



Decreto Dirigenziale n. 59 del 23/03/2012

A.G.C.5 Ecologia, tutela dell'ambiente, disinquinamento, protezione civile

Settore 8 Settore provinc.ecologia,tutela dell'amb.,disinquinam.,protez.civ. - SA -

Oggetto dell'Atto:

ART. 249 DEL D.L.GS 3 APRILE 2006 N. 152 E SS.MM.II APPROVAZIONE PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA CON ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PRESENTATO DALLA SOCIETA' ENI S.P.A PER L' EX P.V. CARBURANTI AGIP N. 18903, VIA S.ALLENDE, FOGLIO N. 46, PARTICELLE 504 E 574 DEL COMUNE DI SALERNO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il D.L.gs 152/2006 e ss.mm.ii , avente per oggetto “Norme in materia ambientale” disciplina nella Parte IV la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati demandando alle Regioni, Settore Ecologia-Tutela dell'Ambiente le relative competenze;
- che l'art. 249 del succitato D.L.gs 152/2006 e ss.mm.ii stabilisce che per le aree contaminate di ridotte dimensioni si applicano le procedure semplificate riportate nell'Allegato 4 alla Parte IV dello stesso D.L.gs 152/2006 e ss.mm.ii;
- che in data 29.07.2011, prot. n. 594851 il Settore Ecologia – Tutela Ambiente di Salerno ha acquisito la comunicazione di una situazione di potenziale contaminazione a seguito della dismissione del P.V. Carburanti AGIP n. 18903 in Via S.Allende, Foglio 46, Particelle catastali 504 e 574 del Comune di Salerno, presentata dalla Società ENI S.p.a ;
- che in data 01.02.2012, prot. n. 78365 il Settore Ecologia – Tutela Ambiente di Salerno ha acquisito il documento denominato “Risultati delle indagini di caratterizzazione e Analisi di Rischio sito specifica” presentato dalla Società SAIPEM S.p.a. su incarico di ENI S.p.a per il sito de quo;
- che in data 20.02.2012, prot. n. 594851 il Settore Ecologia – Tutela Ambiente di Salerno ha acquisito la nota con la quale l' ENI S.p.a ha trasmesso il nuovo frontespizio al documento trasmesso, riportante la dicitura “ Progetto Unico di Bonifica con Analisi di Rischio Sanitaria” come richiesto all'Allegato 4, Parte IV, caso n. 2, lett. b) del D.L.gs 152/2006 e ss.mm.ii;
- che in data 13.03.2012 si è svolta la Conferenza di Servizi appositamente convocata dal Settore Ecologia – Tutela Ambiente di Salerno con nota prot. n. 143118 del 24.02.2012:

PRESO ATTO:

- del parere favorevole dell' ARPAC acquisito dal Settore Ecologia – Tutela Ambiente di Salerno in data 13.03.2012, prot. n. 193925 con il quale si valida l'Analisi di Rischio ;
- dei pareri favorevoli del Rappresentante dell' Amministrazione Provinciale e del Rappresentante del Comune di Salerno resi in sede di Conferenza di Servizi ;
- del parere favorevole espresso dall'ASL Salerno e acquisito dal Settore Ecologia – Tutela Ambiente di Salerno in data 13.03.2012, prot. n. 192491;

RITENUTO:

- che, come dalle risultanze del relativo verbale, i componenti della Conferenza di Servizi, sulla base dei pareri positivi acquisiti ed in particolare del parere tecnico di validazione espresso dall' ARPAC Dipartimento Provinciale di Salerno, hanno deciso di approvare l'Analisi di Rischio sito specifica così come presentata dalla ENI S.p.a evidenziando che il procedimento non comporta interventi di bonifica e si deve ritenere concluso positivamente atteso il non superamento delle CSR per idrocarburi C>12 e idrocarburi C<12;
- che, tuttavia, stante la presenza del terreno contaminato in situ è stata indicata, quale prescrizione, la realizzazione di un monitoraggio trimestrale alle acque di falda della durata di un anno da concordarsi con l'ARPAC con onere di trasmettere le relative risultanze a tutti gli Enti interessati, con la precisazione che ogni attività di trasformazione urbanistica sull'area dovrà tenere conto della presenza di terreno contaminato che permane in situ, per cui ogni movimentazione di terreno dovrà essere gestita ai sensi della normativa vigente in materia di rifiuti;
- che la Società ENI S.p.a si è impegnata a far conoscere la titolarità del sito, della particella catastale e l'estensione territoriale dell'area al fine di conseguire l'emissione del relativo Decreto Dirigenziale;

