

COMUNE DI VITULAZIO
PROVINCIA DI CASERTA

Via P. Lagnese 16 – 81041 VITULAZIO (CE) Tel. 0823/967511 Fax. 0823/9675005

P.iva 01659360612

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**Prot. N. 3927 del 21/03/12****LAVORI DI COSTRUZIONE PARCHEGGIO ALLA VIA GIOVANNI PASCOLI****DECRETO DI ESPROPRIO***ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia
di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore del Comune di Vitulazio avete sede in Vitulazio alla via P. Lagnese 16, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Vitulazio occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

Il responsabile dell'Ufficio Espropri

- visto il provvedimento di avviso di avvio del procedimento prot. n. 1083 del 25/1/2005 con il quale è stata regolarmente avviata la procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in forza dell'articolo 10 del T.U..
- visto il progetto preliminare dei lavori, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 4/7/2005 il quale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, nonché è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- vista la deliberazione n. 379 del 5.12.2005 con la quale la Giunta Provinciale di Caserta ha approvato la variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19 del DPR 327/2001 e s.m.i. relativa ai lavori di COSTRUZIONE PARCHEGGIO ALLA VIA GIOVANNI PASCOLI;
- visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di consiglio comunale n. 18 del 4/7/2005;
- visti gli atti di notifica delle indennità provvisorie di esproprio offerte agli aventi diritto nella misura iscritta nel piano particellare di esproprio;
- vista le note di questo ufficio prot.lii 6502, 6503 e 6504 del 25/05/2011, con la quale le ditte non concordatarie sono state invitate a comunicare se intendessero avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, i cui nominativi risultano rubricati nell'elenco delle ditte, unito al piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, con le seguenti matricole:
 - 1 - Germane Franzese Anna, Rosa e Maria Maddalena
 - 2 - Germani Catone Antonio, Carmine e Ferdinando
 - 3 - Taddeo Immobiliare Surl Srl;
- vista la nota n. 7924 del 23/06/2011 con cui i germani CATONE Antonio, Carmine e Ferdinando hanno provveduto alla nomina del tecnico per determinare in via definitiva l'indennità di espropriazione;
- vista la nota prot. 8558 del 6/07/2011 con la quale la società Taddeo Immobiliare surl ha comunicato che intende avvalersi della commissione provinciale ai sensi dell'articolo 21 comma 15 del DPR 327/2011;
- nessuna comunicazione è pervenuta nei termini da parte delle germane Franzese Anna Rosa e Maria Maddalena.
- vista la nota prot. 8547 del 6/7/2011 con la quale la sig.ra Franzese Maria Maddalena ha comunicato di aver ceduto la propria quota ai figli Diana Giacomo e Tommaso (giusto atto notaio Maria Rosaria Foggia del 22/04/2010 rep. 41195);
- visto il frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Caserta in data 16/1/2012 prot. CE0018580;
- vista la determina UTC n. 77 del 15.03.2012 con la quale questo ente ha disposto l'accredito, presso la Cassa depositi e prestiti di Caserta, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore della seguente ditte non concordatarie:

Importo €	Foglio	p.lla	Mq.	Sup.da espropriare mq	Propr.

80,00	3	5605	16	16	FRANZESE ROSA prop. 1/3
80,00	3	5605			FRANZESE ANNA propr. 1/3
40,00	3	5605			DIANA TOMMASO prop. 1/6
40,00	3	5605			DIANA GIACOMO propr. 1/6
1.170,00	3	5603	234	234	FRANZESE ROSA propr. 1/3
1.170,00	3	5603			FRANZESE ANNA propr. 1/3
585,00	3	5603			DIANA TOMMASO prop. 1/6
585,00	3	5603			DIANA GIACOMO prop. 1/6
10.095,00	3	5395	673	673	TADDEO IMMOBILIARE SURL SRL
13.948,25	3	58	1490	1490	CATONE ANTONIO propr. 1/3
13.948,25	3	58			CATONE CARMINE prop. 1/3
13.948,25	3	58			CATONE FERDINANDO prop. 1/3
55.689,75			2413,00	2413,00	

- vista la nota prot. 13268 del 24/10/11 con la quale è stato richiesto al Presidente del Tribunale di S. Maria C.V. la nomina del terzo tecnico quale membro della commissione giudicante;
- vista la nota prot. 2622 del 15/03/2012 con la quale è stato richiesto all'agenzia del territorio la determinazione definitiva ai sensi dell'articolo 21 comma 15 del DPR 327/2011;
- riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;
- visto l'articolo 20 comma 14 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

D E C R E T A

Art. 1 – è disposta, a favore del comune di Vitulazio con sede in Vitulazio alla via P. Lagnese, 16 (P.IVA 01659360612) e per l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE PARCHEGGIO ALLA VIA GIOVANNI PASCOLI" l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati, siti nel Comune di Pastorano, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario:

F.	p.lla	Sup. da espr. mq	Data anagrafici	Cod. fisc	Diritti e oneri reali
3	5605	16	Franzese Rosa nata a Casaluce il 25/01/49	FRNRSO49A65B916N	Prop. 1/3
3	5605		Franzese Anna nata a Casaluce il 10/7/44	FRNNNA44L50B916O	Prop. 1/3
3	5605		Diana Giacomo nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 10/3/74	DNIGCM74C10H798M	Prop. 1/6
3	5605		Diana Tommaso nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 29/10/75	DNITMS75R29H798R	Prop. 1/6
3	5603	234	Franzese Rosa nata a Casaluce il 25/01/49	FRNRSO49A65B916N	Prop. 1/3
3	5603		Franzese Anna nata a Casaluce il 10/7/44	FRNNNA44L50B916O	Prop. 1/3
3	5603		Diana Giacomo nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 10/3/74	DNIGCM74C10H798M	Prop. 1/6
3	5603		Diana Tommaso nato a San Cipriano D'Aversa (CE) il 29/10/75	DNITMS75R29H798R	Prop. 1/6
3	5395	673	Taddeo immobiliare SURL con sede in Vitulazio	03293790618	Prop. 1/1

3	58	1490	Catone Antonio nato a Vitulazio il 9/11/52	CTNNTN52S09M092D	Prop. 1/3
3	58		Catone Carmine nato a Vitulazio il 7/9/65	CTNCMN65P07M092 O	Prop. 1/3
3	58		Catone Ferdinando nato a Vitulazio il 14/3/59	CTNFDN59C14M092D	Prop. 1/3

la consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra riportati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

Art. 3 – il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura al catasto, di registrazione presso l'ufficio delle entrate e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, all'albo pretorio del comune e sul bollettino ufficiale della Regione Campania;

è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Art. 4 – dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il responsabile dell'ufficio espropri
Arch. Lidia Callone