

DELIBERAZIONE N. 407 DEL 13 MARZO 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO – LL.RR. 38/1993 - 18/2000 - 22/2003 Alienazione immobile di proprietà regionale al Comune di Casamarciano per fini di rilevante interesse pubblico.

PREMESSO che la Regione Campania, ai sensi delle LL.RR. 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004, sta procedendo all'alienazione di parte del proprio patrimonio immobiliare disponibile .

VISTE :

- La L.R. 22/2003 art 1, comma 10 e ss. con la quale la Giunta Regionale è autorizzata ad alienare gli immobili destinati a fini di rilevante interesse pubblico agli Enti pubblici che ne fanno richiesta, alle seguenti condizioni:
 - il prezzo di vendita è stabilito in misura non inferiore al 50% del prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, con ulteriore abbattimento non superiore al 25% per i beni destinati a verde pubblico e a scuole, di cui il 30% è versato come anticipo, mentre la restante quota può essere rateizzata per un periodo non superiore a quindici anni con interessi legali;
 - la cessione dei beni è strettamente vincolata al progetto e al programma di attivazione dei beni per i fini indicati dagli stessi commi e che dei beni suddetti è vietato il cambio di destinazione d'uso.
- La Deliberazione n. 292 del 20 febbraio 2004 come integrata dalla delibera n° 1274 del 07/10/2005, con la quale la Giunta Regionale , ai sensi della sopra citata normativa , identificava i beni alienabili con le modalità di cui all'art. 1 della L.R. 22/2003 e disponeva le modalità di alienazione degli stessi ;
- La Deliberazione n. 1711 del 16 Settembre 2004 con la quale di Giunta Regionale subordinava, altresì , l'alienazione dei cespiti in parola al parere espresso dagli Assessorati regionali competenti in ordine alla compatibilità delle singole iniziative , proposte dagli Enti Pubblici per l'acquisto, con eventuali processi programmatori già operativi.

RILEVATO:

- che la Regione Campania annovera nell'ambito del proprio patrimonio disponibile l'immobile sito in Casamarciano alla Via Roma n. 48, censito al Catasto Terreni al Foglio 1 - Particella 580;
- che il medesimo immobile è inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n. 18/2000;
- che, con nota prot. n. 11154 del 6/12/2006, il Comune di Casamarciano manifestava alla Regione Campania il proprio interesse all'acquisto dell'immobile;
- che in data 21/02/2007, con nota prot. 0166423, il Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania comunicava al Sindaco del Comune di Casamarciano che l'immobile, essendo libero, sarebbe stato alienato mediante asta pubblica, fatta salva la possibilità per gli Enti pubblici, qualora ne ricorressero gli estremi, di far ricorso alle procedure di cui alla L.R. 22/2003 e con le modalità disposte dalla Deliberazione G.R. n. 292/2004 e s.m.i. ;
- che il Comune di Casamarciano, con nota acquisita al protocollo regionale al n. 0641019 del 17/07/2007, nel confermare il proprio interesse all'acquisto trasmetteva copia del progetto di ristrutturazione dell'immobile per destinarlo ad attività socio culturali e ricreative per i cittadini della terza età;
- che, il Settore Demanio e Patrimonio con nota prot. n. 0884286/2007, nel comunicare che il valore dell'immobile , come determinato dall'Agenzia del Territorio , era pari ad € 43.000,00 invitata il Comune di Casamarciano a formalizzare la proposta di acquisto entro sessanta giorni;
- che il Comune di Casamarciano , giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2008 , formulava con nota prot. n. 3363 del 8/4/2008, la propria offerta di € 21.500,00, pari al 50% della valutazione determinata dall'Agenzia del Territorio e trasmetteva il progetto come approvato con il medesimo atto Consiliare ;
- che la proposta di acquisto veniva perfezionata mediante il versamento a favore della Regione Campania , disposto con mandato di pagamento n. 468 del 05/05/2008 , dell'importo di € 6.450,00 pari al 30 % dell'offerta e mediante la trasmissione della deliberazione di G.C. n. 44 del 24/04/2008,

