

A.G.C. 14 - Trasporti e Viabilità - Settore Autolinee e Vie di Comunicazione - **Decreto dirigenziale n. 480 del 29 ottobre 2009 – Autorizzazione alla deroga distanze da sedi ferroviarie, di cui al DPR 753/80, relativa al fabbricato da realizzare in Santa Maria Capua Vetere, localita' San Tammaro, alla via Fardella , su area catastalmente individuata, al foglio 7, dal mappale 5272. Richiedenti: Chiariello Fabio e Pozzolini Catia, amministratori della Immobil Project s.r.l. (Con allegati)**

PREMESSO:

- che i signori Chiariello Fabio, nato a Sant' Antimo l' 8. 4. 1977, e Pozzolini Catia, nata a Pontedera il 24.09.1966, nella qualità di amministratori della Immobil Project s.r.l. con sede in Sant' Antimo, via Gramsci 12, con istanza acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti e Viabilità al n. 0426196 del 15.05.2006, successivamente integrata con note prot. 1016267 del 28.11.2007, 0181314 del 29.02.2008, 0576364 del 03.07.2008, 0140069 del 17.02.2009 e 0894902 del 19.10.2009 ha chiesto l'autorizzazione alla deroga dalle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente ad un immobile da realizzare nel comune di Santa Maria Capua Vetere, alla via Fardella, angolo strada provinciale Curti, in catasto al foglio 7, particella 5272, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Benevento-Napoli;

CONSIDERATO:

- che con sopralluogo effettuato dall'ing. Michele Iovieno, responsabile regionale per i procedimenti afferenti le autorizzazioni in deroga alle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, sulla scorta della documentazione progettuale prodotta dai richiedenti, è stata accertato che per la costruzione del manufatto edilizio in argomento, non vi sono situazioni ostative, ai fini della regolarità dell'esercizio ferroviario, al rilascio dell' autorizzazione in deroga, così come risulta dalla relazione istruttoria a firma del predetto ing. Iovieno;
- che la Società MetroCampania NordEst, con nota protocollo 8132 del 12.08.2009, acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti al n.0725138 del 13.08.2009, ha trasmesso il proprio parere favorevole all'autorizzazione in deroga di che trattasi;
- che l'U.S.T.I.F. di Napoli, con nota protocollo 4081/AL/DR del 03.09.2009, acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti al n. 0775128 del 09.09.2009 ha rilasciato il proprio nulla osta, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il rilascio della deroga in argomento;

RITENUTO:

- di potersi, pertanto, concedere l'assenso alla deroga della distanza dalla attigua sede ferroviaria per l'immobile a realizzarsi, così come previsto dall'art. 60 del D.P.R. 753/80, in quanto lo stesso non compromette e non pregiudica la regolarità dell' esercizio ferroviario;

VISTO:

- il DPR 753/80;
- il D.Lgs 19.11.97 n. 422;
- il D.Lgs 31.03.98 n.112;
- il parere favorevole espresso dalla società MetroCampania NordEst , prot 8132 del 12.08.2009;
- il nulla osta tecnico espresso dall'USTIF di Napoli, prot. 4081/AL/DR del 03.09.2009;
- la relazione istruttoria favorevole, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal Responsabile del Procedimento;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal servizio 03 nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile della Posizione Organizzativa

DECRETA

La premessa costituisce parte integrante del presente provvedimento che si intende integralmente riportata e trascritta;

