplinato dalla L.R.35/87 e s. m. ed i.;
- f. CHE il Comune in argomento rientra parzialmente negli ambiti delle Autorità di Bacino Regionali "Sarno" e "Destra Sele" di cui alla L.R. 7.2.1994 n. 8;
- g. CHE il Comune in oggetto risulta totalmente vincolato ai sensi della L. 1497/39 (D.Lgs. 490/99 e D.Lgs. 42/2004), nonché rientra parzialmente nella perimetrazione del "Parco Regionale dei Monti Lattari" di cui alla delibera di G.R. 2777 del 26.9.2003;
- h. CHE il predetto Comune è dotato di P.R.G. adeguato al P.U.T., di cui alla L.R. 35/87, munito del controllo di conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n 4523 dello 13.4.2000, così come modificato a seguito della stipula dell'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, di cui al D.P.G.R.C. n. 92 del 14.2.2005;
- i. CHE il Comune di Cava dei Tirreni, rispetto al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), approvato con L.R. 13/2008, ricade nel Sistema Territoriale di Sviluppo (S.T.S.), in "F7" PENISOLA AMALFITANA;
- j. CHE il territorio comunale di cui trattasi rientra parzialmente nella perimetrazione del "Parco dei Monti Lattari" di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 2777 del 26.9.2003;

RILEVATO:

- a. CHE l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha trasmesso ed integrato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un tratto di strada provinciale, S.P. 360 (via Vitale), nel Comune di Cava dei Tirreni, in variante sia al vigente P.R.G. che al P.U.T., di cui alla L.R. 35/87, per l'attivazione delle procedure di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007;
- b. CHE dalla Relazione Istruttoria n. 72660 del 17.2.2012 del Settore Urbanistica Regionale, Servizio Piani Comunali, si evince che risultano acquisiti i seguenti documenti:

- b.1. Elab. R.1 – Relazione tecnica generale;
- b.2. Elab. R.2 – relazione paesaggistica;
- b.3. Elab. R.3 – Studio di fattibilità ambientale;
- b.4. Elab. R.4 – Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
- b.5. Elab. R.5 – Indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- b.6. Elab. R.6 – Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- b.7. Elab. R.7 – Criteri di progettazione delle strutture;
- b.8. Elab. R.8 – Dimensionamento impianto di trattamento acque di piattaforma;
- b.9. Elab. G.1 – Corografia generale – Aereofoto – Planimetria catastale;
- b.10. Elab. G.2 – Inquadramento urbanistico e vincoli territoriali;
- b.11. Elab. G3 – Rilievo reti esistenti – Interferenze;
- b.12. Elab. G4 – Planimetria con riprese fotografiche;
- b.13. Elab. G5 – Planimetria generale (stato di fatto e di progetto);
- b.14. Elab. G6 – Rilievo planimetrico – Profilo longitudinale (tracciato principale e rotatoria);
- b.15. Elab. 7a - Sezioni trasversali tracciato principale (stato di fatto e di progetto);
- b.16. Elab. 7b - Sezioni trasversali tronco A e B (stato di fatto e di progetto);
- b.17. Elab. 8 – Sezioni tipo e particolari costruttivi;
- b.18. Elab. 9 – Fotoinserimenti e viste in 3D;
- b.19. Elab. 10 – Predimensionamento strutturale impalcato;
- b.20. Elab. 11 - Predimensionamento strutturale spalla dx e sx orografica – Dispositivo di appoggio;
- b.21. Elab. 12 - Predimensionamento strutturale spalla dx e sx orografica – Muri di contenimento;
- b.22. Elab. 13 – Planimetria di regimentazione delle acque;
- b.23. Elab. 13a – Planimetria del corso recettore con individuazione del punto di scarico;
- b.24. Elab. 13b – Sezioni trasversali corso recettore;
- b.25. Elab. 13c – Particolare impianto di trattamento acque di piattaforma;
- b.26. Relazione geologico tecnica;
- b.27. Studio di compatibilità idraulica (C.U.G. R.I.);
- b.28. Relazione Idrogeologico-Idraulica (C.U.G. R.I.);
- b.29. Attestazione di adozione della variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Cava de' Tirreni ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i., prot. n. 5728 del 26.1.2012;
- b.30. Parere Soprintendenza per i BB AA (art. 95 D.Lgs. 163/06) rilasciato il 20.9.2011, prot. n. 12621;
- b.31. Delibera di G.P. n. 305 del 10.10.2011;
- b.32. Parere Autorità di Bacino del Sarno (L.R. 8/94) rilasciato il 20.10.2011 prot. n. 1518;
- b.33. Parere Urbanistico Provincia di Salerno Settore Urbanistica rilasciato il 20.10.2011, prot. n. 46864 e integrazione parere rilasciato il 7.12.2011, prot. n. 56114;
- b.34. Parere Genio Civile (L.R. 9/83) prot. n. GC/1384 del 27.10.2011;
- b.35. Nota del Genio Civile del 28.10.2011, prot. n. 818548, di trasmissione del Parere n. GC/1384;
- b.36. Parere Igienico Sanitario (L.R. 13/85) ASL SA 1 – del 7.11.2011, prot. n. 3190/11/DIP;
- b.37. Autorizzazione idraulica (R.D. 368/04 e L.R. 4/03) del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno rilasciata con Delibera Presidenziale n. 176 del 17.11.2011;
- b.38. Parere Soprintendenza per i BB. AA. e PP. Di Salerno e Avellino prot. 29828 del 22.11.2011;
- b.39. Delibera di G.P. n. 376 del 9.12.2011;
- b.40. Delibera di C.C. n. 31 del 19.1.2012, di adozione variante urbanistica ex art. 19, comma 3 del D.P.R. 327/2001;