DATO ATTO:

- che in adempimento a tale integrazione documentale richiesta, il Settore 08 Ecologia ha acquisito al prot. 205902 del 16.03.2012 mediante ricezione sulla posta elettronica certificata istituzionale, una nota dello studio legale Gargano e Zaccardo datata 14.03.2012 con la quale l'avv. Gargano, in virtù di delega del Presidente del Consorzio CR 32 Arechi -Sig. Landi Sergio , ha comunicato l'avvenuta adesione della Società Eni spa ad un Consorzio di trasformazione urbanistica denominato “CR 32 Arechi”, giusto atto

per notar Monica redatto in data 21.12.2009 – Rep 51149 e racc. 19087, finalizzato alla trasformazione urbanistica ed edilizia del comparto edificatorio CR 32 previsto dal P.U.C. vigente del Comune di Salerno, producendo copia dell'atto pubblico suddetto;

- che l'adesione dell'Eni al suddetto Consorzio ha comportato conferimento di mandato irrevocabile con ampi ed illimitati poteri in ordine alle facoltà connesse con l'esercizio del diritto di proprietà sui beni dei singoli Consorziati partecipanti;

- che in forza di stipula di Convenzione Urbanistica a rogito del notaio Monica del 21.04.2011- Rep 52349- racc. 199553, l'Eni unitamente agli altri soggetti consorziati ha sottoscritto in data 31.01.2012 atto pubblico ad oggetto " Redistribuzione fondiaria in ambito di Comparto edificatorio ai fini dell'attuazione del P.U.A." con il quale i lotti di proprietà dell'ENI spa sono stati attribuiti in parte alla Cooperativa Fidelitas ed in parte ceduti al Comune di Salerno, quale onere di urbanizzazione;

- che, tuttavia, le parti hanno concordato che trattandosi di aree interessate da procedimento di bonifica il relativo possesso materiale rimaneva nella disponibilità di Eni, che assumeva l'obbligo di proseguire e concludere gli interventi di bonifica in relazione alla destinazione d' uso attuale e secondo le normative vigenti applicabili, e di consegnare le aree alla Fidelitas società cooperativa Edilizia per quanto al possesso materiale riservatosi, all'ottenimento del certificato di avvenuta bonifica da parte degli Enti competenti,

CONSIDERATO:

- che in forza degli atti pubblici intervenuti il predetto Avv. Pasquale Gargano, quale delegato del Presidente del Consorzio CR 32 Arechi, ha chiesto a questo Settore il subentro negli obblighi facenti capo all'ENI spa relativi all'ex PV carburanti AGIP n. 18903, con trasferimento al citato Consorzio dell'onere di effettuare il monitoraggio trimestrale sulle acque di falda della durata di un anno, da concordarsi con l'ARPAC .

RITENUTO:

-che il citato Consorzio a seguito di Convenzione Urbanistica del 21.04.2011 Rep 52349 stipulata con il Comune di Salerno, è obbligato all'esecuzione degli interventi derivanti dall'applicazione dell'art.242 ss.gg. del D.lgs 152/06 sss.mm.ii.

- che il Consorzio in virtù dei poteri e dei doveri istituzionali conferiti con i succitati atti pubblici, è il soggetto attualmente tenuto a provvedere al monitoraggio richiesto in sede di Conferenza di Servizi del 13.03.2012 , relativo alle particelle catastali n. 504 e 574 del foglio 46 del Comune di Salerno, cedute dall'ENI per le finalità stabilite nell'atto costitutivo del predetto Consorzio;

- che, non dovendosi procedere alla bonifica del sito, la società ENI è esonerata da qualsiasi attività di monitoraggio, fermo restando l'obbligo di dover provvedere ad avviare nuovo procedimento presso il Settore 08 Ecologia qualora nel corso della trasmissione degli esiti analitici richiesti venissero riscontrate contaminazioni nelle acque di falda, in esecuzione dell'obbligo assunto con la sottoscrizione dell'atto di Redistribuzione Fondiaria del 31.01.2012, innanzi specificato.