- di prendere atto del parere favorevole rilasciato dalla società MetroCampania NordEst , prot 8132 del 12.08.2009, del nulla osta tecnico rilasciato, ai fini della sicurezza, dall'USTIF di Napoli con nota protocollo 4081/AL/DR del 03.09.2009, nonché della relazione istruttoria positiva, con limitazioni e prescrizioni, redatta dal responsabile del procedimento che, allegati in stralcio, costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di autorizzare, la deroga della distanza dalla sede ferroviaria MetroCampania Nord Est , linea Napoli-Benevento, relativamente alla costruzione di un fabbricato su suolo ubicato nel comune di Santa Maria Capua Vetere, via Fardella, angolo strada provinciale Curti, in catasto al foglio 7, particella 5272, nei limiti di cui ai citati pareri della Società MetroCampania Nord Est e dell'USTIF di Napoli, nonché nel rispetto delle sottoelencate condizioni e prescrizioni:
 - l'autorizzazione in deroga viene rilasciata, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l'individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie, urbanistiche e vincolistiche;
 - i beneficiari dell'autorizzazione, signori Chiariello Fabio e Pozzolini Catia, amministratori della Immobil Project srl, per loro stessi e per i futuri aventi causa, si obbligano a tenere sollevata la Regione Campania, la società MetroCampania Nord Est e l'U.S.T.I.F di Napoli, da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone e al corpo di fabbrica oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla attigua linea ferroviaria, rinunciando sin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;
 - i beneficiari si obbligano, altresì, a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;
 - i beneficiari, per loro stessi per i futuri aventi causa, si obbligano a garantire e consentire l'accesso, in ogni tempo, alle aree di pertinenza del fabbricato ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, a semplice richiesta, ad uomini e mezzi della Regione Campania, della società esercente l'attigua linea ferroviaria e dell'USTIF di Napoli, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant'altro necessario per la conservazione della tratta ferroviaria latitante il sito di impianto del manufatto edilizio;
 - ai sensi dell'art 39 del DPR 753/80, sul fabbricato in argomento e sulle pertinenze limitrofe, è vietata la installazione di sorgenti luminose, visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con i segnali ferroviari ed ostacolarne l'esatta valutazione;
 - le acque di scarico del manufatto edilizio in argomento e delle relative aree pertinentziali dovranno essere regimentate verso la fogna comunale;
 - in presenza di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria durante l'esecuzione dei lavori, il provvedimento autorizzativo potrà essere revocato;
 - la distanza minima dell'edificio a realizzarsi dalla più vicina rotaia non dovrà essere inferiore a metri 19,95, mentre la distanza minima dal confine ferroviario non dovrà essere inferiore a metri 11,30;
 - l'altezza del fabbricato fuori terra non dovrà essere superiore a metri 12,40 alla linea di gronda ed a metri 16,20 circa al colmo;
 - i beneficiari si obbligano a realizzare, prima dell'inizio dei lavori, idonea recinzione della particella interessata dalla edificazione; le caratteristiche definitive e le modalità di realizzazione della recinzione dovranno essere sottoposte alla preventiva approvazione della

Società MetroCampania NordEst;

- l'inizio dei lavori di edificazione del fabbricato in argomento dovrà essere comunicato alla società MetroCampania Nord Est con almeno 30 gg di anticipo. La predetta Società, verificata la regolarità amministrativa dell'opera, provvederà alla costante e continua vigilanza in fase esecutiva dei lavori, verificando il rispetto degli obblighi, limitazioni e prescrizioni di cui al presente provvedimento ed ai pareri dell'USTIF di Napoli e della stessa MetroCampania NordEst;
 - al termine dei lavori, il Direttori degli stessi dovrà far pervenire alla società Metro Campania NordEst apposita certificazione asseverata nella quale dichiarare che i lavori eseguiti sono conformi alle opere autorizzate;
 - la presente autorizzazione, in tutti i suoi termini limitativi e prescrittivi, dovrà essere tradotta in Atto Pubblico Unilaterale di accettazione di tutte le condizioni suddette, dai richiedenti la deroga. Tale atto dovrà, poi, essere trascritto nei Registri Immobiliari a cura e spese degli stessi richiedenti, perché abbia valore contro questi ultimi e/o eventuali aventi causa.
- di dare atto che, qualora non vengano rispettate le condizioni previste nel presente provvedimento, potrà essere disposta la revoca e/o la decadenza dello stesso in qualsiasi momento, da parte di questa Regione, fatte salve le ulteriori sanzioni di legge;
 - di dare atto che la presente autorizzazione dovrà essere conservata dalla proprietà attuale e futura ed esibita ad ogni eventuale richiesta di presa visione da parte del personale delle Amministrazioni competenti alla sorveglianza ed alla vigilanza della sede ferroviaria in oggetto;
 - di trasmettere copia del presente provvedimento alla Società MetroCampania NordEst s.r.l., all'USTIF di Napoli ed alla ditta richiedente;
 - di informare l'Assessore ai Trasporti dell'adottato provvedimento;
 - di inviare copia del presente atto al B.U.R.C. per la pubblicazione

La presente autorizzazione ha validità di anni tre a far data dalla notifica della stessa.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione del ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni dalla avvenuta notificazione ai sensi del DPR 25.11.1971 n. 1199.

