



Decreto Dirigenziale n. 30 del 28/03/2012

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 6 Settore provinciale del Genio Civile - Avellino

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI SERINO (AV) - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' IDRAULICA DEL TORRENTE BARRE, NEI TRATTI A MONTE DELLA GALLERIA "MONTE PERGOLA" DEL RACCORDO AUTOSTRADALE AVELLINO-SALERNO, INTERESSATO DALLA COLATA RAPIDA DI FANGO E DETRITI VERIFICATASI IN LOC. "TURCI". DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.P.R. N. 327/2001 E SS.MM.II..

IL DIRIGENTE

DEL SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI AVELLINO

PREMESSO CHE:

- A seguito di comunicazione a firma del Sindaco del Comune di Serino, relativa al censimento delle frane esistenti sul territorio comunale, tecnici di questo Settore, al fine di verificare aspetti di competenza dell'Ufficio, provvedevano ad effettuare, in data 30.06.2011, un sopralluogo in alcuni dei siti segnalati come interessati da movimenti franosi;
- dagli esiti del sopralluogo emergevano talune criticità in località Turci, laddove due differenti colate di piroclastiti e detriti calcarei, originatesi a breve distanza l'una dall'altra, avevano riversato una notevole quantità di detriti, per lo più legnosi, sia nel sottostante torrente Barre che nei fondi limitrofi, danneggiando le opere di difesa sia longitudinali che trasversali del corso d'acqua;
- le circostanze suddette rappresentano potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, anche in considerazione del fatto che la zona di interesse è situata in prossimità della linea ferroviaria Napoli-Avellino-Benevento e dell'ingresso della galleria del monte Pergola del raccordo autostradale Avellino-Salerno;
- questo Settore, pertanto, ravvisando gli estremi per un intervento di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/10 e degli artt. 18 e 67 della L.R. 3/2007, con nota prot. n.572841 del 21.07.2011, ha richiesto al Settore preposto la disponibilità finanziaria onde procedere all'esecuzione dei lavori;
- il Settore Difesa del Suolo, con nota prot. n. 599865 del 01.08.2011, ha autorizzato l'intervento, per un importo complessivo di €. 56.000,00, a valere sulla U.P.B. 1.1.1. Cap.1160;
- la somma urgenza dell'intervento di ripristino della funzionalità idraulica del corso d'acqua è stata dichiarata, ai sensi degli artt. 176 del D.P.R. n.207/2010 e 18, L.R. n.3/2007, con verbale prot. AL 39, del 15.09.2011;
- il R.U.P. designato, con propria relazione prot. n. RI 1425 del 15.09.2011, ha segnalato l'imperiosa urgenza di intervenire in quanto il fenomeno segnalato potrebbe improvvisamente subire ulteriori peggioramenti, ravvisando, altresì, la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori, secondo quanto disposto con O.d.S. n.65 in data 28.04.2009, del sottoscritto Dirigente;
- conseguentemente, con verbale in data 20.09.2011, i lavori venivano affidati all'impresa Vincenzo Bruschi Costruzioni s.r.l., con sede in Atripalda;
- per l'esecuzione dei lavori in argomento risultava indispensabile l'occupazione temporanea di alcune aree, la quale veniva disposta, ai sensi dell'art.49, D.P.R. n.327/2001, con D.D. n. 183 del 13.10.11, per un periodo di mesi tre decorrenti dalla data di immissione in possesso dei terreni occupati;
- nel Decreto Dirigenziale suddetto veniva fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora entro lo stesso, i lavori di che trattasi non fossero stati ultimati;
- in esecuzione del predetto Decreto Dirigenziale, si procedeva, in data 16.11.11, alla immissione in possesso dei terreni da parte di funzionari in servizio presso questo Settore ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza degli immobili appresso specificati:

n.	DITTA CATASTALE	Fg.	Part.	Sup. da occupare temporaneamente
1	Vitagliano Gerardo nato a Serino il 10.08.1939 prop. 1000/1000	16	736	Mq. 232
2	Vitagliano Gerardo nato a Serino il 10.08.1939 Prop. 1000/1000	16	421	Mq. 200
3	Vitagliano Gerardo nato a Serino il 10.08.1939 Prop. 1000/1000	16	40	Mq. 990

4	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in Roma Prop. 1000/1000	16	178	Mq.400
5	Martino Pellegrino di Domenico Prop. 1000/1000	16	10	Mq.500
6	Agnes Antonio nato ad Avellino il 05.12.74 prop. 1/3 Agnes Fioravante nato a Serino il 07.02.51 prop. 1/6 Barone Margherita nata a Serino il 12.11.53 prop. 1/6 Colucci Stefania nata ad Avella il 17.11.51 prop. 1/6 Picciocchi Fiorentino nato a Baiano il 18.11.50 prop. 1/6	16	2	Mq.1325

