Delibera della Giunta Regionale n. 53 del 28/02/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 1 Urbanistica

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI (SA) - VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE "CONTRATTI DI QUARTIERE II" - LEGGE REGIONALE 19 GENNAIO 2007 N. 1, ART. 13 - PROPOSTA AL CONSIGLIO REGIONALE - DETERMINAZIONI.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO :

a. CHE il Comune di CAVA DE' TIRRENI (SA) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;

b. CHE il Comune di cui trattasi a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con S = 6, e che detta classificazione è stata confermata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;

c. CHE con L.R. 27.6.1987 n. 35 è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico dell'Area Sorrentino-Amalfitana, ai sensi dell'art. 1/bis della Legge 8.8.1985 n. 431;

d. CHE con successiva L.R. 23.11.1994 n. 38 sono state approvate modifiche ed integrazioni alla L.R. 27.6.1987 n. 35;

e. CHE Cava dei Tirreni rientra nella "Sub-area 6" del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino-Amalfitana, disciplinato dalla L.R.35/87 e s. m. ed i.;

f. CHE il Comune in argomento rientra parzialmente negli ambiti delle Autorità di Bacino Regionali "Sarno" e "Destra Sele" di cui alla L.R. 7.2.1994 n. 8;

g. CHE il Comune in oggetto risulta totalmente vincolato ai sensi della L. 1497/39 (D.Lgs. 490/99 e D.Lgs. 42/2004), nonché rientra parzialmente nella perimetrazione del "Parco Regionale dei Monti Lattari" di cui alla delibera di G.R. 2777 del 26.9.2003;

h. CHE il predetto Comune è dotato di P.R.G. adeguato al P.U.T., di cui alla L.R. 35/87, munito del controllo di conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n 4523 dello 13.4.2000, così come modificato a seguito della stipula dell'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, di cui al D.P.G.R.C. n. 92 del 14.2.2005;

i. CHE il Comune di Cava dei Tirreni, rispetto al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), approvato con L.R. 13/2008, ricade nel Sistema Territoriale di Sviluppo (S.T.S.), in "F7" PENISOLA AMALFITANA;

j. CHE il territorio comunale di cui trattasi rientra parzialmente nella perimetrazione del "Parco dei Monti Lattari" di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 2777 del 26.9.2003;

RILEVATO:

a. CHE al fine di aderire al bando ministeriale "Contratti di Quartiere II" il Consiglio Comunale, in data 29.9.2004, approvava con delibera n. 49 il programma denominato "Contratti di Quartiere II" – ambito via Ferrara –" e con delibera n. 50 adottava, ai sensi della L.R. n. 14/82, la variante urbanistica per la realizzazione degli interventi previsti dal richiamato programma;

b. CHE successivamente il programma è stato ammesso al finanziamento dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per un importo pari a 10.000.000,00 di euro, con Decreto n. 147 del 21.6.2005;

c. CHE con delibera di consiglio provinciale n. 80 del 30.11.2005, l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha approvato la variante al P.R.G. "Contratti di Quartiere II" ed ha provveduto a trasmettere la variante con i relativi allegati, alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R. 14/82;

d. CHE il Settore Urbanistica Regionale, con nota acquisita al protocollo comunale al n. 26729 del 25.5.2006, ha trasmesso il decreto dirigenziale n. 61 del 16.05.2006, con il quale ha espresso, in merito alla variante urbanistica al P.R.G. "Contratti di Quartiere II", parere non favorevole al visto di conformità di cui alla L.R. 14/82;

e. CHE il comune di Cava dei Tirreni, con ricorso n. 1335/2006, ha richiesto al TAR Salerno, l'annullamento, previa sospensione, del Decreto Dirigenziale n. 61 del 16.05.2006;

f. CHE il TAR Salerno, con ordinanza n. 884/06 del 30.08.2006, ha accolto la domanda di sospensione proposta dal Comune, ordinando all'Amministrazione Provinciale di disporre un contraddittorio procedimentale per l'esame della variante "Contratti di Quartiere II";

g. CHE a seguito degli incontri tra i rappresentanti delle Amministrazioni Pubbliche coinvolte, la Regione Campania ha, con disposizione n. 0286292 del 27.03.2007, confermato il diniego alla conformità per il punto 2 del Decreto n. 61/2006, relativo alla realizzazione di due interventi privati comportanti variante al P.R.G.;

