

Prot. n° 1626 del 26/03/2012

COMUNE DI BASELICE**(PROV. DI BENEVENTO)****DECRETO di ESPROPRIO n° 02/2012*****(ex art. 23 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)***

a favore del Comune di Baselice, CF 82002220620, (Autorità espropriante), con sede in Baselice (BN) alla Via Santa Maria, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati in questo Comune alla Via Valfortore occorsi per far luogo ai lavori di costruzione della Caserma CC di Via Valfortore.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE**VISTO:**

- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità"
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il Decreto Sindacale n. 11 del 07/07/2011 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico.

PREMESSO:

- che il Comune di Baselice ha realizzato in Via Valfortore un edificio destinato a Caserma CC, il cui progetto era stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 1984, atto da cui era sorto il vincolo preordinato all'esproprio;
- che l'opera in oggetto è stata edificata sui seguenti terreni di proprietà privata: Terreni posti in Baselice (BN), Via Valfortore, identificati al NCT

	del Comune di Baselice al Foglio n° 30, p.lla n° 105 , qualità sem. arb.,	
	classe 1, R.D. € 2,99 R.A. € 2,81 di mq. 680, di proprietà dei sigg.	
	1) Leone Giovanni, nato a Baselice (BN) il 06/02/1940, C.F.	
	LNEGNN40B06A696Y, comproprietario per 1/6;	
	2) Leone Giuseppina, nata a Baselice (BN) il 25/03/1929, C.F.	
	LNEGPP29C65A696X, comproprietario per 1/6;	
	3) Leone Teresa, nata a Baselice (BN) il 01/01/1933, C.F.	
	LNETRS33A41A696V, comproprietario per 1/6;	
	4) Toro Clemente, nato a Baselice (BN) il 27/06/1938, C.F.	
	TROCMN38H27A696J, proprietario per 1/6;	
	5) Toro Maria Stella, nata a Baselice (BN) il 01/11/1898, C.F.	
	TROMST98S41A696N, proprietario per 1/6;	
	6) Toro Mariannina, nata a Baselice (BN) il 07/01/1915, C.F.	
	TROMNN15A47A696X, proprietario per 1/6;	
	7) Toro Raffaele, nato a Baselice (BN) il 10/02/1911, C.F.	
	TRORFL11B10A696V, proprietario per 1/6;	
	8) Toro Vincenzina, nata a Baselice (BN) il 09/11/1900, C.F.	
	TROVCN00S49A696C, proprietario per 1/6;	
	e terreni posti in Baselice (BN), Via Valfortore, identificati al N.C.T. del	
	Comune di Baselice al Foglio n° 30, p.lla n° 745 , qualità seminativo,	
	classe 2, R.D. € 2,00 R.A. € 3,44 di mq. 1109, di proprietà dei sigg.	
	1) Colucci Antonietta, nata a Baselice (BN) il 16/12/1939, C.F.	
	CLCNNT39T56A696G, proprietario per 1/6;	
	2) Colucci Bruno, nato a Baselice (BN) il 08/10/1947, C.F.	
	CLCBRN47R08A696V, proprietario per 1/6;	

3) Colucci Clorinda, nata a Baselice (BN) il 28/11/1950, C.F.

CLCCRN50A68A696S, proprietario per 1/6;

4) Colucci Gilda, nata a Baselice (BN) il 12/03/1955, C.F.

CLCGLD55C52A696C, proprietario per 1/6;

5) Colucci Leonardo, nato a Baselice (BN) il 22/03/1943, C.F.

CLCLRD43C22A696C, proprietario per 1/6;

6) Colucci Michele, nato a Baselice (BN) il 22/06/1945, C.F.

CLCMHL45H22A696I, proprietario per 1/6;

PRESO ATTO:

- Che, con nota agli atti del 11/09/1985, i proprietari della p.lla 105 del foglio 30 si dichiaravano disposti alla cessione bonaria del detto terreno;

- Che, con nota agli atti del 01/10/1985, i proprietari della p.lla 745 del foglio 30 si dichiaravano disposti alla cessione bonaria del detto terreno;

- Che con Deliberazione di G.M. n° 296 del 09/10/1998 veniva liquidato il saldo delle indennità alle ditte espropriate e si procedeva all'acquisizione definitiva degli immobili al patrimonio comunale;

- Che con la medesima Deliberazione di G.M. n° 296/1998 si incaricava l'ufficio tecnico degli adempimenti conseguenti;

- Che il Comune di Baselice deve procedere, come suo dovere giuridico ed istituzionale, alla regolarizzazione della situazione sopra descritta;

DATO ATTO che i terreni oggetto del presente provvedimento, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, risultano avere la seguente destinazione urbanistica **ZONA S – AREE PUBBLICHE DI LIVELLO COMUNALE**, aree riservate ai servizi pubblici di uso pubblico e di interesse pubblico;

DATO ATTO altresì che detti terreni sono già nella disponibilità dell'Ente;

