

COMUNE DI SANZA – PROVINCIA DI SALERNO

Sportello Unico Associato per le attività produttive.

Gestione Associata dello Sportello Unico per le Attività produttive tra i Comuni di
Buonabitacolo - Casalbuono Monte San Giacomo - San Rufo - Sanza – Sassano-

D.P.R. N. 447 del 20.10.1998 e D.P.R. n. 440/2000.

Oggetto: **verbale n.02 conferenza dei servizi del giorno 28 febbraio 2012**

Pratica: DITTA “SUPERMERCATO San Vito di Giffoni Sabino & C sas – prot. n. 761
del 10.02.2010 e s.m.i.. Cambio di destinazione d'uso al piano interrato dell'immobile
sito in via San Vito al foglio 30 particelle n. 644 – 1663 con completamento alloggio
del custode e realizzazione della copertura “Variante urbanistica ai sensi dell'art. 5
del DPR 447/98 e s.m.i..

Addì 28.02.2012, alle ore 16,00 nell'Ufficio SUAP del Comune di Sanza sito al piano
PRIMO della Casa Comunale, in seguito a convocazione del 23.02.2012 prot.n.926,
dopo l'acquisizione dei pareri favorevoli dell'ARPAC di Salerno e della Provincia di
Salerno, ha inizio la seconda seduta della Conferenza di Servizi di cui in oggetto.

Il sottoscritto Ing. Antonio Mammato, in qualità di responsabile dello SUAP consortile,
dà atto preliminarmente che la seduta del 26.7.2011, non ebbe luogo poiché non
erano stati ancora acquisiti i pareri richiesti nella prima seduta della Conferenza dei
Servizi.

Si dà atto che sono presenti alla Conferenza di Servizi oltre a mè medesimo i
seguenti Enti Regolarmente convocati:

- 1)Dott.ssa Sabina Laveglia-Vice Sindaco di Sanza
- 2)Geom. Antonio Iodice-UTC di Sanza
- 3)Arch. Citera Pasquale, progettista.

Sono assenti la ditta, il responsabile ufficio commercio di Sanza, benchè invitati

regolarmente;

Visto la Legge Regionale 16/2004;

Visto la deliberazione di G.R.C. n°145 del 11/02/2005 con la quale è stato modificato e rettificato il regolamento del Responsabile dello S.U.A.P. approvato con deliberazione n°676 del 07/05/2004;

Visto l'art.5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. e le linee di indirizzo della delibera di Giunta Provinciale di Salerno n°365 del 18/09/2009;

Premesso: che in data 10/02/2010 prot. 761, più volte integrata di cui l'ultima in data 12/04/2011 prot.1924, i sigg. Giffoni Francesco, nato a Sapri il 04.07.1984 e Giffoni Sabino, nato a Sapri il 10.09.1985, entrambi residenti a Sanza in Via S. Vito, in qualità di proprietari e socio accomandante il primo e socio accomandatario il secondo della ditta "Supermercato San Vito" di Giffoni Sabino & C. s.a.s. con sede in Sanza alla Via San Vito-P-I:04433620675; hanno inoltrato istanza per pronuncia di conformità al progetto di cui all'oggetto ai sensi del D.P.R. 447/98 e s.m.i. ubicato in agro di Sanza (SA) alla via San Vito in catasto al foglio 30 partt. n° 644-1663 in variante al P.R.G. ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98;

che il progetto di che trattasi è in contrasto con il P.R.G. vigente;

- che l'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n.447, come da modificato dal D.P.R. N. 440/2000, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del SUAP rigetta l'istanza;tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate agli insediamenti di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato,il responsabili del SUAP può, motivatamente convocare una Conferenza di Servizi, disciplinata dall'art.14 della

legge 7 agosto 1990, n.241, come modificato dalla legge n. 340/2000, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n.1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il Consiglio Comunale;

- che pur esistendo in contrasto con lo strumento urbanistico del Comune di Sanza (SA) del progetto presentato dalla ditta **Richiedente** come sopra generalizzata, è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, giusta dichiarazione dal progettista arch. Citera Pasquale confermata dal sottoscritto;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 80 del 19/05/2010, con la quale si riconosce l'intervento in oggetto coincidente con l'interesse dell'impresa e interessa pubblico ed un ordinato uso del territorio, in ossequio alle linee di indirizzo della delibera di Giunta Provinciale di Salerno n° 365 del 18/09/2009;

- che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri o nulla osta:
- nulla da osservare dell'Ente Parco Nazionale Cilento e Vallo di Diano prot. 15868 del 13/10/2010;
 - Parere favorevole del Genio Civile di Salerno prot. n.0408655 del 24/06/2010;
 - Parere favorevole alla variante urbanistica del medico sanitario del Distretto Sanitario di Sala Consilina (SA) ASL3-sul progetto prot. 87/UOPAVL10 in data 24/06/2010;
 - Parere favorevole dell'ARPAC di Salerno prot.47090/2011 del 27.12.2011 con prescrizioni;

- Parere favorevole del Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Salerno prot. n. 45511 del 20.02.2012;

Tanto premesso La Conferenza di Servizi preso atto dei pareri favorevoli degli Enti sopra elencati, delle integrazioni del progettista come richieste dalla Provincia di Salerno e dall'ARPAC, della dichiarazione del progettista contenuta nella tavola 16(dichiarazioni ed allegati) circa l'insussistenza del rilascio del parere di conformità dei VV.FF. in quanto la superficie dei locali è inferiore a mq. 400,00 di cui al D.M. 16.2.1982.87(tabella A e B del DPR 689/59).

La conferenza di Servizi a questo punto esprime parere favorevole in merito alla variante urbanistica in oggetto, composta da n.22 elaborati progettuali e la rimanda al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, previa pubblicazione sul BURC come per legge.

-Dott.ssa Sabina Laveglia-Vice Sindaco di Sanza

-Geom. Antonio Iodice-UTC di Sanza

-Arch. Citera Pasquale-progettista.

IL RESPONSABILE S.U.A.P. CONSORTILE - **Ing. Antonio Mammato**