h. CHE il TAR Salerno, invece, con successiva ordinanza n. 446/2007, ha accolto anche la nuova istanza cautelare relativa alla questione oggetto di contenzioso;

i. CHE a seguito del ricorso in appello promosso dalla Regione Campania contro la succitata ordinanza del TAR Salerno, la IV Sezione del Consiglio di Stato, con ordinanza n. 5187/2007 del 09.10.2007, ha respinto l'istanza cautelare proposta in primo grado;

j. CHE successivamente all'ordinanza n. 5187/2007 del 09.10.2007, della quarta Sezione del Consiglio di Stato, che ha accolto il ricorso in appello della Regione Campania, è stato concordato tra l'Amministrazione comunale e gli uffici regionali, come possibile soluzione, l'avvio di nuova ed autonoma procedura ai sensi dell'art. 13 - "Accelerazione delle procedure in materia di opere pubbliche" di cui alla L.R. n. 1 del 19.01.2007;

k. CHE con nota prot. n. 70029 del 09.12.2008, il Comune di Cava de' Tirreni ha richiesto alla Giunta Regionale – Settore Urbanistica, l'attivazione della procedura ex articolo 13 della L.R. 1/2007, per proporre varianti al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino–Amalfitana L.R. 35/87 per il programma Contratti di Quartiere II;

l. CHE l'Amministrazione comunale, conseguentemente, con delibera consiliare n. 18 del 3.4.2009, avente ad oggetto "Individuazione interesse pubblico e prosecuzione iter ex art. 13 L.R.C. 1/2007 – Contratti di Quartiere II – ha dichiarato l'interesse pubblico per il "Programma Contratto di Quartiere II", sia per gli interventi pubblici (centro polifunzionale, edilizia residenziale pubblica, riqualificazione viabilità e impianti a rete),e sia per le opere proposte dai privati (Alpar Center e Centro Assistenziale S. Nicola);

CONSIDERATO:

a. CHE con nota n. 66627 del 28.11.2011, l'Amministrazione comunale di Cava de' Tirreni ha trasmesso il programma in oggetto per l'istruttoria ai sensi della Legge Regionale 19.1.2007 n. 1 art. 13;

b. CHE dalla Relazione Istruttoria n. 902827 del 13.12.2011 del Servizio Piani Comunali del Settore urbanistica si evince che:
   b.1. risulta acquisita la seguente documentazione:
      b.1.1. Parere Autorità di Bacino competente;
      b.1.2. Parere dell'ufficio tecnico regionale, ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001;
      b.1.3. Pareri della Soprintendenza BAP ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i;
      b.1.4. Relazione esplicativa ai sensi della delibera G.R. n. 7301/2001, per il Centro S. Nicola;
      b.1.5 Scheda sintetica degli interventi con le indicazioni delle variazioni urbanistiche;
      b.1.6. Decreto Dirigenziale n. 116/2009 di approvazione della Valutazione Ambientale Strategica del Programma "Contratti di Quartiere II" – prevista dal Codice dell'Ambiente L. 152/2006 e L. 4/2008 e la L.R. 16/2004 art. 47;
      b.1.7. Parere del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL di Salerno, prot. n. 232/DIP del 20.10.2011, in merito alla struttura sanitaria – I.R.R.C.S. – "Centro Assistenziale S. Nicola";
   b.2. dall'esame degli atti si rileva che il programma "Contratti di Quartiere II" riguarda i seguenti interventi:
      b.2.1. Centro assistenziale S. Nicola (intervento privato);
      b.2.2. Alpar Center (intervento privato);
      b.2.3. 1° lotto realizzazione asse ad ovest di via Ferrara (intervento pubblico);
      b.2.4. 2° lotto realizzazione nuovo collegamento trav. Esposito (intervento pubblico);
      b.2.5. 3° lotto adeguamento via P. Santoriello (intervento pubblico);
      b.2.6. 4° lotto riqualificazione via L. Ferrara (intervento pubblico);
      b.2.7. 5° lotto realizzazione strada di collegamento tra via Ferrara ed Asse medio Collinare ed aree di parcheggio (intervento pubblico);
      b.2.8. edilizia residenziale sperimentale pubblica (intervento pubblico);
      b.2.9. centro polifunzionale (intervento pubblico);
      b.2.10. intervento di Edilizia Residenziale Pubblica I.A.C.P. (intervento pubblico);
      b.2.11. di cui in variante al P.U.T. (L.R.35/87), così come riportato nell'elaborato "Relazione esplicativa":
         b.2.11.1 Centro assistenziale S. Nicola (intervento privato);
         b.2.11.2 Alpar Center (intervento privato);
         b.2.11.3. 1° lotto realizzazione asse ad ovest di via Ferrara (intervento pubblico);
         b.2.11.4 2° lotto realizzazione nuovo collegamento trav. Esposito (intervento pubblico);
         b.2.11.5 3° lotto adeguamento via P. Santoriello (intervento pubblico);
         b.2.11.6 5° lotto realizzazione strada di collegamento tra via Ferrara ed Asse medio Collinare ed aree di parcheggio (intervento pubblico);
   b.3. l'area interessata dal Programma ricade nella zona nord – ovest del territorio comunale, ed è limitata a nord da via Santoriello, ad est lambisce il centro storico della frazione Pregiato, lungo via G. Pastore e via A. Salsano, a sud dai fabbricati IACP di via E. De Filippis, ad ovest è delimitatata dal nastro autostradale Sa-Na, buona parte degli interventi previsti nel Programma ricadono nella "Zona Territoriale 4" del PUT (Riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado), tranne alcuni che interessano la "Zona Territoriale 2" (Tutela degli insediamenti antichi accentrati), di cui all'art.17 della L.R. 35/87;