IL COORDINATORE
Avv. Renato CAPALBO

REGIONE CAMPANIA

RELAZIONE ISTRUTTORIA

relativa alla richiesta di autorizzazione alla deroga dalle distanze da sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80 per il fabbricato da realizzare in Santa Maria Capua Vetere, località San Tammaro, Via Fardella, angolo strada provinciale Curti.

I signori Chiariello Fabio, nato a Sant' Antimo l' 8. 04. 1977 e Pozzolini Catia, nata il 24.09.1966, quali amministratori della Immobil Project s.r.l. con sede in Sant' Antimo, via Gramsci 12, con istanza acquisita al protocollo dell'AGC Trasporti e Viabilità al n. 0426196 del 15.05.2006, successivamente integrata con note prot. 1016267 del 28.11.2007, 0181314 del 29.02.2008, 0576364 del 03.07.2008, 0140069 del 17.02.2009, e prot. 0894902 del 19.10.2009, hanno chiesto l'autorizzazione alla deroga dalle distanze dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. 753/80, relativamente all' immobile da realizzare nel Comune di Santa Maria Capua Vetere, su area catastalmente individuata, al foglio 7, dalla particella 5272, ricadente nella fascia di rispetto della ferrovia MetroCampania NordEst, linea Benevento-Napoli;

Il fabbricato a realizzarsi verrà destinato ad uffici direzionali e ad attività commerciali . Si compone di un piano interrato destinato a garage, e da cinque piani fuori terra.

Strutturalmente il manufatto avrà fondazioni di tipo diretto su travi rovesce, poste a circa mt 5.00 dal piano campagna, pilastri e travi in calcestruzzo armato in opera, orizzontamenti con solai in calcestruzzo precompresso.

La parte fuori terra del fabbricato sarà posta alla distanza di circa metri 19,95 dalla più vicina rotaia, mentre la parte entro terra è prevista ai circa metri 18,20; le strutture a sbalzo del manufatto saranno poste alla distanza di circa metri 18,40 da detta rotaia.

L' altezza "fuori terra" del fabbricato, alla gronda, è di metri 12,40 mentre al colmo è pari a mt 16,20.

Dalle relazioni tecniche di cui alla progettazione si evince che la realizzazione del fabbricato non comporta danni o interferenza alcuna con l'infrastruttura ferroviaria.

Per detto intervento la Società Società MetroCampania NordEst, con nota protocollo 8132 del 12.08.2009, ha trasmesso il proprio parere favorevole. Parimenti l'U.S.T.I.F. di Napoli, con nota protocollo 4081/AL/DR del 03.09.2009 ha espresso il proprio nulla osta, ai fini della sicurezza, ex art. 4 del D.L. vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D.L. 112/98 e ss. mm. ii., per il rilascio della deroga in argomento.

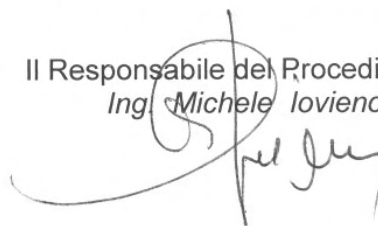
Pertanto, il sottoscritto, esaminata la documentazione progettuale ed esperito un sopralluogo sul sito dell'intervento, ritiene potersi assentire, ai sensi dell'art.60 del D.P.R. 753/80, la riduzione della distanza prescritta dall'articolo 49 del citato D.P.R. 753/80, per l' intervento in argomento, così come meglio rappresentato e descritto nella documentazione di progetto, con le prescrizioni di cui ai pareri dell'USTIF di Napoli e della MetroCampania NordEst srl, e nel rispetto dei sotto elencati obblighi e condizioni:



- l'autorizzazione in deroga può rilasciarsi, fatti salvi i diritti di terzi, ai soli fini tecnici relativi alla salvaguardia della proprietà e dell'esercizio ferroviario, restando in capo agli Enti ed agli organi competenti, il rilascio delle altre necessarie autorizzazioni, nonché l'individuazione e la repressione di eventuali violazioni di norme edilizie, urbanistiche e vincolistiche.
- i beneficiari dell'autorizzazione, signori Chiariello Fabio e Pozzolini Catia, per loro stessi e per i futuri aventi causa, si obbligheranno a tenere sollevata la Regione Campania, la società MetroCampania Nord Est e l'U.S.T.I.F di Napoli, da ogni azione, reclamo o semplice molestia per danni futuri a persone e al corpo di fabbrica oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate dalla attigua linea ferroviaria, rinunciando sin d'ora a qualsiasi reclamo o indennizzo a tale riguardo;
- i beneficiari si obbligheranno, altresì, a mettere in atto, a proprie cure e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire, all'interno del manufatto edilizio, il rispetto dei valori limite della rumorosità, come previsto dal D.P.R. 459/98, regolamento attuativo della legge 26.10.1995, n. 447;
- i beneficiari, per loro stessi e per i futuri aventi causa, si obbligheranno a garantire e consentire l'accesso, in ogni tempo, alle aree di pertinenza del fabbricato ricadenti nella fascia di rispetto ferroviario, a semplice richiesta, ad uomini e mezzi della Regione Campania, della società esercente l'attigua linea ferroviaria e dell'USTIF di Napoli, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant'altro necessario per la conservazione della tratta ferroviaria latitante il sito di impianto del manufatto edilizio; ;
- ai sensi dell'art 39 del DPR 753/80, sul fabbricato in argomento e sulle pertinenze limitrofe, sarà vietata la installazione di sorgenti luminose, visibili dalla ferrovia, che possano confondersi con i segnali ferroviari ed ostacolarne l'esatta valutazione;
- le acque di scarico del manufatto edilizio in argomento e delle relative aree pertinenziali dovranno essere regimentate verso la fogna comunale;
- i beneficiari si obbligheranno, prima dell'inizio dei lavori, a realizzare idonea recinzione in fregio alla proprietà ferroviaria; le caratteristiche definitive e le modalità di realizzazione del muro di recinzione/sostegno dovranno essere sottoposte all'esame della MetroCampania NordEst che ne curerà autonomamente la separata approvazione, con ampia facoltà di chiedere ogni o variante in corso d'opera;

Il presente parere riguarda esclusivamente le competenze di cui al DPR 753/80 e non entra nel merito di ogni altra autorizzazione richiesta, né entra nel merito della esecuzione dei lavori che resta in capo alla responsabilità dei tecnici a ciò preposti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. *Michele Iovieno*



METROCAMPANIANORDEST

Amministratore Unico

Prot. n. 8132 Data 12 AGO. 2009

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0725138 del 13/08/2009 ore 12,08

Mitt.: METROCAMPANIANORD EST S.R.L.

Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19
Interventi infrastrutt. del TPL e servizi ferrov. delle
Società partecipate



Spett.le
Giunta Regionale della
Campania
Area Generale di Coordinamento
Trasporti e Viabilità
Centro Direzionale Is. C/3
80143 NAPOLI

e p.c. Spett.le
Ministero delle Infrastrutture
e dei Trasporti
Direzione Generale Territoriale
per il Centro – Sud
Ufficio Speciale
Trasporti Impianti Fissi
U.S.T.I.F. di Napoli
Via E. Gianturco n° 102/A
80142 NAPOLI

OGGETTO: Realizzazione di nuovo fabbricato in S. Maria Capua Vetere in Via Fardella, angolo Strada Provinciale Curti - San Tammaro da destinare ad uffici direzionali. Parere per rilascio autorizzazione in deroga alle distanze dalle sedi ferroviarie ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 11/07/1980 n° 753 richiesta dall'Immobil Project S.r.l.