- b.41. Autorizzazione paesaggistica n. 21 (D.Lgs. 42/2004) del 25.1.2012;
- b.42. Delibera Presidenziale n. 23 del 26.1.2012 del Consorzio di Bonifica Integrale del Comprensorio Sarno;
- b.1. dall'esame degli atti si rileva che:
- b.1.1. la Soprintendenza per i BB. AA., ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 163/06, ha rilasciato il 20.9.2011, prot. n. 12621, parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto, a condizione che i lavori vengano sottoposti al controllo di un archeologo qualificato il cui curriculum dovrà essere approvato dalla stessa Soprintendenza;
 - b.1.2. con Delibera di G.P. n. 305 del 10.10.2011, l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha riapprovato il progetto preliminare denominato "Lavori di variante e messa in sicurezza della S.P. 360 (via Vitale) Comune di Cava de' Tirreni", rientrante nel Piano triennale dei lavori pubblici 2011/2013, per un importo totale di € 1.450.000,00;
 - b.1.3. il Commissario Straordinario dell'Autorità di Bacino Regionale del Sarno, con nota n. 1518 del 20.10.2011, ai sensi della L.R. 8/94 e s.m.ed i., visto il vigente P.S.A.I. e la relazione istruttoria della S.T.O. della stessa Autorità, ha espresso "Parere favorevole sulla compatibilità idrogeologica dell'intervento in oggetto";
 - b.1.4. il Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, con nota prot. n. 46864 del 20.10.2011, ha rilasciato, sul progetto in esame, il seguente parere "Parere favorevole ai soli fini urbanistici a condizione che siano acquisiti gli ulteriori pareri previsti ai sensi della vigente normativa e che sia predisposta la variante al PUT., ex L. L. 35/87";
 - b.1.5. il Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno, con nota prot. n. 818548 del 28.10.2011, ha trasmesso il "Parere Favorevole" n. GC/1384 del 27.10.2011 sul progetto di cui trattasi, reso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83;
 - b.1.6. la ASL di Salerno, ex ASL SA 1, con nota prot. n. 3190/11/DIP del 7.11.2011, sul progetto di "lavori di variante e messa in sicurezza della S.P. 360 (via Vitale) nel Comune di Cava de' Tirreni", ha espresso "Parere Favorevole" ai fini igienici edilizi e sanitari;
 - b.1.7. il Consorzio di Bonifica Integrale, Comprensorio Sarno, con Deliberazione Presidenziale n. 176 del 17.11.2011, ai sensi del R.D. 368/04 e L.R. 4/03, vista la relazione istruttoria del Servizio Tecnico Consortile, ha rilasciato Autorizzazione idraulica sul progetto de quo, subordinandola alla presentazione di alcuni elaborati integrativi;
 - b.1.8. la Soprintendenza BB.AA. e PP. di Salerno e Avellino, con nota n. 29828 del 22.11.2011, ha espresso parere favorevole sul progetto di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
 - b.1.9. il Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, con nota prot. n. 56114 del 7.12.2011, ha rinnovato, sul progetto di cui trattasi, il proprio precedente parere favorevole urbanistico, rilasciato il 20.10.2011 con prot. gen. N. 46864, visto il Parere favorevole dell'Autorità di Bacino del Sarno n. 1518/2011, nonché il Parere favorevole della Soprintendenza BB.AA. n. 12621/2011 e considerato anche che con Delibera di G.P. n. 305 del 10.10.2011 è stato approvato il progetto in argomento da cui si evince "che l'intervento, tenuto conto delle caratteristiche dei luoghi, può essere classificato come opera di mitigazione del rischio ed indicata quale via di esodo ai fini delle operazioni di protezione civile";
 - b.1.10. con Delibera di G.P. n. 376 del 9.12.2011, l'Amministrazione Provinciale di Salerno, ha preso atto del progetto definitivo della variante della S.P. 360 in oggetto, respingendo nel contempo le osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;
 - b.1.11. con Delibera consiliare n. 31 del 19.1.2012, il Comune di Cava de' Tirreni, ha "approvato" il progetto definitivo redatto dall'Amministrazione Provinciale di

