

DELIBERAZIONE N. 408 DEL 13 MARZO 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO – LL.RR. 38/93 , 18/2000 , 22/2003 alienazione immobile di proprietà regionale al Comune di Casavatore per fini di rilevante interesse pubblico.

PREMESSO che la Regione Campania, ai sensi delle LL.RR. 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004, sta procedendo all'alienazione di parte del proprio patrimonio immobiliare disponibile;

VISTE :

- La L.R. 22/2003 art 1, comma 10 e ss. con la quale la Giunta Regionale è autorizzata ad alienare gli immobili destinati a fini di rilevante interesse pubblico agli Enti pubblici che ne fanno richiesta, alle seguenti condizioni:
 - il prezzo di vendita è stabilito in misura non inferiore al 50% del prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, con ulteriore abbattimento non superiore al 25% per i beni destinati a verde pubblico e a scuole, di cui il 30% è versato come anticipo, mentre la restante quota può essere rateizzata per un periodo non superiore a quindici anni con interessi legali;
 - la cessione dei beni è strettamente vincolata al progetto e al programma di attivazione dei beni per i fini indicati dagli stessi commi e che dei beni suddetti è vietato il cambio di destinazione d'uso.
- La Deliberazione n. 292 del 20 febbraio 2004 come integrata dalla delibera n° 1274 del 07/10/2005, con la quale la Giunta Regionale , ai sensi della sopra citata normativa , identificava i beni alienabili con le modalità di cui all'art. 1 della L.R. 22/2003 e disponeva le modalità di alienazione degli stessi ;
- La Deliberazione n. 1711 del 16 Settembre 2004 con la quale di Giunta Regionale subordinava, altresì , l'alienazione dei cespiti in parola al parere espresso dagli Assessorati regionali competenti in ordine alla compatibilità delle singole iniziative , proposte dagli Enti Pubblici per l'acquisto, con eventuali processi programmatori già operativi.

RILEVATO :

- che la Regione Campania annovera nell'ambito del proprio patrimonio disponibile l'immobile sito in Casavatore Corso Italia 30, censito al Catasto Terreni Foglio 1 -Particella 309;
- che il medesimo immobile è inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n. 18/2000 e nell'elenco Allegato A alla deliberazione di G.R. n. 292 del 20 febbraio 2004;
- che, con nota prot. n. 2004.0489861 del 15/06/2004, il Comune di Casavatore, detentore dell'immobile, veniva invitato ad esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto del cespite in parola al prezzo di € 80.500,00 come da perizia estimativa dell'Agenzia del Territorio competente ;
- che con nota del 23/07/2004, acquisita al protocollo regionale al n. 629840 del 2/8/2004, il Comune di Casavatore, nel manifestare il proprio interesse all'acquisto, chiedeva una proroga dei termini per l'esercizio della prelazione per poter procedere alla convocazione del Consiglio Comunale ed al reperimento delle risorse economiche necessarie all'acquisto;
- che la Commissione Alienazione, istituita con delibera di G.R. n° 1558/2003, nella seduta del 1/9/2004, come da verbale n. 26, concedeva la proroga dei termini per l'esercizio della prelazione;
- che il Comune di Casavatore , in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 31/01/05 , agli atti del Settore Demanio e Patrimonio, esercitava il diritto di prelazione e, ai sensi della L.R. 22/2003 , proponeva quale prezzo di acquisto l'importo di € 40.250,00, pari alla metà della valutazione dell'Agenzia del Territorio ;
- che , secondo il disposto di cui alla citata normativa regionale , il Comune di Casavatore con determina del responsabile area SS.TT. n. 16/2005 , rettificata con successiva nota acquisita al protocollo regionale al n. 2005.0153863 del 21/02/2005 , versava a titolo di acconto la somma di € 12.075,00 , pari al 30 % del prezzo offerto , impegnandosi a pagare il restante 70% in 20 rate semestrali per l'importo annuo di € 2.817,50 oltre oneri accessori ed interessi legali ;
- che con nota prot. 2008.0044139 del 16/01/2008 il Comune di Casavatore , secondo il disposto di cui alla Deliberazione G.R. n. 292/2004 , come integrata da D.G.R. n. 1274/2005, trasmetteva la relazione a firma del responsabile dell'Area Tecnica sull'uso dell'immobile, dalla quale si rileva che il

bene è già stato oggetto di un progetto di ampliamento e ristrutturazione per destinarlo a centro sociale polivalente;