b.4. nello specifico i singoli progetti in variante al P.U.T., e per i quali, è necessario l'approvazione di un'apposita variante ai sensi dell'art. 13 della L.R. 1/2007, riguardano:

b.4.1 Centro assistenziale S. Nicola. Il centro per l'Assistenza Domiciliare Integrata (ADI) per anziani "S. Nicola" è una struttura per la riabilitazione neuromotoria, ed è anche un istituto di ricerca nel campo della prevenzione e cura delle malattie senili. Per la realizzazione di detto Centro (ADI) per anziani, è stata prevista l'individuazione di una nuova zona di P.R.G., denominata "Hp – Attrezzature private di uso collettivo" in variante allo strumento urbanistico vigente. L'area non è interessata dal vincolo paesaggistico dal D.M.P.I. 12.06.1967, ai sensi della legge 1497 del 29.06.1939, e rientra in zona territoriale 4 – riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado – del P.U.T. . L'intervento risulta in variante al P.R.G. ed al P.U.T. in quanto comporta la realizzazione di nuove attrezzature private di uso ed interesse pubblico, in difformità all'art. 11 della L.R. n. 35/1987 che attiene il proporzionamento del Piano Regolatore Generale per le attrezzature pubbliche – che non consente la realizzazione di opere private, ancorché di interesse pubblico, ma solo attrezzature pubbliche.

b.4.2. Alpar Center. L'intervento prevede la costruzione di un centro ricreativo culturale, con la realizzazione di un'area attrezzata per il tempo libero e una struttura da destinare a baby park, nonché un centro per le discipline orientali. Per la realizzazione del Centro Alpar Center è stata prevista l'individuazione di una nuova zona di P.R.G. denominata "Hp – Attrezzature private di uso collettivo" in variante allo strumento urbanistico vigente. L'area non è interessata dal vincolo paesaggistico dal D.M.P.I. 12.06.1967, ai sensi della legge 1497 del 29.06.1939, e rientra in zona territoriale 4 – riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado – del P.U.T.. L'intervento risulta in variante al P.R.G. ed al P.U.T. in quanto comporta la realizzazione di nuove attrezzature private di uso ed interesse pubblico, in difformità all'art. 11 della L.R. n. 35/1987 che riguarda il proporzionamento del Piano Regolatore Generale per le sole attrezzature pubbliche, che non consente la realizzazione di opere private ancorché di interesse pubblico, ma solo attrezzature pubbliche.

b.4.3. 1° lotto - realizzazione asse ad ovest di via Ferrara – intervento di manutenzione tratto di strada tra via Salsano e via Abbro. La previsione della realizzazione della strada denominata "Asse ad ovest di via Ferrara" sì è resa necessaria a causa dell'edificazione intensiva ad ovest di via Ferrara, nonché per la presenza degli insediamenti ERP e per le attrezzature di progetto. Il progetto definitivo prevede un tracciato a doppia corsia con banchine laterali e marciapiede, per una sezione stradale complessiva pari a mt 8,50, in difformità alle prescrizione di cui al combinato disposto degli articoli 15 e 23 della L.R. 35/87, i quali prescrivono, per la realizzazione della viabilità minore, una sezione massima di mt 3,00 tutto compreso. L'area non è interessata dal vincolo paesaggistico dal D.M.P.I. 12.06.1967, ai sensi della legge 1497 del 29.06.1939, e rientra in parte in zona territoriale 4 – riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado, ed in parte in zona territoriale 6 – urbanizzazioni sature - del P.U.T..