Salerno relativo ai “Lavori di adeguamento della S.P. 360 e messa in sicurezza” da realizzare sul proprio territorio, e per l'effetto ha adottato, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR. 327/2001, la variante al vigente P.R.G., dando atto, che l'opera a farsi è identificata quale “via di esodo” ai fini delle attività della Protezione Civile, dalla Delibera G.P. n. 376 del 9.12.2011, ed inoltre, dando atto, che per consentire la realizzazione dell'intervento, è necessario attivare una procedura di variante al P.U.T., di cui alla L.R. 35/87;

b.1.12.il Consorzio di Bonifica Integrale, Comprensorio Sarno, con Deliberazione Presidenziale n. 23 del 26.1.2012, ai sensi del R.D. 368/1904 e L.R. 4/2003, acquisita la documentazione integrativa richiesta con la precedente Delibera Presidenziale n. 176 del 17.11.2011, rilascia il Nulla Osta sul progetto in esame;

b.1.13.il V Settore, Governo del Territorio del Comune di Cava dei Tirreni, con Atto n. 21 del 26.1.2012, ha rilasciato autorizzazione paesaggistica prevista dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004, visto il Parere Favorevole dell'Organo consultivo in materia paesaggistico-ambientale espresso nella seduta del 25.10.2011, verb. n. 17, nonché visto il Parere Favorevole, reso ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8, del D.Lgs. 42/2004, dalla Soprintendenza BAP di Salerno;

b.1.14.dalla “Relazione tecnica generale”, Elab. R.1, si evince che il progetto “Lavori di variante e messa in sicurezza della S.P. 360 (via Vitale) nel Comune di Cava de' Tirreni”, attiene la realizzazione di una bretella di nuova viabilità “bypass”, collegante un tratto della via Ferrara con via Vitale, di circa 160 metri, per una sezione stradale, tutto compreso, di 11,20 metri, che si sviluppa per la maggior parte in rilevato, attraversando, mediante un viadotto di circa 25 m, il vallone Pisciricoli, mentre nel tratto di innesto con via Ferrara è prevista una rotatoria a tre rami per migliorare la funzionalità di tale collegamento;

b.1.15.lo stesso progetto, rispetto al vigente P.R.G. adeguato al P.U.T., ricade parte in Zona G4 – Verde pubblico ed impianti sportivi”, parte in “Zona F3 – Parco storico delle torri” e parte in “Zona E3 – Tutela agricola”, pertanto risulta in variante al predetto P.R.G.;

b.1.16.l'intervento in esame, rispetto al P.U.T. di cui alla L.R. 35/87, ricade parzialmente in “Zona territoriale 1b – tutela dell'ambiente naturale – 2° grado” e parte in “Zona territoriale 4 – Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado” di cui all'art. 17 della L.R. 35/87, nelle quali non è possibile realizzare tale intervento;

b.1.17.in particolare, il progetto in oggetto, contrasta con le prescrizioni della “Zona territoriale 1b” del P.U.T., di cui all'art. 17 della L.R. 35/87, dove è vietata l'edificazione sia pubblica che privata, salvo quanto previsto dalla stessa zona, tra cui non rientra l'intervento di cui trattasi;

b.1.18.nella “Zona territoriale 4” del P.U.T., pur se più permissiva, tuttavia, relativamente alla viabilità, sono consentiti solo interventi inerenti la “viabilità minore”, di sezione non superiore a 3 metri tutto compreso, ai sensi degli articoli 15 e 23 della L.R. 35/87, e non di 11,20 metri come il progetto de quo, pertanto, la strada progettata risulta in contrasto anche con le prescrizioni di questa zona territoriale;

b.1.18.lo stesso intervento di viabilità, per le dimensioni della sezione stradale, contrasta anche con quanto previsto per la “viabilità fondamentale”, di cui agli articoli 15 e 23 della L.R. 35/87, che prevedono una sezione massima di metri 11,00 e non 11,20, che, inoltre, tale nuova viabilità non è prevista nel P.U.T., di cui agli elaborati di piano – Parte V – Assetto del sistema delle comunicazioni - elencati all'art. 6 della stessa legge regionale;

b.1.19.dalla “Relazione tecnica generale”, Elab. R.1, si rileva che il progetto di variante e messa in sicurezza della S.P. 360 (via Vitale) nel Comune di Cava dei Tirreni, presentato dall'Amministrazione Provinciale di Salerno, consistente nella realizzazione di un nuovo tratto di strada di bypass, tra via Vitale e via Ferrara, si è