RITENUTO necessario dover disporre la trascrizione e la volturazione di detti immobili in favore del Comune di Baselice, al fine del perfezionamento procedurale di acquisizione;

VISTA la delibera di G.M. n° 296 del 09/10/1998;

VISTO l'art. 107 del DLgs 267/2000;

D E C R E T A

ART. 1)

La premessa, che qui si intende totalmente riportata e trascritta, è parte integrante e sostanziale del presente atto;

ART. 2)

L'acquisizione al patrimonio del Comune di Baselice, con sede in Baselice (BN) alla Via Santa Maria snc, CF 82002220620, dei seguenti beni:

- Terreni posti in Baselice (BN), Via Valfortore, identificati al N.C.T. del Comune di Baselice al **Foglio n° 30, p.lla n° 105**, qualità sem. arb., classe 1, R.D. € 2,99 R.A. € 2,81 di mq. 680, di proprietà dei sigg.

1) Leone Giovanni, nato a Baselice (BN) il 06/02/1940, C.F. LNEGNN40B06A696Y, comproprietario per 1/6;

2) Leone Giuseppina, nata a Baselice (BN) il 25/03/1929, C.F. LNEGPP29C65A696X, comproprietario per 1/6;

3) Leone Teresa, nata a Baselice (BN) il 01/01/1933, C.F. LNETRS33A41A696V, comproprietario per 1/6;

4) Toro Clemente, nato a Baselice (BN) il 27/06/1938, C.F. TROCMN38H27A696J, proprietario per 1/6;

5) Toro Maria Stella, nata a Baselice (BN) il 01/11/1898, C.F. TROMST98S41A696N, proprietario per 1/6;

	6) Toro Mariannina, nata a Baselice (BN) il 07/01/1915, C.F.	
	TROMNN15A47A696X, proprietario per 1/6;	
	7) Toro Raffaele, nato a Baselice (BN) il 10/02/1911, C.F.	
	TRORFL11B10A696V, proprietario per 1/6;	
	8) Toro Vincenzina, nata a Baselice (BN) il 09/11/1900, C.F.	
	TROVCN00S49A696C, proprietario per 1/6;	
	i quali hanno accettato l'indennità provvisoria proposta che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a £ 14.950.000 (attuali € 7.721,03), importo che è stato liquidato come da Deliberazione di	
	G.M. n° 296 del 09/10/1998;	
	e terreni posti in Baselice (BN), Via Valfortore, identificati al N.C.T. del	
	Comune di Baselice al <u>Foglio n° 30, p.lla n° 745</u> , qualità seminativo,	
	classe 2, R.D. € 2,00 R.A. € 3,44 di mq. 1109, di proprietà dei sigg.	
	1) Colucci Antonietta, nata a Baselice (BN) il 16/12/1939, C.F.	
	CLCNNT39T56A696G, proprietario per 1/6;	
	2) Colucci Bruno, nato a Baselice (BN) il 08/10/1947, C.F.	
	CLCBRN47R08A696V, proprietario per 1/6;	
	3) Colucci Clorinda, nata a Baselice (BN) il 28/11/1950, C.F.	
	CLCCRN50A68A696S, proprietario per 1/6;	
	4) Colucci Gilda, nata a Baselice (BN) il 12/03/1955, C.F.	
	CLCGLD55C52A696C, proprietario per 1/6;	
	5) Colucci Leonardo, nato a Baselice (BN) il 22/03/1943, C.F.	
	CLCLRD43C22A696C, proprietario per 1/6;	
	6) Colucci Michele, nato a Baselice (BN) il 22/06/1945, C.F.	
	CLCMHL45H22A696I, proprietario per 1/6;	

i quali hanno accettato l'indennità provvisoria proposta che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a £ 27.725.000 (attuali € 14.318,77), importo che è stato liquidato come da Deliberazione di G.M. n° 296 del 09/10/1998;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

ART. 3)

Che il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

ART. 4)

Che il presente decreto sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;

ART. 4)

Il presente Decreto sarà registrato, trascritto e volturato a cura e spese del Comune di Baselice e viene affisso all'Albo Pretorio *on-line* sul sito istituzionale dell'Ente per 15 gg. ai fini della generale conoscenza;

Si annota che, ai sensi del DPR 642/1972 art. 22 Tabella Allegato B, gli atti e i documenti relativi alla procedura di espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dalle amministrazioni dello Stato e da enti pubblici, sono esenti dall'imposta di bollo.

ART. 5)

Un estratto del decreto di esproprio è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

ART. 6)

Avverso il presente provvedimento e' ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta o centoventi giorni dalla notifica.

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to Geom. Leonardo Parisi

=====

N. _____ del Registro delle pubblicazioni all'Albo Pretorio.

Il presente decreto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Baselice, li _____

IL MESSO COMUNALE

=====

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____,
il sottoscritto Messo Comunale,

DICHIARA

di aver notificato il presente atto al Sig. _____
mediante _____

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