Con riferimento alle Vs. note prot. n° 2008.0635212 del 18/07/2008, successiva prot. n° 2009.0167319 del 26/02/2009 ed alle ultime intese intercorse tra le parti con le quali, nel trasmettere la prescritta documentazione tecnico-amministrativa, è stato richiesto il parere di

METROCAMPANIA NORDEST

competenza teso al rilascio dell'autorizzazione in deroga alle distanze di rispetto dalle sedi ferroviarie di cui al D.P.R. n° 753/1980 per il lotto edificatorio in oggetto, si rappresenta quanto segue.

... *omissis* ...

3. Parere conclusivo

Stante quanto sopra rappresentato ed in considerazione di quanto riportato nella "Relazione tecnica" relativa alla non interferenza statica delle fondazioni del fabbricato "Addeo" alle strutture del viadotto ferroviario in corso di costruzione lungo la tratta S. Maria Capua Vetere – Teverola, nella quale viene esplicitamente dichiarato che *"non vi è alcuna interferenza tra le fondazioni del fabbricato da realizzare e quelle del viadotto ferroviario. ... omissis ..."* si esprime parere favorevole al rilascio del Nulla Osta in deroga alle distanze dalle sedi ferroviarie come previsto dall'art. 60 del D.P.R. n° 753/'80 per il fabbricato **"Addeo"** da realizzare.

Per quanto sopra, in ottemperanza a quanto richiesto, si invia copia vistata della seguente documentazione:

1
03/09/09
Dr. D'Alema
Dr. P. G. G. G.
Dr. S. S. S. S.



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE TERRITORIALE PER IL CENTRO SUD
Ufficio Speciale Trasporti Impianti Fissi - U.S.T.I.F. di Napoli
via Emanuele Gianturco, 102 / A - 80142 NAPOLI

Napoli, 03 settembre 2009

Prot. n° 4081/ AL / DR
(da citare nella risposta)

All.: n° 1 progetto



Alla Regione Campania
A.G.C. Trasporti e Viabilità
Centro Direzionale – Isola C 3
80143 NAPOLI

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2009. 0775128 del 09/09/2009 ore 16,05
Mitt.: U.S.T.I.F.-CAMPANIA

Fascicolo : 2009.XLV/1/1.19
Interventi infrastrutt. del TPL e servizi ferrov. delle
Società partecipate



e, p.c. : A Metrocampania Nordest s.r.l.
Direzione Esercizio
Via Don Bosco (ex Scalo Mercè)
80141 NAPOLI

Oggetto: Metrocampania Nordest S.r.l.

Autorizzazione in deroga al disposto dell' art. 49 del DPR 11/7/80, n. 753, secondo quanto previsto dall' art. 60 del medesimo D.P.R. 753/80, per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad uffici direzionali ed attività commerciali nel Comune di S. Maria Capua Vetere (CE), via Fardella – angolo S.P. Curti - S. Tammaro, riportato in Catasto al foglio 7 particella 5272 (ex 5176 e 5175b) facente parte del piano di lottizzazione "Addeo", composto da piano interrato (garage) e cinque piani fuori terra (compreso il piano terra), per un'altezza massima, alla gronda, di m. 16,22.-

Proprietà Immobil Project s.r.l., l.r.p.t. sig. Fabio Chiariello.