VISTO:

- il D. Lgs. n°152 del 3/04/2006 ss.mm.ii.

- la Legge 241/90 e s.m.i;

- la delibera di G.R. n°3466 del 03/06/2000;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, delle risultanze della seduta della Conferenza di Servizi del 13.03.2012, tenutasi presso il Settore Provinciale Ecologia, Tutela Ambientale, Disinquinamento e Protezione Civile - di Salerno e dell'attestazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Servizio, nonchè del parere favorevole dell' ARPAC Dipartimento Provinciale di Salerno e della validazione dell'Analisi di Rischio sito specifica;

DECRETA

per le motivazioni su esposte che qui si intendono integralmente riportate:

- di **PRENDERE ATTO**, delle risultanze della Conferenza di Servizi del 13.03.2012, che si è conclusa positivamente in ordine alla non necessità di interventi di bonifica del sito e di approvare l' Analisi di Rischio Sito Specifica per l'area occupata dall' ex P.V. Carburanti AGIP n. 18903 in Via S.Allende, Foglio 46, Particelle catastali 504 e 574 del Comune di Salerno, atteso il non superamento delle CSR come risultato dall'elaborazione della stessa Analisi di Rischio presentata dalla Società SAIPEM S.p.a. su incarico di ENI S.p.a ;

di **ACCOGLIERE**, l'istanza di subentro presentata dal Consorzio CR 32 ARECHI, con sede legale in Via Parmenide, 260 Salerno, nella posizione giuridica dell'ENI S.p.a relativamente alla pratica ex P.V. Carburanti AGIP n. 18903 di che trattasi, con trasferimento dell'onere di provvedere al monitoraggio delle acque di falda con cadenza trimestrale e per la durata di un anno avendo cura di trasmettere le relative risultanze agli Enti interessati.

di **DEMANDARE**, al predetto Consorzio, in persona del Presidente del Consiglio Direttivo Sig Sergio Landi ,nato a Salerno il 24.10.1960, con sede legale in Via Parmenide ,iscritto al Registro delle imprese al n. 04776410658 l'esecuzione delle attività innanzi specificate richieste quali prescrizioni in sede di conclusione del procedimento espletato presso il Settore 08 Ecologia, come da verbale della Conferenza di Servizi del 13.03.2012;

-di **PRECISARE**, come riportato nel verbale di Conferenza di Servizi del 13.03.2012 ogni attività di trasformazione urbanistica sull'area dovrà tenere conto della presenza di terreno contaminato che permane in situ e, pertanto, ogni eventuale movimentazione di terreno dovrà essere gestita ai sensi della normativa vigente in materia di rifiuti;

- di **STABILIRE**, che qualora dalle risultanze degli esiti analitici dovesse emergere la presenza di contaminazione nelle acque di falda la ENI spa, in forza dell'obbligo assunto nell'atto di Redistribuzione Fondiaria del 13.01.2012 dovrà provvedere all'avvio delle procedure richieste ai sensi dell'art.242 del D.lgs 152706 ss.mm.ii presso il Settore 08.

- di **NOTIFICARE** copia del presente decreto al Consorzio CR 32 ARECHI con sede legale in Via Parmenide, Palazzo Del Priore – Salerno e alla Società ENI S.p.a. presso la sede legale in Via Demetrio Marin, 21 – Bari;;

- di **INVIARE**, copia del presente decreto all' A.R.P.A.C. - Dipartimento Provinciale di Salerno; all'Amministrazione Provinciale di Salerno, al Sindaco del Comune di Salerno, all'ASL di Salerno e al Coordinatore dell' AGC Ecologia (05),

- di **pubblicare** il presente atto sul BURC.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dr Antonio SETARO