

COMUNE DI PONTELATONE (Provincia di Caserta) P.IVA 01771020615 - C.F. 80007590617 -**OGGETTO: Estratto del decreto di esproprio dei terreni ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi turistico sportivi in Località Masseria Cervarecce.****IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO****Omissis...**

Visto il Decreto di Esproprio prot. n. 4418 del 27/11/2009 ed il successivo Decreto a Rettifica prot. n. 2323 del 28/05/2010;

In favore del Comune di Pontelatone è stata disposta l'espropriazione dei terreni ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P. Golf) siti in questo Comune, catastalmente identificati come di seguito integralmente riportati, intestati alla ditta Napoli Golf S.p.A., già Napoli Golf S.r.l. e, per essa, alla Curatela fallimentare Napoli Golf S.p.A., in persona della curatrice p.t. dott.ssa Maria Rosaria Branca:

31	Napoli Golf S.P.A.	4272	21	72	0	1	0	Bosco ceduo	2	100,00
N.	Intestatario	Partita	Foglio	Particella	Superficie Totale			Categoria Catastale		Area da Espropriare mq
					Ha	are	ca	Qualità	Classe	
36	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	97	0	20	37	Bosco ceduo	2	52.027,00
37	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	99	4	49	60	Bosco ceduo	2	44.960,00
38	Napoli Golf S.P.A.	4875	20	101	0	78	96	Bosco ceduo	2	17.996,00
39	Napoli Golf S.P.A.	4875	21	103	1	46	20	Bosco ceduo	2	14.620,00
40	Napoli Golf S.P.A.	4899	20	105	1	09	85	Bosco ceduo	2	10.985,00
5	Napoli Golf S.P.A.	4400	20	98	0	86	48	Bosco ceduo	1	8.648,00
6	Napoli Golf S.P.A.	4399	20	100	6	49	50	Seminativo	2	64.950,00
7	Napoli Golf S.P.A.	4399	20	102	2	3	3	Bosco ceduo	1	20.303,00
8	Napoli Golf S.P.A.	2105	21	1	3	96	86	Semin arbor	1	39.686,00
9	Napoli Golf S.P.A.	2105	21	2	0	31	96	Semin arbor	2	3.196,00
10	Napoli Golf S.P.A.	2105	21	3	0	8	87	Fabbricato Rurale mq 200		887,00
11	Napoli Golf S.P.A.	2105	21	4	1	56	49	Semin arbor	2	15.649,00
12	Napoli Golf S.P.A.	2105	21	5	4	53	39	Seminativo	3	45.339,00
13	Napoli Golf S.P.A.	2105	21	6	0	51	44	Bosco ceduo	2	5.144,00
14	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	7	0	35	71	Bosco ceduo	2	3.571,00
15	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	8	1	36	84	Seminativo	3	13.684,00
16	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	9	0	22	0	Bosco ceduo	2	2.200,00
17	Napoli Golf S.P.A.	4601	21	13	0	11	90	Bosco ceduo	1	1.190,00
18	Napoli Golf S.P.A.	4601	21	14	0	87	97	Seminativo	4	8.797,00
19	Napoli Golf S.P.A.	4601	21	15	4	36	52	Bosco ceduo	1	43.652,00
20	Napoli Golf S.R.L.	4373	21	16	0	40	86	Bosco ceduo	3	4.086,00
21	Napoli Golf S.R.L.	2381	21	17	5	61	97	Bosco ceduo	2	56.197,00
22	Napoli Golf S.R.L.	4373	21	39	5	30	82	Bosco ceduo	2	53.082,00
23	Napoli Golf S.R.L.	4373	21	41	6	12	80	Bosco ceduo	2	61.280,00
24	Napoli Golf S.R.L.	4373	21	56	0	25	80	Bosco ceduo	4	2.580,00
25	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	62	0	36	50	Seminativo	3	3.650,00
26	Napoli Golf S.P.A.	4601	21	5001	0	7	69	Seminativo	3	769,00
27	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	65	0	1	80	Seminativo	4	180,00
28	Napoli Golf S.P.A.	4601	21	5003	0	20	60	Bosco ceduo	1	2.060,00
29	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	69	0	16	70	Seminativo	4	1.670,00
30	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	71	0	1	0	Bosco ceduo	1	180,00

N.	Intestatario	Partita	Foglio	Particella	Superficie Totale			Categoria Catastale		Area da Espropriare mq
					Ha	are	ca	Qualità	Classe	
41	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	106	4	44	82	Seminativo	3	44.482,00
42	Napoli Golf S.P.A.	2246	21	110	0	13	87	Fabbricato rurale mq 346,75		1.387,00
43	Napoli Golf S.P.A.	4601	23	1	1	66	56	Semin arbor	3	16.658,00
44	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	2	0	25	55	Incolt prod	1	2.555,00
45	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	3	0	5	78	Fabbr rurale non più esist.		578,00
46	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	4	4	16	80	Uliveto	2	41.680,00
47	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	5	0	22	31	Incolt prod	2	2.231,00
48	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	6	0	48	31	Seminativo	4	4.831,00
49	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	7	0	37	17	Semin arbor	3	3.717,00
50	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	8	0	51	4	Seminativo	4	5.104,00
51	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	9	0	88	44	Seminativo	3	8.844,00
52	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	10	1	45	81	Semin arbor	3	14.581,00
53	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	11	5	30	87	Seminativo	2	53.087,00
54	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	12	0	60	15	Semin arbor	2	6.015,00
55	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	13	2	55	11	Seminativo	4	25.511,00
56	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	14	0	31	92	semin arbor	3	3.192,00
57	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	15	2	99	31	Seminativo	4	29.931,00
58	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	16	0	72	31	Incolt prod	2	7.231,00
59	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	17	51	41	97	Bosco ceduo	2	514.197,00
60	Napoli Golf S.P.A.	4601	23	18	0	16	30	Bosco ceduo	3	1.630,00
61	Napoli Golf S.R.L.	4601	23	19	2	2	68	Semin arbor	3	20.268,00
62	Napoli Golf S.P.A.	4601	23	20	2	49	28	Seminativo	2	24.928,00
63	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	21	2	48	19	Uliveto	2	24.819,00
64	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	23	0	65	50	Semin arbor	3	6.550,00
65	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	25	0	4	90	Semin arbor	3	490,00
66	Napoli Golf S.P.A.	2246	23	27	0	88	50	Seminativo	2	8.850,00
Totale Napoli Golf mq										1.559.333

- Che con determina dirigenziale prot. n. 4811 del 5.11.2008, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione degli immobili indicati per l'ammontare complessivo di euro 2.093.699,87;
- Che tale indennità, notificata con nota prot. n. 4936 del 13/11/2008, non è stata accettata nei termini di legge;

- Che con determina dirigenziale n. 18 del 23/02/2009 si è disposto il deposito dell'indennità provvisoria non accettata, presso la Cassa Depositi e Prestiti;

- Che l'indennità di euro 2.093.699,87 è stata depositata, giusta quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato n. 183 in data 21/10/2009

1.Il decreto è stato notificato nelle forme degli atti processuali civili.

2.Il decreto è stato trascritto presso l'agenzia del territorio – settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno avuto luogo a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

3.Il presente estratto viene trasmesso per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della Regione Campania. L'opposizione dei terzi alla misura ed al pagamento dell'indennità provvisoria è proponibile entro i trenta giorni successivi alla data di pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Omissis

Pontelatone 30/03/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Raffaele Marra