VISTO:

- il titolo III del D.P.R. 11/7/80, n. 753;
- il Decreto del Ministro dei Trasporti n. 120(50)05, del 9/7/82;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti, Direzione Generale M.C.T.C., prot. n. 107(50), del 12/7/82;
- il D.M. 24/03/1987, n° 102;
- la Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 23/DG – n. 2/96/D.C. V, prot. n. 313/54 – Dir. Centr. V, dell' 1/3/96;
- il D.lgs. n. 422 del 19/11/97, e ss.mm.ii., nonché il D. L.vo 31/3/1998, n. 112, e ss.mm.ii., in particolare l' art. 105, c. 4, che ha attribuito, tra l'altro, alle Regioni la

2

- delega in merito alla concessione di deroghe all'art. 60 del D.P.R. n.753/80, relative alla costruzione di muri e manufatti confinanti con le linee ferroviarie;
- la nota della Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità, prot. n. 2008.0283137 del 01/4/2008, acquisita al prot. n. 1957, del 8/4/2008, con allegato, tra l' altro, il progetto delle opere da realizzare;
 - la nota di Metrocampania Nordest s.r.l., prot. n. 5779, del 29/4/2008, con la quale l' Esercente, per potere esprimere il proprio parere alla realizzazione del fabbricato in oggetto, ha chiesto grafici con l'indicazione delle linee ferroviarie interessate in via di realizzazione su apposito viadotto in affiancamento e debitamente quotati;
 - gli esiti della sopralluogo effettuato in data 25/9/2008;
 - la nota di Metrocampania Nordest s.r.l., prot. n. 11469, dell'1/10/2008, con la quale l' Esercente, per potere esprimere il proprio parere alla realizzazione del fabbricato in oggetto, ha sollecitato l'invio di grafici conformi a quanto previsto dalla Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità in materia;
 - la nota della Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità, prot. n. 2009.0167333, del 26/2/2009, acquisita al prot. n. 1268, del 03/3/2009, con allegato la documentazione tecnica integrativa richiesta dall'Esercente con le note sopra ricordate;
 - la nota di Metrocampania Nordest s.r.l., prot. n. 5010, dell'11/5/2009, con la quale l' Esercente, per potere emettere il proprio parere alla realizzazione del manufatto in oggetto, ha chiesto l'invio di elementi progetto più dettagliati e conformi a quanto previsto dalla Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità in materia;
 - la nota della Regione Campania, A.G.C. Trasporti e Viabilità, prot. n. 2009.0574183 del 29/6/2009, acquisita al prot. n. 3239, del 3/7/2009, con allegato, tra l' altro, la documentazione tecnica e i grafici delle opere da realizzare;
 - la nota di Metrocampania Nordest s.r.l., prot. n. 8132, del 12/8/2009, con la quale l' Esercente ha espresso parere favorevole alla realizzazione del fabbricato in oggetto;
 -

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell' art. 60 del ripetuto D.P.R. 753/80, dalla documentazione presentata ed in base ai rilievi effettuati sopralluogo, la sicurezza pubblica, la conservazione della ferrovia, la natura dei terreni e le particolari circostanze locali lo consentono,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza - ai soli fini della sicurezza ex art. 4 del D. l.vo 422/97 e ss.mm.ii., nonché art. 104 del D. l.vo 112/98 e ss.mm.ii., e fatti salvi i diritti dei terzi - per il progetto di cui in oggetto, cedendo a carico di Metrocampania Nordest S.r.L., nonché del preposto Servizio della Regione Campania, ogni altra responsabilità in ordine alla deroga de qua, compreso la salvaguardia del patrimonio.

L'anzidetto parere, relativo alla deroga alla distanza legale, si intende accordato al solo fine di consentire la realizzazione di un fabbricato da adibire ad uffici direzionali ed attività commerciali nel Comune di S. Maria Capua Vetere (CE), via Fardella – angolo S.P. Curti - S. Tammaro, riportato in Catasto al foglio 7 particella 5272 (ex 5176 e 5175b), proprietà Immobil Project s.r.l., I.r.p.t. sig. Fabio Chiariello, facente parte del piano di lottizzazione "Addeo", composto da piano interrato (garage) e cinque piani fuori terra (compreso il piano terra), per un'altezza massima, alla gronda, di m. 12,40 dal p.c.; il

manufatto sarà realizzato ad una distanza minima dal binario più vicino, come da grafici di progetto, di m. 18,46 e di m. 18,51 dal filo esterno (lato fabbricato) dell'allineamento costituito dai piloni del viadotto ferroviario ricadenti nella zona interessata dal fabbricato medesimo come dai grafici di progetto, dovendosi ad ogni altro effetto fare riferimento al Titolo III del D.P.R. 753/80, ed, in particolare, alla distanza legale di cui all'art. 49 del ripetuto D.P.R., e ciò anche al fine della valutazione della tollerabilità delle immissioni.

