

PROVINCIA DI CASERTA- Decreto n.° 14/PRES del 23/02/2012. **Approvazione Variante alla strumentazione urbanistica generale vigente del Comune di Cancellò ed Arnone per il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile -Loc. Arnone. Contributi Stato/Regione, di cui al bando pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008 riconoscimento dell'interesse pubblico dell'iniziativa"**

IL PRESIDENTE

Premesso che:

-Il Comune di Cancellò ed Arnone, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 07-08-2011, ha approvato il: **"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile -Loc. Arnone. Contributi Stato/Regione, di cui al bando pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008 riconoscimento dell'interesse pubblico dell'iniziativa"** proposto dai sigg. Cacciapuotì Giovanni e Giuseppe, in variante allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art.19 del DPR n. 327/2001;

-La Regione Campania, Area Generale di Coordinamento del Governo del Territorio, con nota n. 701394 del 16-9-2011, ha individuato che la procedura per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma per il suddetto Programma di riqualificazione urbana, è quella prevista dall'art. 19 del DPR n. 327/2001;

-il Comune di Cancellò ed Arnone con nota del 21/12/2011, e definitivamente in data 23-01-2012, prot. n. 894/U ha trasmesso a questo Ente, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR n. 327/2001, la documentazione relativa al **"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Loc. Arnone. Contributi Stato/Regione di cui al bando pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, riconoscimento dell'interesse pubblico dell'iniziativa"**;

-La Giunta Provinciale con deliberazione n. 10 del 06/02/2012 ha approvato la variante alla strumentazione urbanistica generale vigente del Comune di Cancellò ed Arnone, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, adottata con deliberazione di C.C. n. 16 del 07-08-2011.
VISTO:

- la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la L.R. 20.3.1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la Legge 18.5.1989 n. 183 e la Legge 7.8.1990 n. 241;
- il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la LR 22.12.2004 n. 16;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 26 del 16/02/2006;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 10 del 06/02/2012;

DECRETA

1) di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;
2) di approvare, in conformità alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 10 del 06/02/2012, la variante alla strumentazione urbanistica generale vigente del Comune di Cancellò ed Arnone per il **"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Loc. Arnone. Contributi Stato/Regione di cui al bando pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008 riconoscimento dell'interesse pubblico dell'iniziativa"**, approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 07-08-2011, con la seguente prescrizione:

- Deve essere rispettata la normativa in materia di "eliminazione barriere architettoniche" e tutte le eventuali prescrizioni degli Enti competenti per territorio alla tutela dei vincoli.
- E' assolutamente vincolante la destinazione non residenziale del 20% del volume realizzabile come riportato negli elaborati grafici e descrittivi.
- Deve essere rispettata la normativa sulle distanze tra i fabbricati, le distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici
- Deve essere rispettato il D.M. n. 1444/68 in ordine al rilascio degli standard urbanistici.

IL DIRIGENTE

arch.Angelomichele Fracassi

IL PRESIDENTE

On.le. Dott.Domenico ZINZI