b.4.4. 2° lotto - realizzazione nuovo collegamento trav. Esposito. La previsione della realizzazione della strada di collegamento tra la parte nord del centro storico della frazione Pregiato con la traversa Esposito, sì è resa necessaria al fine di migliorare la fruibilità dell'area, anche in ragione del nuovo insediamento ERP, nonché per migliorare la sicurezza pedonale attraverso

la realizzazione dei relativi marciapiedi. Il progetto definitivo prevede un tracciato a doppia carreggiata con banchine laterali e marciapiede, per una sezione stradale complessiva pari a mt 8,00, in difformità alle prescrizione di cui al combinato disposto degli articoli 15 e 23 della L.R. 35/87, i quali prescrivono, per la realizzazione della viabilità minore, una sezione massima di mt 3,00 tutto compreso, ed inoltre contrasta con le prescrizione della "zona territoriale 2" di cui all'art. 17 della stessa legge regionale, in quanto non prevede tale tipo di intervento. L'area è interessata dal vincolo paesaggistico dal D.M.P.I. 12.06.1967, ai sensi della legge 1497 del 29.06.1939, e rientra in parte in zona territoriale 4 – riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado, ed in parte in zona territoriale 2 – Tutela degli insediamenti antichi accentrati - del P.U.T..

b.4.5. 3° lotto - adeguamento via P. Santoriello. L 'intervento proposto riguarda l'ampliamento di una strada esistente, situata a margine della frazione Pregiato, avente attualmente caratteristiche di una strada rurale localizzata in un contesto urbanizzato denominata via P. Santoriello. Il progetto definitivo prevede un tracciato a doppia corsia con banchine laterali e marciapiede per una sezione stradale complessiva pari a mt 8,50, in difformità alle prescrizione di cui al combinato disposto degli articoli 15 e 23 della L.R. 35/87, i quali prescrivono, per la realizzazione della viabilità minore, una sezione massima di mt 3,00 tutto compreso. L'area non è interessata dal vincolo paesaggistico dal D.M.P.I. 12.06.1967, ai sensi della legge 1497 del 29.06.1939, e rientra in parte in zona territoriale 4 – riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° gr ado.

b.4.6. 5° lotto - realizzazione strada di collegame nto tra via Ferrara ed Asse medio Collinare ed area di parcheggio. Il progetto definitivo prevede un nuovo tracciato stradale a doppia corsia con banchine laterali avente una dimensione complessiva della sezione stradale di mt 11,00 attraverso anche l'abbattimento di un imponente viadotto incompiuto. Tale intervento ha lo scopo di collegare la parte bassa del centro storico della frazione Pregiato con il resto della città di Cava dei Tirreni, migliorando la fruizione dell'abitato, in prospettiva di pedonalizzare il centro storico, creando altresì un collegamento funzionale ed adeguato alla valenza paesaggistica del contesto. L'area non è interessata dal vincolo paesaggistico dal D.M.P.I. 12.06.1967, ai sensi della legge 1497 del 29.06.1939, e rientra in parte in zona territoriale 4 – riqualificazione insediativa ed ambientale di 1° grado, ed in parte in zona territoriale 2 – Tutela degli insediamenti antichi accentrati- del P.U.T.. La realizzazione di tale asse viario è difforme alle prescrizione di cui al combinato disposto degli articoli 15 e 23 della L.R. 35/87, i quali prescrivono, per la realizzazione della viabilità minore, una sezione massima di mt 3,00 tutto compreso, ed inoltre contrasta con le prescrizione della "zona territoriale 2" di cui all'art. 17 della stessa legge regionale, in quanto non prevede tale tipo di intervento.

