

COMUNE DI BASELICE (BN) – Prot. n° 1146 del 02/03/2012 - Atto ricognitivo di acquisizione definitiva di immobili al patrimonio comunale - **Decreto n° 01/2012 - Acquisizione al patrimonio immobiliare del comune di Baselice (BN) degli immobili siti alla via borgo e interessati dall'asilo infantile.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Baselice è proprietario di fatto dell'immobile sito alla Via Borgo e destinato ad asilo infantile;
- che l'attuale immobile è stato realizzato dal Comune di Baselice negli anni settanta e che il progetto generale fu approvato con delibera di G.M. n° 181 del 15/12/1970, sull'area di sedime di un altro fabbricato distrutto dal terremoto e pervenuto al Comune di Baselice in forza di testamento olografo del 1901 di Domenico Carusi, cui però non seguì il perfezionamento con l'acquisizione al patrimonio comunale;
- che tale immobile, con le relative aree pertinenziali, è attualmente censito nel catasto fabbricati del comune di Baselice rispettivamente:
 - a) il fabbricato, al fg 29 p.lla 790, cat. B/5 cl U, cons. 2.477 mq, rendita € 1.918,91;
 - b) l'area antistante, al fg 29 p.lla 793 cat. Area Urbana, cons. 91 mq;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n°31 del 12/10/2010 è stato disposto atto di indirizzo per la donazione del suddetto immobile comunale alle suore "Vittime Espiatrici del Sacro Cuore di Gesù";

DATO ATTO:

- che gli immobili suddetti risultano erroneamente intestati in catasto al sig. Toro Camillo, nato a Benevento il 29/03/1975 CF TROCLL75C29A783L;
- che l'Ente ha effettuato ricerche presso l'Archivio Notarile di Benevento, il Catasto di Benevento, la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento senza rinvenire rogiti o documenti che facessero risalire alla proprietà dei suoli e/o del fabbricato preesistente, successive a quella del testatore Domenico Carusi;
- che l'irreperibilità degli atti di cui sopra comporta che, dal punto di vista meramente formale, l'Ente ha occupato e utilizzato il bene immobile in questione per scopi di interesse pubblico senza un titolo formale documentabile ed ostensibile ai fini della trascrizione e voltura;
- che tale occupazione, protrattasi per oltre 50 anni, sia evidente e che l'occupazione sia avvenuta per scopi di interesse pubblico è un dato di fatto incontrovertibile ed incontestabile;
- che tale interesse pubblico è ancora attuale in quanto:
 - il disconoscimento della proprietà comporterebbe, inevitabilmente, il coinvolgimento delle opere realizzate nei decenni scorsi;
 - la non acquisizione della proprietà non consentirebbe di conservare l'utilizzo della struttura per gli scopi sociali per cui fino adesso è stata deputata;
 - il fatto che il bene sia da alienare all'Ordine delle suore "Vittime Espiatrici del Sacro Cuore di Gesù" non pregiudica il carattere di pubblico interesse in quanto l'Ordine stesso si è impegnato a conservare l'asilo infantile nella struttura;
- che il Comune di Baselice intende procedere, come suo dovere giuridico ed istituzionale, alla regolarizzazione della situazione sopra descritta ricorrendo agli strumenti previsti e consentiti dalla normativa vigente;

VISTO il disposto di cui all'art. 42-bis del DPR 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", in base al quale l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza del valido ed efficace provvedimento d'esproprio dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso vada acquisito al suo patrimonio indisponibile;

RITENUTO:

- che nella fattispecie in esame sussistano tutti gli elementi sia oggettivi che motivazionali per l'applicazione del suddetto art. 42/bis;
- nella valutazione comparativa con gli eventuali e mai acclarati contrapposti interessi privati e, stante la situazione di dubbio per cui verosimilmente il bene non ha mai avuto una proprietà diversa da quella dell'Ente, si evince la netta prevalenza dell'interesse pubblico rispetto al mero interesse privato;

- che alla luce di quanto innanzi esposto il Comune è consapevole di essere il legittimo proprietario dell'area in questione in quanto, da oltre cinquant'anni insiste su di essa un'opera pubblica (asilo infantile) senza che nessuno abbia mai contestato tale proprietà;

CONSIDERATO, ai sensi del citato art. 42-bis del DPR 327/2001, l'intervenuto acquisto per tale via della proprietà in capo alla Pubblica Amministrazione deve essere formalizzato ai fini della registrazione, trascrizione e voltura presso gli Uffici preposti;

PRESO ATTO che il sig. Toro Camillo, nato a Benevento il 29/03/1975 CF TROCLL75C29A783L, con dichiarazione acquisita agli atti in data 28/02/2012 prot. 1070, ha riconosciuto la proprietà dei summenzionati beni in capo al Comune di Baselice e la loro erronea intestazione catastale e rinunciato sin d'ora ad ogni e qualsiasi azione giudiziale e/o stragiudiziale, pretesa, addebito, richiesta di risarcimento danni e/o indennizzo;

VISTA la delibera di G.M. n°181 del 15/12/1970;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n°31 del 12/10/2010;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 07/07/2011 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico;

RITENUTO necessario dover disporre la trascrizione e la volturazione di detti immobili in favore del Comune di Baselice, al fine del perfezionamento procedurale di acquisizione;

VISTO l'art. 107 del DLgs 267/2000;

DECRETA

ART. 1)

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2)

L'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Baselice dei seguenti beni:

a) fabbricato sito in Baselice alla Via Borgo, censito in catasto al foglio 29 p.lla 790, cat. B/5 cl U, cons. 2.477 mq, rendita € 1.918,91, catastalmente intestato al sig. Toro Camillo, nato a Benevento il 29/03/1975 CF TROCLL75C29A783L;

b) area antistante al fabbricato di cui al punto 1, in catasto al foglio 29 p.lla 793, cat. Area Urbana, cons. 91 mq, catastalmente intestato al sig. Toro Camillo, nato a Benevento il 29/03/1975 CF TROCLL75C29A783L;

ART. 3)

Il passaggio di proprietà è disposto senza la condizione sospensiva prevista dal 4° comma dell'art. 42-bis del DPR 327/2001 in quanto l'intestatario catastale ha rinunciato ad ogni pretesa;

ART. 4)

Il presente Decreto sarà registrato, trascritto e volturato a cura e spese del Comune di Baselice e viene affisso all'Albo Pretorio *on-line* sul sito istituzionale dell'Ente per 15 gg. ai fini della generale conoscenza;

ART. 5)

Il presente Decreto sarà trasmesso, entro trenta giorni, in copia integrale alla Corte dei Conti sede Regionale di Napoli;

ART. 6)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta o centoventi giorni dalla notifica.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Geom. Leonardo Parisi

N. _____ del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio.

Il presente decreto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal _____ al _____.

Baselice, li _____

IL MESSO COMUNALE

RELATADINOTIFICA

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____,
il sottoscritto Messo Comunale,

DICHIARA

di aver notificato il presente atto al Sig. _____
mediante _____

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
