

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 609 del 10 novembre 2009 – Lavori di completamento del capannone adibito ad autofficina nella "Tenuta Agro - Patrimoniale" Strada Maremmana Km. 8 nel comune di Galliciano nel Lazio (Roma), per un importo a base d'asta pari ad euro 84.711,01 di cui euro 2.555,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina figure professionali e approvazione progetto. Indizione della Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che tra i beni di proprietà della Giunta Regionale vi è "la Tenuta Agro-Patrimoniale di Passerano" Strada Maremmana Km. 8 nel comune di Galliciano nel Lazio (Roma);
- che presso la suddetta Tenuta insiste un fabbricato utilizzato per scopi agricoli e precisamente come rimessa per mezzi agricoli;
- che il fabbricato è composto da un unico ambiente di forma rettangolare di dimensioni interne di 38.55 mt. di lunghezza e 7.95 di larghezza, per una superficie utile di mq. 306,47, realizzato agli inizi degli anni sessanta con una struttura portante in pilastri in c.a., la copertura con elementi prefabbricati in calcestruzzo vibro compresso, e le compagnature esterne con pietre di tufo;
- che dopo numerosi incontri avvenuti con il direttore della tenuta è emersa la necessità di ristrutturare il capannone per adibirlo a officina meccanica per la manutenzione dei mezzi agricoli;
- che per attuare tale intervento è stato dato incarico all'arch. Francesco D'Agostino, funzionario del Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico incaricato ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di € 84.711,01 **di cui € 2.555,85** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

CONSIDERATO

- che i lavori sono necessari per la migliore allocazione e funzionalità dei locali;
- che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

- a) Responsabile del Procedimento
- b) Progettista
- c) Direttore dei lavori
- d) Collaboratore tecnico
- e) Collaboratore amministrativo

ing Giuseppe Conte
arch. Francesco D'Agostino
arch. Francesco D'Agostino
ing. Carmine Palladino
sig.ra. Luciana Agrelli

- che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto dall'arch. Francesco D'Agostino, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Quadro economico
3. Computo metrico
4. Computo metrico sicurezza
5. Stima lavori
6. Elenco prezzi
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Schema di contratto
9. Grafici di Progetto
10. Relazione impianto elettrico
11. Piano di Sicurezza

- che occorre approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori	€	84.711,01
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.555,85
Importo lavori soggetti a ribasso	€	82.155,16
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori	€	16.942,20
Spese tecniche (incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	1.270,66
Imprevisti sui lavori a base d'asta	€	8.400,13
Spese commissione di gara	€	1.000,00
Importo Totale	€	27. 612,99
 TOTALE (A + B)	€	112.324,00

- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

RITENUTO

- di dover disporre l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale per i lavori in oggetto, con il criterio del prezzo più basso e con contabilità dei lavori a misura;
- necessario approvare, altresì, le modalità partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, pur non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di invitare alla gara informale n. 25 (venticinque) ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese qualificate per la categoria OG1 classifica I, relativo all'anno 2009, predisposto dal Comune di Galliciano nel Lazio (Roma);
- di stabilire che i componenti della commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € 112.324,00, imputando la spesa all'impegno n. 8575/2006 assunto con decreto dirigenziale n. 397 del 28/12/2006 sul capitolo 408, U.P.B. 6.23.56, codice SIOPE 2248 dell'esercizio finanziario 2006 ;

VISTI

- il d.lgs. 163/2006 art. 122 comma 7;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato

- di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

- a) Responsabile del Procedimento
- b) Progettista
- c) Direttore dei lavori
- d) Collaboratore tecnico

ing Giuseppe Conte
arch. Francesco D'Agostino
arch. Francesco D'Agostino
ing. Carmine Palladino

e) Collaboratore amministrativo

sig.ra. Luciana Agrelli

- di approvare il progetto avente ad oggetto “Lavori di completamento del capannone adibito ad autofficina nella “Tenuta Agro – Patrimoniale” Strada Maremmana Km. 8 nel comune di Galliciano nel Lazio (Roma), **per un importo a base d'asta pari ad € 84.711,01 di cui € 2.555,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**”, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Relazione Tecnica
2. Quadro economico
3. Computo metrico
4. Computo metrico sicurezza
5. Stima lavori
6. Elenco prezzi
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Schema di contratto
9. Grafici di Progetto
10. Relazione impianto elettrico
11. Piano di Sicurezza

- di approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori	€	84.711,01
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.555,85
Importo lavori soggetti a ribasso	€	82.155,16
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori	€	16.942,20
Spese tecniche (incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	1.270,66
Imprevisti sui lavori a base d'asta	€	8.400,13
Spese commissione di gara	€	1.000,00
Importo Totale	€	27. 612,99
TOTALE (A + B)	€	112.324,00

- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei Lavori per “Lavori di completamento del capannone adibito ad autofficina nella “Tenuta Agro – Patrimoniale” Strada Maremmana Km. 8 nel comune di Galliciano nel Lazio (Roma), **per un importo a base d'asta pari ad € 84.711,01 di cui € 2.555,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**”, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito, che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 (venticinque) ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese qualificate per la categoria OG1 classifica I, relativo all'anno 2009, predisposto dal Comune di Galliciano nel Lazio (Roma);
- di stabilire che la Commissione di gara sarà nominata con successivo decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio, decorso il termine per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € 112.324,00, imputando la spesa all'impegno n. 8575/2006 assunto con decreto dirigenziale n. 397 del 28/12/2006 sul capitolo 408, U.P.B. 6.23.56, codice SIOPE 2248 dell'esercizio finanziario 2006;

➤ **di** inviare il presente atto:

- all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali”* per i successivi adempimenti;
- al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania”* per la pubblicazione;
- al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”*;
- **di** comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

ing. Pietro Angelino