

COMUNE DI QUINDICI – Provincia di Avellino – Decreto di Occupazione n. 1 del 15/01/09 – Realizzazione della Strada di Circonvallazione del centro abitato di Beato - Tratto Ponte di Lauro - Via Casapiana.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso :

omissis

Visto il decreto sindacale data 03/06/2008 prot. n. 4143, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici

Visti i D.P.C.M. del 17 gennaio 1997 e del 9 maggio 1998 omissis.

Viste le Ordinanze del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della Protezione Civile n. 2499 del 25 gennaio 2007 e n. 2787 del 21 maggio 1998 e ss.mm.ii. omissis.

Vista l'Ordinanza del Ministro dell'Interno delegato per il Coordinamento della protezione Civile n. 2994 del 29 luglio 1999 e ss. mm. ii. , omissis.

Visti i Decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri, omissis, concernenti le proroghe dello stato di emergenza a tutto il 30 aprile 2008

Vista l'O.P.C.M. n. 3335/04

Vista l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 4409 del 26 maggio 2006 concernente l'approvazione del 2° piano di assestamento degli interventi di ri costruzione e messa in sicurezza ex art. 3 c.1 O.P.C.M. 3335/04

DECRETA

Per le motivazioni e le finalità esposte in premessa e in narrativa che si intendono di seguito riportate, ai sensi del D.P.R. 327/01 con le deroghe ex O.P.C.M. n. 3335/04 e ss.mm.ii., in merito all'attività espropriativa posta a carico dell'impresa appaltatrice Clemente Costruzioni s.r.l." di Cervinara (AV), con l'O.C. n. 5116 del 05/03/08 citata in premessa

1) in favore del Comune di Quindici è disposta l'occupazione delle aree individuate nel piano particellare grafico e descrittivo contenuto nel progetto esecutivo per la "Realizzazione della strada di circonvallazione del centro abitato di Beato – tratto ponte di Lauro - via Casapiana - Cod A/027" approvato con Ordinanza del Commissario di Governo per l'Emergenza Idrogeologica in Campania n. 5116 del 05/03/08 e allegato al presente decreto di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla pubblicazione del presente Decreto in estratto sul B.U.R. Campania, alla sua affissione all'Albo del comune di Quindici , alla sua notifica agli intestatari catastali entro il termine massimo di giorni 5 dalla data di comunicazione del presente provvedimento

2) per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione della strada di circonvallazione del centro abitato di Beato – tratto ponte di Lauro - via Casapiana - Cod A/027" l'impresa appaltatrice è autorizzata ad occupare le aree site nel comune di Quindici di cui risultano proprietari gli intestatari catastali individuati nel piano particellare allegato e la cui titolarità sarà accertata nella fase di accesso ai fondi da parte del tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice

3) in considerazione della natura dei lavori in oggetto, l'occupazione anticipata d'urgenza, finalizzata ai successivi provvedimenti di esproprio per motivi di pubblica utilità, relativa all'intervento di che trattasi, che interessa le aree del comune di Quindici specificate nel piano particellare e il cui onere è a carico dell'impresa appaltatrice, sarà notificata agli intestatari catastali nei termini predetti mediante la trasmissione dell' "avviso di immissione in possesso" - unitamente all'offerta dell'indennità come provvisoriamente determinata in fase di previsione progettuale – e le relative procedure dovranno concludersi entro i successivi trenta giorni con la redazione dello "stato di consistenza e verbale d'immissione in possesso" del cespite interessato ove sarà evidenziata, tra l'altro, anche l'eventuale predisposizione del proprietario alla cessione bonaria del bene

4) la “presa in possesso” delle aree interessate e la contestuale redazione dello “stato di consistenza “ saranno eseguite dal tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice dei lavori, anche in assenza del titolare del bene, alla presenza di due testimoni idonei e capaci.

Omissis

L'impresa appaltatrice avrà cura di trasmettere immediatamente al comune di Quindici i verbali dell'avvenuta presa di possesso dei beni da espropriare e le eventuali cessioni bonarie

5) omissis

6) sulla base delle schede di valutazione redatte dal tecnico incaricato dall'impresa appaltatrice e della relativa relazione sui criteri di stima adottati ai sensi dell'art.11 dell'O.C. n. 2196 del 26 marzo 2002 e ss.mm.ii, il comune di Quindici accerterà la regolarità delle eventuali cessioni bonarie dei cespiti, disporrà la liquidazione e pagamento di un acconto sulle indennità spettanti a favore dei proprietari e/o autorizzerà la retrocessione delle aree occupate temporaneamente e non più necessarie alla realizzazione dell'opera

7) decorsi i termini di legge ed acquisiti da parte dell'impresa appaltatrice i frazionamenti catastali delle particelle interessate, anche su supporto informatico, e la residua documentazione occorrente per il trasferimento di proprietà, saranno redatti in via definitiva gli atti di cessione bonaria e i provvedimenti di esproprio delle aree già sottoposte a vincolo disponendo il pagamento della rata di saldo delle indennità a favore degli aventi titolo e/o al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la tutela giurisdizionale nei modi e forme di legge, mediante ricorso al T.A.R. e nel termine di giorni 60. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di gironi 120 dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C

Quindici, 15/01/09

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Arch. Benigno Camuso