b.5. con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29.9.2004, sono stati evidenziati gli interventi pubblici per i quali è stata richiesta l'assegnazione di risorse finanziarie al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito del bando "Contratti di Quartiere II", e precisamente: Intervento residenziale € 4.500.000,00; incremento dovuto ad interventi di edilizia sperimentale € 660.000,00; centro polifunzionale € 840.000,00; opere di urbanizzazione di quartiere 4.000.000,00, per un totale di € 10.000.000,00;

b.6. nella stessa delibera di C.C. n. 50 del 29.9.2004, vengono indicati anche i finanziamenti a cura di privati: Alpar Center € 200.000,00; Centro Assistenziale S. Nicola € 14.744.600,00;

b.7. sull'intervento di che trattasi risultano acquisiti i seguenti pareri:

b.7.1. il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del Sarno, ai sensi della L.R. 8/94, con nota prot. n° 2059 del 18-12-2009, ha confermato il parere in ordine alla compatibilità con il vigente P.S.A.I alla realizzazione del Programma Innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II" – sulla scorta della proposta favorevole espressa dal Comitato Tecnico della medesima Autorità nella Seduta del 10-12-2009;

b.7.2 il Genio Civile di Salerno, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, ha reso parere favorevole sul programma in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II", con prescrizioni, n° C.G./1180 in data 14.10.2010;

b.7.3. la Soprintendenza per i BB. AA. e PP. di Salerno ed Avellino, ha ritenuto, con nota n° 6197 del 10.03.2011, di esprimere parere favorevole relativamente al "progetto di sistemazione della viabilità rotabile, pedonale, arredo urbano ed adeguamento rete fognaria – 1° lotto – realizzazione asse ad ovest di via L. Ferrara – intervento di manutenzione del tratto di strada tra via Salsano e via Abbro";

b.7.4. la Soprintendenza per i BB. AA. e PP. di Salerno ed Avellino, ha ritenuto, con nota n° 6192 del 10.03.2011, di esprimere parere favorevole relativamente al "Centro Assistenziale S. Nicola – Contratti di Quartiere II – Ambito via Ferrara – Frazione Pregiato";

b.7.5. la Soprintendenza per i BB. AA. e PP. di Salerno ed Avellino, ha ritenuto, con nota n° 6200 del 10.03.2011, di esprimere parere favorevole relativamente al "Centro ricreativo/culturale e per il tempo libero, in via L. Ferrara, nell'ambito del Contratto di Quartiere II, denominato Alpar Center";

b.7.6. la Soprintendenza per i BB. AA. e PP. di Salerno ed Avellino, ha ritenuto, con nota n° 6198 del 10.03.2011, di esprimere parere favorevole relativamente al "progetto di sistemazione della viabilità rotabile, pedonale, arredo urbano ed adeguamento rete fognaria – 3° lotto – adeguamento via Santoriello";

b.7.7. con Decreto Dirigenziale n° 116 del 26.02.2009, emesso dal Coordinatore dell'Area A.G.C. 5 - Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile – è stato reso parere favorevole di compatibilità ambientale, concernente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), relativa alla "Variante al P.R.G. per programmi Innovativi in ambito urbano – Contratti di Quartiere II nel comune di Cava de' Tirreni (Sa)", conformemente al giudizio espresso dal Comitato Tecnico per l'Ambiente nella seduta del 11.02.2009;

b.8. inoltre risultano allegati agli atti:

b.8.1. autorizzazione paesaggistica, n. 82 del 12.04.2011, emessa dal V Settore - Pianificazione e Tutela del Territorio e dell'Ambiente - del Comune di Cava de' Tirreni, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, relativamente al progetto per la sistemazione della viabilità rotabile, pedonale, arredo urbano e adeguamento rete fognaria – 2° lotto: realizzazione nuova strada di collegamento, trav. Esposito via Ferrara, adeguamento traversa Esposito;

b.8.2. autorizzazione paesaggistica, n. 83 del 12.04.2011, emessa dal V Settore - Pianificazione e Tutela del Territorio e dell'Ambiente - del Comune di Cava de' Tirreni, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, relativamente al progetto per la sistemazione della viabilità rotabile, pedonale, arredo urbano e adeguamento rete fognaria – 5° lotto: realizzazione nuova strada di collegamento, tra via Ferrara ed asse medio collinare con rotatoria e scala di accesso a Piazza Galdi;

b.9. dagli atti acquisiti, di cui alla nota del Comune di Cava de' Tirreni n. 902827 del 28.11.2011, con la quale l'Amministrazione ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa, comprendente una comunicazione dell'Azienda Sanitaria Locale, di

