

COMUNE DI ANGRI – U.O.C. Lavori Pubblici – Ufficio Espropri - – Decreto di Esproprio N° 18 del 24 gen. 2012 - Progetto per la costruzione di un Parcheggio Comunale a raso a servizio della sede municipale di Piazza Crocifisso .

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- è vigente il P.R.G. del Comune di Angri;
- che con delibera di Giunta Comunale n° 112 del 10.03.2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “costruzione di un parcheggio comunale a raso a servizio della sede municipale di Piazza Crocifisso” per una spesa complessiva pari ad € 2.050.000,00;
- che con delibera del Commissario Straordinario n° 55 del 22.05.2009 è stata approvata la variazione al programma annuale 2009, inserendo in detta annualità la realizzazione dell'opera di che trattasi;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n° 170 del 10.09.2009 è stata approvata la variazione al bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2009;
- che con delibera del Commissario Straordinario n° 272 del 30.11.2009 veniva approvato il progetto definitivo per la costruzione di un parcheggio comunale a raso a servizio della sede municipale di Piazza Crocifisso e che con la stessa delibera veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- che con Delibera della Giunta Comunale n° 182 del 31.05.2011 è stato approvato il progetto definitivo di variante e conseguente nuovo piano particellare di esproprio;
- rilevato che ai sensi dell'art. 10 della legge 865/1971 e degli articoli 7 e 8 della legge n. 241 del 06.08.1990 è stata data comunicazione della approvazione del nuovo piano particellare di esproprio alle ditte catastali proprietarie delle aree interessate, individuate nel piano particellare descrittivo con avviso notificato alle stesse e affisso all'Albo Pretorio di questo Comune;

VISTO l'art. 120 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica dell'8 giugno 2001 n. 327;

VISTO l'art. 2, comma 89, lett a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di ANGRI l'espropriazione degli immobili descritti nell'allegato tabulato, che rientrano tra i terreni previsti nell'innanzi individuato P.R.G. e nel quale tabulato è indicata la determinazione dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto. Il valore dell'indennità relativa ai terreni espropriati è determinata ai sensi dell'art. 2, comma 89, lett a) della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008).

Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia del presente decreto, ha efficacia dalla data di esecuzione dello stesso decreto, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 23, comma 1 punto f, del D.P.R. n° 327/2001.

Art. 3

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto, di condividere l'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione del solo terreno verrà aumentata del 10 per cento.

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli al proprietario diretto coltivatore ed ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi della vigente normativa, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti, della legge n. 413/1991.

Ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.P.R. n° 327/2001 l'indennità di esproprio accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriando ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. A tal fine la ditta proprietaria è tenuta a presentare all'espropriante copia della dichiarazione ICI.

Art. 4

L'esecuzione del presente decreto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n° 327/2001, sarà effettuata nel giorno e nell'ora indicata nell'allegato tabulato mediante lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, che saranno svolte dall'Impresa Topografica geom. Santamaria, incaricato della esecuzione della procedura espropriativa, il quale è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente ai propri collaboratori ed a testimoni idonei. Nella data ed ora indicate nell'allegato tabulato, con eventuale prosieguo, si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso dei terreni eseguendo la picchettazione della fascia da espropriare, individuando la coltura praticata e la presenza di manufatti e redigendo un apposito verbale. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con codesta ditta, o in assenza, con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni e compartecipanti. Si rivolge pertanto invito a voler intervenire personalmente o a mezzo di rappresentate munito di delega sul fondo innanzi descritto nel giorno e nell'ora innanzi indicate, per presenziare alle operazioni di accertamento della consistenza ed esecuzione della immissione in possesso.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Angri, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese del Comune di Angri, quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001:

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601 e dell'art. 7 della tariffa del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Art. 8

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

Angri, lì 24 GEN. 2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UFFICIO ESPROPRI: Ing. De Cola Salvatore

IL RESPONSABILE U.O.C.LL.PP.: Ing. Benedetto D'Ambrosio

Comune di ANGRI

COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO COMUNALE A RASO A SERVIZIO DELLA SEDE MUNICIPALE DI PIAZZA CROCIFISSO