In particolare il beneficiario della concessione, per sé e per i suoi aventi causa, si obbliga a tenere sollevati il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Campania e Metrocampania Nordest s.r.l., da ogni azione, reclamo o semplice molestia, per danni futuri a persone, al manufatto e alle dipendenze di quest'ultimo, oggetto della presente autorizzazione, che potessero essere causate da vibrazioni meccaniche, immissioni di rumori derivanti da eventuale transito dei treni, propagazione di correnti vaganti e conseguenti corrosioni di natura elettrolitica a tubazioni, opere metalliche in genere, tenuto conto della prossima elettrificazione della linea ferrata

Il beneficiario, per sé e per i suoi aventi causa, dovrà rinunciare in proposito a qualsiasi reclamo o protesta di indennizzo a tale riguardo.

Eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata, dovranno essere immediatamente riparati o rimossi a cura dell'Esercente la Ferrovia ed a spese dei proprietari e/o loro aventi causa.

In presenza di danni e/o pregiudizi alla ferrovia causati dalle opere che si intendono autorizzare, il presente parere potrà essere riconsiderato, da questo Ufficio medesimo, su segnalazione dell'esercente la Ferrovia medesima.

Il beneficiario, per sé ed aventi causa, si obbliga a garantire e consentire l'accesso, in ogni tempo, alle pertinenze del fabbricato, a semplice richiesta, agli uomini ed ai mezzi della Ferrovia Metrocampania Nordest s.r.l., e di questo Ufficio, e/o aventi causa, per ispezioni, lavori, manutenzioni e quant' altro necessario alla conservazione della sede ferroviaria adiacente la proprietà; il beneficiario, e suoi aventi causa, non potrà avanzare alcuna pretesa per qualsivoglia risarcimento, a qualunque titolo richiesto, tranne il ripristino dello stato dei luoghi, se dovuto.

Ai sensi dell' art. 39 del ripetuto D.P.R. 753/80, resta vietata, sull' edificio e nelle sue pertinenze, l'installazione di sorgenti luminose visibili dalla ferrovia che, a giudizio di questo Ufficio, su segnalazione dell'Esercente la Ferrovia, possano confondersi con segnali ferroviari o comunque ostacolarne l' esatta valutazione o la perfetta visione;

Il beneficiario, per sé ed aventi causa, si obbliga all' osservanza dell'art. 40 del D.P.R. 753/80, per la preventiva idonea recinzione dell'insediamento abitativo.

Il beneficiario della presente autorizzazione dovrà comunicare con tempestivo anticipo al competente Ufficio della Regione Campania, all' Esercente la Ferrovia e, per conoscenza, a questo Ufficio, l'inizio dei lavori al fine di programmare eventuali visite in corso d'opera.

Si ribadisce che la presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi, ai soli fini tecnici, per la salvaguardia e la sicurezza dell' esercizio ferroviario; restano a carico degli Organi competenti la individuazione e/o la repressione delle eventuali

violazioni e/o difformità alle vigenti norme urbanistiche, ovvero relative ad ulteriori vincoli esistenti oltre quello ferroviario ed a quant' altro previsto, per legge, in tema di costruzioni.

Questo Ufficio, nel riservarsi ampia facoltà di dettare eventuali, ulteriori prescrizioni nel corso dei lavori, su richiesta dell' esercente e/o del competente Ufficio Regionale, resta in attesa di ricevere copia del provvedimento di approvazione che la Regione vorrà emanare.

Per i successivi adempimenti della Regione medesima e dell'Esercente la Ferrovia - obbligati a vigilare sul rispetto dei termini della presente autorizzazione - si invia copia del progetto, debitamente vistato da questo Ufficio.

Il Responsabile del procedimento
(ing. ENRICO CENNAMO)

IL DIRETTORE
(ing. Paolo DELLI VENERI)