Salerno, prot. n. 3232/DIP del 20.10.2011, con la quale l'Ente dichiara che, "a seguito della L.R. 16/2008 e del Decreto n. 49/2010 del Commissario ad acta, è stato modificato, in coerenza con il piano di rientro, il piano regionale ospedaliero con il relativo fabbisogno di strutture e posti letto" che inoltre, con Decreto n. 31/2011, il Commissario ad acta ha disposto, il differimento al 31.12.2011 "del termine di sospensione delle procedure per l'accreditamento istituzionale e per l'autorizzazione alla realizzazione di tutte le strutture sanitarie private", pertanto, lo stesso Ente, dichiara che al momento non può rilasciare alcun parere.

b.10. l'Amministrazione Comunale, con Delibera consiliare n. 18 del 3.4.2009, ha dichiarato l'interesse pubblico per il "Programma Contratti di Quartiere II" sia per gli interventi pubblici (centro polifunzionale, edilizia residenziale pubblica, riqualificazione viabilità e impianti a rete) sia per le opere proposte dai privati (Alpar Center e Centro Assistenziale S. Nicola), per poter adire alle procedure di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007;

b.11. si ritiene che il programma "Contratti di Quartiere II", per le parti in variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana, determinate dai soli progetti: Centro assistenziale S. Nicola, Alpar Center, 1° lotto realizzazione asse ad ovest di Via Ferrara, 2° lotto realizzazione nuovo collegamento Trav. Esposito, 3° lotto adeguamento Via P. Santoriello e 5° lotto realizzazione strada di collegamento tra Via Ferrara ed Asse medio Collinare ed aree di parcheggio, presentato dal Comune di Cava de' Tirreni (SA), per l'attivazione delle procedura di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007, possa essere sottoposto, favorevolmente, all'esame della Giunta Regionale, per la trasmissione al Consiglio Regionale che potrà provvedere ad eventuale approvazione dello stesso, e che, successivamente all'approvazione del citato programma complesso "Contratti di Quartiere II", relativamente alle le parti in variante al P.U.T., debbano essere acquisiti tutti gli altri pareri, autorizzazioni, nulla osta e permessi, previsti dalla normativa vigente, nonché per gli interventi non conformi al P.R.G., dovrà essere acquisita la relativa approvazione secondo la vigente normativa regionale.

RITENUTO di poter condividere, così come si condividono, le motivazioni e conclusioni del precitato Settore;

DATO ATTO:

a. CHE tutta la documentazione tecnico-amministrativa riguardante il Programma in oggetto è depositata presso l'A.G.C. 16 Governo del Territorio – Settore Urbanistica – Servizio Piani Comunali;

VISTA la Legge 8.8.1985 n. 431;

VISTA la L.R. 27.6.1987 n. 35;

VISTE le LL.RR. 7.2.1994 n. 8 e 23.11.1994 n. 38;

VISTO il Decreto Legislativo 30.3.2001 n. 165, art. 4;

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26.9.2003;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 19.1.2007 n. 1 art. 13;

VISTA la L.R. 13.10.2008 n. 13;

PROPONE, e la Giunta, in conformità, A VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

– Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. DI PROPORRE al Consiglio Regionale l'approvazione della variante al P.U.T. finalizzata alla realizzazione del programma "Contratti di Quartiere II", determinate dai soli progetti: Centro assistenziale S. Nicola, Alpar Center, 1°lotto realizzazione asse ad ovest di Via Ferrara, 2° lotto realizzazione nuovo collegamento Trav. Esposito, 3° lotto adeguamento Via P. Santoriello e 5° lotto realizzazione strada di collegamento tra Via Ferrara ed Asse medio Collinare ed aree di parcheggio, presentato dal Comune di Cava de' Tirreni (SA), per l'attivazione delle procedura di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007;

2. DI STABILIRE che successivamente all'approvazione del citato programma complesso "Contratti di Quartiere II", relativamente alle parti in variante al P.U.T., debbano essere acquisiti tutti gli altri pareri, autorizzazioni, nulla osta e permessi, previsti dalla normativa vigente, nonché per gli interventi non conformi al P.R.G., dovrà essere acquisita la relativa approvazione secondo la vigente normativa regionale;

3. DI STABILIRE che tutta la documentazione tecnico-amministrativa concernente il programma in argomento è consultabile presso l'A.G.C. 16, stante l'impossibilità tecnica di inoltro in via informatica;

4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Consiglio Regionale per l'approvazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 1/2007, all'Assessore Regionale al Governo del Territorio; all'A.G.C. Gabinetto Presidente Giunta Regionale, all'A.G.C. 16 Governo del Territorio, al Settore 01 Urbanistica per quanto di competenza nonché al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.