- con la quale il Comune aveva approvato il piano di copertura finanziaria e le modalità di pagamento del saldo del prezzo ;
- che la Commissione Alienazioni, istituita con delibera di G.R. n° 1558/2003, nella seduta del 3/10/2008, giusta verbale agli atti del Settore, esprimeva parere favorevole all'alienazione dell'immobile al Comune di Casamarciano;
 - il Coordinatore dell'AGC 19 , competente per materia, con nota prot. n. 0949286 del 13/11/2008 esprimeva , ai sensi della delibera di G.R. n. 1711/2004, parere favorevole all'alienazione dell'immobile al Comune di Casamarciano a condizione che: "in maniera più precisa si stabilisca cosa intende il Comune di Casamarciano per destinare l'immobile a scopi socio culturali e, soprattutto, lo stesso Comune preveda una destinazione che non riguardi solo cittadini della terza età ma anche persone immigrate e tutte le fasce deboli e, inoltre, che le attività previste siano collegate al Piano Sociale di Zona, il cui Coordinamento istituzionale dovrà esprimere parere vincolante";
 - il Comune di Casamarciano, con nota prot. n. 1427 del 16/02/2009, acquisita al protocollo regionale al n. 0156209 del 23/02/2009, trasmetteva il progetto implementato secondo le indicazioni contenute nel parere del Coordinatore dell'A.G.C. 18 precisando in particolare che " si tratta di destinare l'immobile a scopi socio culturali e ricreativi rivolti non solo ai cittadini della terza età, ma anche a persone immigrate e a tutte le fasce deboli. In ogni caso, gli eventi culturali e di intrattenimento che vi si svolgeranno, saranno sempre collegati al piano di Zona Sociale e tali da attrarre la partecipazione dell'intera cittadinanza";
 - con il Comune trasmetteva , altresì , copia del verbale della seduta dell'11/12/2008 del Coordinamento Istituzionale dell'Ambito NA11 nel corso della quale è stato espresso parere favorevole e vincolante all'utilizzo dell'immobile in argomento per attività ricadenti nel Piano Sociale di Zona e destinate a tutte le fasce deboli.

ATTESO che, ai sensi della Legge Regionale n° 22/2003, la Giunta Regionale è autorizzata ad alienare gli immobili agli Enti pubblici che ne fanno richiesta , alle condizioni previste dall'art 1, comma 10 e ss., della L.R. 22/2003, ad un prezzo di vendita stabilito in misura non inferiore al 50% del prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, con ulteriore riduzione massima del 25% per i beni destinati a verde pubblico e scuole .

RITENUTO :

- che il progetto presentato dal Comune di Casamarciano con nota prot. n. 1427 del 16/2/2009, volto alla ristrutturazione dell'immobile sito alla Via Roma n. 48 per destinarlo a scopi socio culturali che riguardino cittadini della terza età , persone immigrate e tutte le fasce deboli , risponde ai requisiti di rilevante interesse pubblico di cui alla L.R. 22/2003 ;
- pertanto, di accettare la proposta di acquisto del Comune di Casamarciano dell'immobile di proprietà regionale, sito in Casamarciano alla Via Roma n. 48, censito al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 580, inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n° 18/2000, al prezzo di €. 21.500,00 pari al 50% del valore determinato dall'Agenzia del Territorio.

VISTE :

- le Leggi Regionali nn° 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004;
- la deliberazione di G.R. n. 292 del 20/02/2004;
- la deliberazione di G.R. n. 1711 del 16/09/2004;
- la deliberazione di G.R. n. 1274 del 07/10/2005;
- l'art. 4 della L.R. 24/2005;

PROPONE e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per le considerazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

- prendere atto della richiesta formulata dal Comune di Casamarciano, ai sensi della L.R. 12/12/2003 n. 22 e del disposto di cui alla deliberazione di G.R. n°292/2004, così come modificata ed integrata con deliberazione di G.R. n°1274/2005, di acquisto dell'immobile di proprietà regionale, sito in Casamarciano (Na), alla Via Roma n. 48, individuato al Catasto Terreni al Foglio 1 particella 580, inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n° 18/2000, da destinare a scopi socio culturali e ricreativi rivolti ai cittadini della terza età, alle persone immigrate e a tutte le fasce deboli, come da progetto trasmesso con nota prot. 1427 del 16/02/2009, acquisita al protocollo regionale al n. 0156209 del 23/02/2009;
- alienare al Comune di Casamarciano l'immobile sito in Casamarciano alla Via Roma n. 48 al prezzo di € 21.500,00 (euro ventunomilacinquecento) pari al 50% della valutazione determinata dall'Agenzia del Territorio ai sensi dell'art. 1 della L.R. 22/2003;
- precisare che la stipula del contratto definitivo di compravendita sarà preceduto dalla verifica dell'avvenuta realizzazione del progetto di ristrutturazione e destinazione a funzioni socio culturali e ricreative trasmesso con nota prot. 1427 del 16/02/2009, acquisita al protocollo regionale al n. 0156209 del 23/02/2009, nei termini e secondo le modalità di cui alle delibere di G.R. n°292/2004 e n° 1274/2005;
- trasmettere, ad esecutività avvenuta, copia della presente deliberazione al Settore Demanio e Patrimonio per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Valiante