

legge 219/81. Ditta: MUNDO Raffaele e CATAPANO Emira Antonietta - DECRETO DI RETTIFICA E RIFORMA DEL DECRETO DI ACQUISIZIONE GRATUITA N. 11/1999 - Legge 14.05.1981, n. 219 e D.Lgs. 30.03.1990, n. 76

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Renato Masullo, nato a Sant'Angelo dei Lombardi (AV) il 25.01.1956, nella qualità di Responsabile del Servizio Governo del Territorio e in rappresentanza del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi, domiciliato nella sede del Comune, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, Codice fiscale e partita IVA 01608070643, a quest'atto autorizzato dall'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nonché in virtù del decreto del Sindaco n° 1/2011 del 02.11.2011;

Visto il decreto di acquisizione a titolo gratuito repertorio n. 11/99 del 26.02.1999, registrato all'Ufficio del Registro di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) in data 23.03.1999 al n. 10 serie 01 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data 01.04.1999 al n. 5029/4220 con il quale venne disposta l'acquisizione a titolo gratuito in favore del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) C.F. 01608070643 dell'area di sedime sita nel Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) alla via Vittorio Emanuele su cui insisteva il fabbricato contraddistinto in catasto urbano al fg.30 p.lla 318/2 cat. A/6 cl. 3 consistenza 1,5 vani, p.lla 318/3 cat. C/2 cl. 3 consistenza 22 mq. e p.lla 318/4 cat. A/4 cl. 4 consistenza 8,5 vani, di proprietà della ditta CATAPANO Emira Antonietta, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 07.07.1912, C.F. CPT MNT 12L47 H931G;

Rilevato che, in sede di accatastamento del fabbricato ricostruito da parte del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi sull'area di sedime del predetto fabbricato, è emerso, da una ulteriore verifica catastale e ipotecaria, che il citato decreto di acquisizione n. 11/99, erroneamente, non riporta, anche, l'acquisizione al patrimonio comunale della particella contraddistinta in catasto terreno al fg. 30 p.lla 318/1 PORZ RUR FP di proprietà della ditta CATAPANO Emira Antonietta, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 07.07.1912, C.F. CPT MNT 12L47 H931G, che rappresentava l'impianto terreno su cui insisteva il fabbricato crollato a seguito del terremoto del 23.11.1980 contraddistinto in catasto urbano al fg.30 p.lla 318/2 cat. A/6 cl. 3 consistenza 1,5 vani, p.lla 318/3 cat. C/2 cl. 3 consistenza 22 mq., p.lla 318/4 cat. A/4 cl. 4 consistenza 8,5 vani e part.lla 317 EU;

Accertato che, successivamente al decreto di acquisizione n. 11/99, a seguito della morte della sig.ra CATAPANO Emira Antonietta, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 07.07.1912, C.F. CPT MNT 12L47 H931G, con dichiarazione di successione registrata in data 16.08.1999 presso l'Ufficio del Registro di Nola (NA) e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino in data 10 agosto 2002 RG 15966 RP 135583, venivano dichiarati, tra l'altro, per apertura del testamento olografo del notaio Giuseppe di Transo, registrato a Napoli il 30.04.1999, a favore di Mundo Raffaele, nato a Napoli il 16.08.1963, C.F. MNDRFL63M16F839X, anche i beni immobili sopra riportati contraddistinti in catasto urbano al fg.30 p.lla 318/2 cat. A/6 cl. 3 consistenza 1,5 vani, p.lla 318/3 cat. C/2 cl. 3 consistenza 22 mq. e p.lla 318/4 cat. A/4 cl. 4 consistenza 8,5 vani;

Riscontrato che la mancata inclusione della suddetta p.lla 318/1 e 317 EU del fg. 30 Catasto Terreni da parte del responsabile del servizio patrimonio nel decreto n. 11/99 è dipesa non solo da un errore materiale, ma soprattutto dalla difficoltà dell'epoca di avere un quadro preciso della proprietà, tant'è che da parte dello stesso erede della sig.ra Catapano Emira Antonietta, sig. Mundo Raffaele, nella stessa successione ignorava del tutto la particella contraddistinta in catasto terreno al fg. 30 p.lla 318/1 PORZ RUR FP;