TABULATO ALLEGATO AL DECRETO N°18 DEL 24.01.2012

N. ORD. 1 – N.PIA. 1 – DITTA: DE COLA COSTRUZIONI s.n.c. con sede in Angri proprietà – FG. 8 – PART. 728/1 e 728/2 – COLTURA CATASTALE: Area urbana – SUPERF. ESPR.: mq. 59 – COLTURA: sedime – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 3.495,75; N. ORD. 2 – N.PIA. 2-6 – DITTA: ATORINO Maddalena nata a Angri il 11.06.1931 proprietà per 1000/1000, Atorino Maddalena nata a Angri il 11.06.1931

proprietà per 1000/1000 – FG. 8 – PART. 1648 ex 1489 – COLTURA CATASTALE: sem. irrig. – CL.: 1 – R.D.: € 26,45 – R.A.: € 7,35 – SUPERF. ESPR.: mq. 60 – COLTURA: sem. irrig. – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 3.555,00 - PART. 1642 ex 703 – COLTURA CATASTALE: sem. irrig. – CL.: 1 – R.D.: € 32,58 – R.A.: € 9,05 – SUPERF. ESPR.: mq. 17 – COLTURA: sem. irrig. – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 1.007,25; N. ORD. 3 – N.PIA. 3-4 – DITTA: ATORINO Silvia nata a Angri il 01.03.1944 proprietà per 1/1 – FG. 8 – PART. 1646 ex 1490 – COLTURA CATASTALE: sem. irrig. – CL.: 1 – R.D.: € 10,46 – R.A.: € 2,91 – SUPERF. ESPR.: mq. 19 – COLTURA: sem. irrig. – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 1.125,75 – FG.: 8 - PART. 815/3 – COLTURA CATASTALE: A/3, 6,5 vani – Rendita: € 637,82 – FG.: 8 - PART. 815/4 – COLTURA CATASTALE: A/3, 6,5 vani – Rendita: € 637,82 - SUPERF. ESPR.: mq. 14 – COLTURA: sedime – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 829,50; N. ORD. 4 – N.PIA. 5 – DITTA: ATORINO Alfonso nato a Angri il 24.03.1905 usufrutto, ATORINO Silvia nata a Angri il 01.03.1944 proprietà – FG. 8 – PART. 1644 ex 814 – COLTURA CATASTALE: sem. irrig. – CL.: 1 – R.D.: € 11,39 – R.A.: € 3,16 – SUPERF. ESPR.: mq. 24 – COLTURA: sem. irrig. – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 1.422,00; N. ORD. 5 – N.PIA. 7 – DITTA: MORENA Anna nata a Angri il 13.11.1967 proprietà per 1000/1000 – FG. 8 – PART. 1640 ex 148 – COLTURA CATASTALE: sem. irrig. – CL.: 1 – R.D.: € 74,14 – R.A.: € 20,59 – SUPERF. ESPR.: mq. 57 – COLTURA: sem. irrig. – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 3.377,25; N. ORD. 6 – N.PIA. 8-16 – DITTA: LOMBARDO Lucia nata a Sant'Antonio Abate il 18.09.1939 usufrutto per ½, MORENA Gaetano nato a Angri il 09.02.1930 usufrutto per ½, MORENA Luigia nata a Nocera Inferiore il 06.03.1976 – FG. 8 – PART. 1686 ex 704 – COLTURA CATASTALE: sem. irrig. – CL.: 1 – R.D.: € 5,35 – R.A.: € 1,48 – SUPERF. ESPR.: mq. 3 – COLTURA: sem. irrig. – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 177,75 – FG.: 8 - PART. 366 – COLTURA CATASTALE: sem. irrig. – R.A.: € 91,85 R.A.: € 25,51 - SUPERF. ESPR.: mq. 53 – COLTURA: sem. irrig. – VAL.: € 59,25 – INDENNITA': € 3.140,25; N. ORD. 7 – N.PIA. 15 – DITTA: SOMMA Pasquale nato a Angri il 25.07.1934 proprietà, SOMMA Pasquale nato a Angri il 25.07.1934 proprietà – FG. 8 – PART. 1382/1 – COLTURA CATASTALE: D/1 – Rendita: € 5.877,61 – FG.: 8 - PART. 1382/2 – COLTURA CATASTALE: A/3, 3,5 vani -Rendita: € 289,22 - SUPERF. ESPR.: mq. 120 - COLTURA: sedime - VAL.: € 59,25 - INDENNITA': € 7.110,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO ESPROPRI
Ing. De Cola Salvatore

IL RESPONSABILE
U.O.C. Lavori Pubblici
Ing. Benedetto D'Ambrosio