CONSIDERATO CHE:

- il RUP designato, aderendo alla richiesta della Direzione dei Lavori, con propria relazione prot. Al 7 del 31.01.2012, evidenziava la necessità di prorogare l'occupazione temporanea disposta con D.D. n. 183 del 13.10.2011 per ulteriori 60 gg. sia a causa delle condizioni di rischio, che erano andate a modificarsi nella consistenza e nella gravità, determinando la necessità di adeguare il progetto iniziale secondo le conclamate esigenze, che delle avverse condizioni atmosferiche, con abbondanti nevicate, dei primi quindici giorni del mese di febbraio;
- conseguentemente, con D.D. n 10 del 15.02.2012 è stato prorogato di giorni sessanta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/01 e, pertanto, sino a tutto il 15 aprile 2012, il termine di occupazione temporanea dei terreni sopra evidenziati, per la realizzazione dei lavori di che trattasi già stabilito con D.D. n. 183 del 13.10.2011 per mesi tre;
- per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il Settore Difesa Suolo, con nota prot. 0986339 del 29.12.2011, autorizzava un ulteriore finanziamento di €24.000,00, in aggiunta a quello precedente di €56.000,00, elevando a complessivi €80.000,00 l'impegno di spesa da assumersi, con successivo Decreto Dirigenziale, sulla U.P.B. 1.1.1., Cap. 1160;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- le aree oggetto di occupazione, secondo lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Serino, ricadono in zona E1 - Agricola e che sulla particella 2 del foglio 16, insiste un capannone artigianale, realizzato in costanza del P.d.F. a seguito di concessione edilizia del Comune di Serino n.617-972 prot. 4259/77 e 5045/78 del 16.06.1979, come da documentazione agli atti;
- che l'Impresa affidataria dei lavori giusta sottoscrizione di verbale di concordamento in data 27.03.2012, prot. n. AL 12, ha dichiarato la propria disponibilità ad anticipare le somme dovute per l'occupazione temporanea, così come determinate dalla Direzione dei Lavori, con rimborso in sede di liquidazione finale dei lavori;

RITENUTO CHE:

- si debba procedere alla determinazione delle indennità di occupazione dei beni effettivamente occupati, ai sensi dell'art. 50 c. 1 del D.P.R. 08. 06.2001, n. 327 e s.m.i.;
- la determinazione dell'indennità debba essere notificata, per l'accettazione, ai legittimi proprietari, così come identificati in sede di redazione dello stato di consistenza, anche al fine di corrispondere la maggiorazione di legge;

VISTO

- l'articolo 18 e l'articolo 67 della L.R. 27 febbraio 2007, n.3;
- l'art. 50 del D.P.R. 08 giugno 2001, n.327 – T.U. sulle espropriazioni;

- il D.D. n. 672 dell'11.10.2011, con il quale il Settore C.T.R. ha delegato questo Settore del Genio Civile all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai lavori di cui trattasi;
- il verbale di concordamento prot. n. AL 12, in data 27.03.2012, citato;

VISTA

- la determinazione dell'indennità elaborata dalla D.L. e sottoscritta dal R.U.P.;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal R.U.P. designato e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, e del parere di regolarità della stessa resa dallo stesso;

DECRETA

Per quanto richiamato nelle premesse che qui si intende integralmente riportato:

1. È stabilita, così come determinata dalla D.L., l'indennità di occupazione temporanea per gli immobili interessati, la quale viene riportata nella sottostante tabella:

N.d'ordine	DITTA PROPRIETARIA	Fg.	Particella	SUPERF. OCCUPATA	COLTURA IN ATTO	V.A./ mq	Indennità Occ.zione per mesi 5	Indennità in caso di accetta - zione solo aree agricole
1	VITAGLIANO Gerardo nato a Serino il 10.08.1939 prop. 1000/1000	16	736	232 mq.	Castagneto frutto	€. 10,00	€. 80,56	€. 120,84
2	VITAGLIANO Gerardo nato a Serino il 10.08.1939 prop. 1000/1000	16	421	200 mq.	Castagneto frutto	€. 10,00	€. 69,44	€. 104,16
3	VITAGLIANO Gerardo nato a Serino il 10.08.1939 prop. 1000/1000	16	40	990 mq.	Castagneto frutto	€. 10,00	€. 343,75	€. 515,62
4	ENTE FERROVIE DELLO STATO con sede in Roma Prop. 1000/1000	16	178	400 mq.	Incolto produttivo	€. 1,00	€. 13,89	€. 20,84
5	EREDI DI MARTINO Pellegrino di Domenico: SOLIMENE LETIZIA MARTINO LUCIA MARTINO GAETANA MARTINO ENRICO	16	10	500 mq.	Bosco ceduo	€. 2,00	€. 34,72	€. 52,08