Considerato che, allo stato, come sopra accertato e rilevato, i beni immobili contraddistinti in catasto urbano al fg.30 p.lla 318/2 cat. A/6 cl. 3 consistenza 1,5 vani, p.lla 318/3 cat. C/2 cl. 3 consistenza 22 mq. e p.lla 318/4 cat. A/4 cl. 4 consistenza 8,5 vani risultano intestati a Mundo Raffaele, nato a Napoli il 16.08.1963, C.F. MNDRFL63M16F839X, mentre la particella contraddistinta in catasto terreno al fg. 30 p.lla 318/1 PORZ RUR FP risulta intestata, ancora, a CATAPANO Emira Antonietta, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 07.07.1912, C.F. CPT MNT 12L47 H931G;

Considerato, inoltre, come si evince dalla successione, che il sig. Mundo Raffaele, nato a Napoli il 16.08.1963, C.F. MNDRFL63M16F839X, risulta l'unico erede dei beni immobili riportati in Sant'Angelo dei Lombardi (AV) al fg.30 p.lla 318/2, p.lla 318/3 e p.lla 318/4, si deduce che ad esso, di fatto, possa associarsi, anche, la p.lla 318/1 PORZ RUR FP e 317 del foglio 30;

della stessa;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 392 del 21.04.1988, esecutiva, con la quale venne approvato l'elenco degli aventi diritto all'assegnazione dell'area nel Piano di Zona di via Petrile per la ricostruzione delle proprie unità immobiliari non più ricostruibili in sito;

Visto la deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 14.03.1996, esecutiva, avente ad oggetto "Riassegnazione lotti nel Piano di zona di via Petrile per unità immobiliari non ricostruibili in sito";

Visto la deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 07.05.1996, esecutiva, con la quale veniva assegnato, tra l'altro, alla sig.ra Catapano Emira Antonietta il lotto "C2" nel suddetto Piano di zona di via Petrile beneficiando di un contributo per la ricostruzione fuori sito degli immobili *de quo*;

Visto la legge 14 maggio 1981, n. 219 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, colpiti dagli eventi sismici del novembre 1980, del febbraio 1981 e del marzo 1982, approvato con decreto legislativo n. 76 del 30 marzo 1990, che all'art. 10 comma 8 prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del sisma e ricostruiti in altro sito;

Considerato che alla stregua del dettato di cui al comma 8 del citato art. 10 del decreto legislativo n. 76/1990, si palesa automatico, *ipso iure*, il passaggio delle aree di sedime degli immobili demoliti al patrimonio comunale, senza che sia stata lasciata facoltà alcuna di una diversa definizione della situazione;

Attesa la necessità di disporre la rettifica riformando il decreto di acquisizione a titolo gratuito repertorio n. 11/99 del 26.02.1999 riportando tutte le particelle sopra indicate: fg.30 p.lla 318/2, p.lla 318/3, p.lla 318/4, p.lla 318/1 PORZ RUR FP e 317 EU del foglio 30;

Visto l'art. 107 e 109, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E C R E T A

a rettifica e in riforma del decreto di acquisizione gratuita n. 11/1999

sono acquisiti, definitivamente, a titolo gratuito al patrimonio del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV), ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 8 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990 n. 76, gli immobili appresso specificati siti nel Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV):

- Area di sedime di immobili demoliti a seguito degli eventi sismici del 23 novembre 1980 e ricostruiti in altro sito utilizzando i benefici di cui alla legge n. 219/81, sita alla via Vittorio Emanuele, individuati al catasto urbano al fg.30 p.lla 318/2 cat. A/6 cl. 3 consistenza 1,5 vani, p.lla 318/3 cat. C/2 cl. 3 consistenza 22 mq. e p.lla 318/4 cat. A/4 cl. 4 consistenza 8,5 vani e al catasto terreni al fg. 30 p.lla 318/1 PORZ RUR FP e 317 EU in ditta, rispettivamente, a:

- MUNDO Raffaele, nato a Napoli il 16.08.1963, C.F. MNDRFL63M16F839X, ed ivi residente alla via Francesco Cilea, 215.

Gli effetti dell'acquisizione per quel che concerne il godimento del relativo bene come per legge.

Il presente atto sarà registrato, notificato alle ditte proprietarie nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Avellino, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi (AV) e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 per l'area di sedime in oggetto si allega, sotto al lettera "B", il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 14.09.2011 dal Comune di Sant'Angelo dei Lombardi.

Si richiede la registrazione e trascrizione del presente atto in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi della legge 22/10/1971 n. 865 e dell'art. 70 del decreto Legislativo 30.3.1990 n. 76. Del che richiesto io segretario rogante ho redatto il presente atto, che previa lettura viene confermato dalla parte dichiarante conforme alla sua volontà e sottoscritta dalla medesima e da me come appresso.

Dalla Residenza Municipale, lì 26 marzo 2012

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Renato Masullo

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Donato Morano