reso necessario in quanto l'attuale tracciato viario della S.P. n°360, in quel tratto, è di sezione insufficiente rispetto alle reali necessità, esso, infatti, presenta all'inizio del percorso viario una strozzatura, nonché, una curva a tornante, che rendono difficoltoso il flusso veicolare;

b.1.20. inoltre, lo stesso tratto, attualmente in uso, come si evince dagli atti, insiste, per la maggior parte, in una zona a "rischio da frana" "R4 Rischio molto elevato", ed in piccola parte in "R1 Rischio moderato", mentre per la "pericolosità da frana" ricade principalmente in "P3 Pericolosità elevata", inoltre, per il "Rischio alluvione" ricade in area indicata a "Rischio medio", a causa della presenza del vallone Pisciricoli, che costeggia la strada fino in prossimità di via Vitale, dove confluisce anche il vallone Longhi, attraversando poi, la suddetta strada, mediante un canale intubato;

b.1.21. il progetto di opera pubblica in esame, pur se in variante al P.U.T., come descritto nella narrativa del presente provvedimento, è un'infrastruttura necessaria, tesa al miglioramento della circolazione extraurbana a servizio delle frazioni di Cava de' Tirreni, ed alla riduzione del rischio idrogeologico ed idraulico, nonché, lo stesso intervento è stato individuato quale "via di esodo", ai fini dell'attività della protezione della Protezione Civile, con Delibera di G.P. n. 305/2011 e n. 376/2011; b.1.22. la richiesta dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, recepita dal Comune di Cava de' Tirreni, con Delibera di C.C. n. 31 del 19.1.2012, di adire alle procedure di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007, per l'approvazione della proposta di variante al P.U.T., disciplinato dalla L.R. 35/87, così come determinata dal progetto in oggetto, potrebbe essere accolta favorevolmente dal Consiglio Regionale;

b.1.23. si ritiene che la variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.), dell'Area Sorrentino-Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto definitivo relativo alla realizzazione dei "Lavori di variante e messa in sicurezza della S.P. 360 (via Vitale) nel Comune di Cava dei Tirreni", presentato dall'Amministrazione Provinciale di Salerno, di cui alla delibera di G.P. n. 376 del 9.12.2011, e recepito dal Comune di Cava de' Tirreni con delibera di C.C. n. 31 del 19.1.2012, per l'attivazione della procedura di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007, possa essere sottoposta, favorevolmente, all'esame della Giunta Regionale, per la successiva trasmissione al Consiglio Regionale e l'eventuale l'approvazione della stessa, con le variazioni al P.U.T., così come prodotte dallo stesso progetto, fatta salva l'acquisizione di ogni altro parere, autorizzazione, nulla osta e permessi, eventualmente necessari, previsti dalla normativa vigente, in materia, nonché per la variante al P.R.G., la stessa, dovrà essere sottoposta alla relativa approvazione secondo la vigente normativa;

RITENUTO di poter condividere, così come si condividono, le motivazioni e conclusioni del precitato Settore;

DATO ATTO:

a. CHE tutta la documentazione tecnico-amministrativa riguardante il Progetto in oggetto è depositata presso l'A.G.C. 16 Governo del Territorio – Settore Urbanistica – Servizio Piani Comunali;

VISTA la Legge 8.8.1985 n. 431;

VISTA la L.R. 27.6.1987 n. 35;

VISTE le LL.RR. 7.2.1994 n. 8 e 23.11.1994 n. 38;

VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165, art. 4;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26.9.2003;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 19.1.2007 n. 1 art. 13;

VISTA la L.R. 13.10.2008 n. 13;

PROPONE, e la Giunta, in conformità, A VOTI UNANIMI

DELIBERA

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati
 1. DI PROPORRE al Consiglio Regionale l'approvazione della variante al P.U.T. finalizzata alla realizzazione del progetto dei Lavori di variante e messa in sicurezza della S.P. 360 (via Vitale) nel Comune di CAVA DE' TIRRENI (SA), per l'attivazione delle procedura di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007;
 2. DI STABILIRE che successivamente all'approvazione del citato progetto debbano essere acquisiti tutti gli altri pareri, autorizzazioni, nulla osta e permessi, previsti dalla normativa vigente, nonché per la variante al P.R.G., la stessa, dovrà essere sottoposta alla relativa approvazione secondo la vigente normativa;
 3. DI STABILIRE che tutta la documentazione tecnico-amministrativa concernente il programma in argomento è consultabile presso l'A.G.C. 16, stante l'impossibilità tecnica di inoltrare in via informatica;
 4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Consiglio Regionale per l'approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 1/2007, all'Assessore Regionale al Governo del Territorio; all'A.G.C. Gabinetto Presidente Giunta Regionale, all'A.G.C. 16 Governo del Territorio, al Settore 01 Urbanistica per quanto di competenza nonché al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.