6	AGNES Antonio nato Avellino il 05.12.74 – prop. 1/3 AGNES Fioravante nato a Serino il 07.02.51 – prop. 1/6 BARONE Margherita nata a Serino il 12.11.53 - prop. 1/6 COLUCCI Stefanina nata ad Avella il 17.11.51- prop. 1/6 PICCIOCCI Fiorentino nato a Baiano il 18.11.50 – prop. 1/6	16	2	1325 mq	Area edificata Strada d'accesso + corte comune	€ 15,00 Valore pertinenziale del fabbricato	€. 690,10	€. 690,10
---	---	----	---	------------	---	--	--------------	--------------

2. L'indennità per mesi cinque, pertanto fino al 15.04.2012, di occupazione temporanea è stata calcolata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del T.U. sugli espropri. Pertanto al proprietario è dovuta un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

3. In caso di accettazione, e solo per le aree agricole, l'indennità annua di occupazione temporanea è maggiorata del 50%;

4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta, nell'ipotesi di accettazione, una maggiorazione pari a tre volte l'indennità annua di occupazione temporanea, con l'esclusione della maggiorazione del 50% sopra indicata.

5. Qualora la Ditta proprietaria intenda accettare l'indennità come sopra indicata, deve far pervenire a questo Settore del Genio Civile, entro trenta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, apposita dichiarazione mediante la quale:

- accetta l'indennità offerta;
- comunica l'assenza di diritti di terzi sui terreni occupati oppure, in alternativa, l'assunzione di ogni responsabilità in ordine a diritti di terzi gravanti sui terreni stessi;
- produce la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati, anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

6. In caso di mancato accordo sulla misura delle indennità, gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione Provinciale Espropri istituita ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 327/01;

7. In caso di silenzio da parte dell'avente diritto, l'indennità si considererà non accettata e, su istanza di chi abbia interesse, la stessa sarà definita dalla Commissione Provinciale Espropri;

8. In caso di accettazione dell'indennità da parte degli aventi diritto, la stessa, su indicazione del RUP, sarà anticipata dall'Impresa Appaltatrice, tramite bonifico bancario, così come disposto nel verbale di concordamento prot. n. AL12 del 27.03.2012;

9. Nel caso di silenzio o mancata accettazione, essa, sempre su conforme indicazione del R.U.P., verrà depositata presso il Dipartimento Provinciale del Ministero dell' Economia e delle Finanze, Direzione Provinciale dei Servizi Vari, Servizio Depositi Definitivi;

10. Nell'emissione dei suddetti titoli di pagamento, l'appaltatore avrà cura di indicare, nella causale, la seguente dicitura: *"Indennità dovute per l'occupazione temporanea disposta dal Settore del Genio Civile di Avellino ai sensi dell'art. 49, D.P.R. 327/01, per l'esecuzione dei Lavori di Somma Urgenza per il ripristino della funzionalità idraulica del Torrente Barre, località Turci, nel Comune di Serino"*;

11. Le somme anticipate dall'Impresa saranno liquidate, contestualmente all'importo dovuto per l'esecuzione dei lavori, previa presentazione, da parte della stessa, dei titoli di pagamento debitamente

quietanzati, con i fondi appositamente previsti nel quadro economico della perizia approvata derivanti dal finanziamento del Settore Difesa del Suolo a valere sulla U.P.B. 1.1.1. Cap. 1160;

- DI INVIARE il presente decreto in via telematica, a norma di procedura:
 - a) alla Segreteria di Giunta;
 - b) al Settore Stampa, Documentazione e BURC;
 - c) all'A.G.C. Bilancio, Ragioneria e Tributi;
- DI INVIARE il presente decreto in via telematica, per competenza, conoscenza o norma:
 - a) al Settore Difesa del Suolo;
 - b) al Settore C.T.R.;
- DI INVIARE il presente decreto in forma cartacea, per copia conforme all'originale:
 - a) alle ditte proprietarie;
 - b) al Comune di Serino (AV), per debita conoscenza, nonché per la pubblicazione all'Albo Pretorio, con finalità di diffusione e conoscenza per eventuali interessati.
 - c) All'Impresa Vincenzo Bruschi Costruzioni s.r.l..

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di 60 gg. per ciò che concerne i requisiti generali di legittimità e all'Autorità Giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la determinazione e corresponsione dell'indennità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
dott. geol. Giuseppe Travia