

Oggetto: COMUNE DI POZZUOLI - C.F. 005008900636**Estratto deliberazione del Commissario Straordinario n°20/Comm. del 15.03.2012 ad oggetto Approvazione P.U.A. area ex Ansaldo-Sofer.****Il Commissario Straordinario**

L'anno duemiladodici, il giorno quindici, del mese di marzo, nella residenza comunale, assunti i poteri della giunta comunale con l'assistenza del segretario generale dott. Matteo Sperandeo, ha adottato la seguente deliberazione:

Vista l'allegata proposta di deliberazione del dirigente dell'Area tecnica,

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del dlgs. 267/2000;

Vista, altresì, la nota prot. n.177/S.G. del 15/3/2012 a firma del Segretario Generale allegata alla presente deliberazione,

Ritenuto la stessa meritevole di approvazione,

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal servizio competente

DELIBERA

di approvare la proposta che allegata alla presente costituisce parte integrante e sostanziale, dare atto che la decisione di non sottoporre il presente strumento di pianificazione urbanistica, alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., rientra nella discrezionalità dell'organo di governo dell'ente ed è stata assunta sulla base dell'istruttoria tecnica svolta, dei principi di diritto amministrativo e del consolidato orientamento giurisprudenziale;

di dare atto che l'approvazione del PUA risponde, altresì, ai generali interessi di sviluppo e crescita economica del territorio e della collettività con importanti ricadute in termini occupazionali nel rigoroso rispetto dell'esigenza di riqualificazione ambientale di una parte significativa del tessuto urbano;

di approvare il Piano Urbanistico Attuativo per la riqualificazione dell'area del complesso industriale dismesso ex Ansaldo-Sofer localizzato in Via Fasano già adottato con deliberazione n. 20/Comm. del 28 marzo 2011, ai sensi dell'art. 27 della l.r.16/2004 e dell'art. 10, comma 4 e 6 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, che si compone dei seguenti atti, documenti ed elaborati di progetto:

R1 Relazione illustrativa

R2 Relazione specialistica impianti a rete e risparmio energetico

R3 Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

R4 Valutazione di impatto acustico

R5 Norme tecniche di attuazione

R6 Attestazione di proprietà delle aree comprese nel Piano

R7 Estratto di mappa – certificato catastale

R8 Stima del costo delle aree e delle opere di urbanizzazione

R9 Schema di convenzione ai sensi della L.R. 16/2004 art. 37

R10 Verifica sulla assoggettabilità alle procedure V.A.S. ai sensi del Decreto P.G.R.C. n. 17 del 18.12.2009

D-010 Stralcio del PRG vigente e del PPT dei Campi Flegrei scala 1:2000

D-020 Rilievo plano-altimetrico scala 1:1000

D-030 Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze

D-040 Planimetria catastale scala 1:2000

D-050 Planovolumetrico e sezioni generali scala 1:1000

D-055 Profili altimetrici di progetto scala 1:500

D-060 Progetto di piano e disciplina d'uso – Suddivisione in aree funzionali scala 1:1000

D-060/A Planimetria area funzionale 1_centro servizi polifunzionale scala 1:500

D-060/B Planimetria area funzionale 2_complesso turistico alberghiero scala 1:500

D-060/C Planimetria area funzionale 3A_polo arti e mestieri A scala 1:500

D-060/D Planimetria area funzionale 3B_polo arti e mestieri B scala 1:500

D-060/E Planimetria area funzionale 3C_polo arti e mestieri C scala 1:500

D-060/F Planimetria area funzionale 3D_polo arti e mestieri D scala 1:500

D-060/G Planimetria area funzionale 3E_polo arti e mestieri E scala 1:500

D-060/H Planimetria area funzionale 4A/B/C_ attrezzature pubbliche, uffici e commercio scala 1:500

D-060/I Planimetria area funzionale 4D_ uffici e servizi scala 1:500

D-060/L Planimetria area funzionale 5_parco urbano attrezzato scala 1:1000

D-060/M Planimetria area funzionale 6A_polo della nautica scala 1:500

D-070	Planimetria con individuazione della viabilità delle aree di verde e degli spazi pedonali e di parcheggio	scala 1:1000
D-080	Urbanizzazioni (primarie e secondarie) e vincoli su mappa catastale	scala 1:1000
D-085	Planimetria di progetto con vincoli	scala 1:2000
D-090	Sistemi della viabilità e delle aree di sosta	scala 1:1000
D-100	Opere di urbanizzazione primaria, rete stradale e parcheggi planimetrie e disegni costruttivi	(scale varie)
D-110	Planimetria delle sistemazioni esterne ed a verde	scala 1:500
D-120/a	Planimetrie sezioni, profili del parco urbano	scala 1:500
D-120/b	Planimetrie sezioni, profili del parco urbano	scala 1:500
D-130	Impianti a rete – planimetria e disegni costruttivi	(scale varie)
D-135	Pubblica illuminazione – planimetria e disegni costruttivi	(scale varie)
D-140	Condutture fognarie – planimetria	scala 1:500
D-145	Condutture fognarie – planimetria e disegni costruttivi	(scale varie)
D-150	Urbanizzazioni secondarie	scala 1:1000
D-160	Aree di cessione ed aree in uso pubblico su base cartografica	scala 1:1000
D-170	Aree di cessione ed aree in uso pubblico su mappa catastale	scala 1:1000
D-180	Planimetria con individuazione degli edifici esistenti da riqualificare	scala 1:1000
D-190	Tavola di sovrapposizione tra le preesistenti e le nuove opere	scala 1:1000

Di dare atto che il PUA, completo degli elaborati tecnici di progetto, documenti e atti connessi, risulta depositato agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale in quanto già allegato alla deliberazione di adozione C.S. n. 20/comm. del 28/3/2011;

Di trasmettere la presente deliberazione al dirigente dell'Area tecnica per gli adempimenti di rito e per adempiere alle formalità di pubblicazione dello stesso, per estratto, sul BURC e sul sito web comunale a norma dell'art. 10, comma 6, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011.

F.to Il Commissario Straordinario dott. Ugo Mastrolitto

F.to Il Segretario Generale dott. Matteo Sperandeo

Allegati ..OMISSISS.....