- che, il procedimento amministrativo del Comune di Casavatore veniva perfezionato, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 42, con deliberazione di C.C. n. 66 del 17/09/2008, acquisita al protocollo regionale n. 0845478 del 13/10/2008;

PRESO ATTO che :

- la Commissione Alienazioni, istituita con delibera di G.R. n° 1558/2003, nella seduta del 09/04/2008, giusto verbale agli atti del Settore, esprimeva parere favorevole all'alienazione del cespite in parola prendendo atto che, come da relazione trasmessa dal Comune l'immobile, già oggetto di un progetto di ristrutturazione ed ampliamento, veniva richiesto per essere destinato a centro sociale polivalente;
- la destinazione dell'edificio a centro sociale polivalente è compatibile con i processi programmatici già operanti di cui alla deliberazione di G.R. 1711 del 16/09/2004, come da nota prot. n. 2008.0390438 del 7/5/2008 a firma del Dirigente del Settore Assistenza Sociale, Programmazione e Vigilanza nei Servizi Sociali;

ATTESO che, ai sensi della Legge regionale n° 22/2003, la Giunta Regionale è autorizzata ad alienare gli immobili di cui sopra agli Enti pubblici che ne fanno richiesta, alle condizioni previste dall'art 1, comma 10 e ss., della L.R. 22/2003, ad un prezzo di vendita stabilito in misura non inferiore al 50% del prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, con ulteriore riduzione massima del 25% per i beni destinati a verde pubblico e scuole;

RITENUTO :

- che la destinazione a centro sociale polivalente dell'immobile risponde ai requisiti di rilevante interesse pubblico di cui alla L.R. 22/2003;
- pertanto, di accettare la proposta di acquisto del Comune di Casavatore dell'immobile di proprietà regionale, sito in Casavatore Corso Italia 30 censito al Catasto Terreni al Foglio 1, part.IIIa 309, inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n° 18/2000, al prezzo di €. 40.250,00 pari al 50% del valore determinato dall'Agenzia del Territorio;

VISTE :

- le Leggi regionali nn° 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003;
- la deliberazione di G.R. 292 del 20/02/2004;
- la deliberazione di G.R. 1711 del 16/09/2004;
- la deliberazione di G.R. 1274 del 07/10/2005;

PROPONE e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per le considerazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte:

- prendere atto della richiesta formulata dal Comune di Casavatore, ai sensi della L.R. 12/12/2000 n. 22 e del disposto di cui alla deliberazione di G.R. n°292/2004, così come modificata ed integrata con deliberazione di G.R. n°1274/2005, di acquisto dell'immobile di proprietà regionale, sito in Casavatore al Corso Italia, 30 individuato in Catasto Terreni al Foglio 1 part.IIIa 309, inserito nell'elenco dei beni alienabili di cui alla L.R. n° 18/2000, destinato a centro sociale polivalente come da deliberazioni G.C. n. 6/2005 e C.C. n. 66 del 17/09/2008 e da relazione del Responsabile dell'Area Tecnica del medesimo Comune di Casavatore prot. reg. 2008.0044139 del 16/01/2008;
- alienare al Comune di Casavatore per l'immobile sito in Corso Italia, 30 al prezzo di € 40.250,00 (euro quarantamila duecentocinquanta) pari al 50% della valutazione determinata dall'Agenzia del Territorio di cui il 30 % già versato a titolo di acconto ed il restante 70% rateizzato per 10 anni in 20 rate semestrali per l'importo annuo di € 2.817,50 oltre interessi legali ed oneri accessori;
- precisare che la stipula del contratto definitivo di compravendita sarà preceduto dalla verifica, nei termini e secondo le modalità di cui alle delibere di G.R. n°292/2004 e n° 1274/2005, dell'attivazione

- del bene all'uso previsto nella relazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Casavatore, acquisita al protocollo regionale al n. 2008.0044139 del 16/01/2008;
- trasmettere, ad esecutività avvenuta, copia della presente deliberazione al Settore Demanio e Patrimonio per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Valiante