

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa - **Decreto dirigenziale n. 444 del 16 novembre 2009 – D.D. n. 339 del 16/07/2008 - Bando per i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Graduatoria provvisoria. Con allegati.**

Premesso

- che, con il Decreto Ministeriale n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17 maggio 2008, il Ministro delle Infrastrutture introduce i definisce i “Programmi di riqualificazione urbana mediante il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e il relativo miglioramento dell’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo”, definendone contestualmente i criteri per la predisposizione;
- che con Decreto Dirigenziale n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, è stato approvato il “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” con i relativi “Allegati”.
- che con Decreto Dirigenziale n. 25 del 4 febbraio 2009, pubblicato sul BURC n. 20 del 23 marzo 2009, è stato rettificato il “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, per la parte che concerne la soglia minima di idoneità che passa da 36 a 16 punti;
- che il termine per la presentazione delle domande, fissato in centottanta giorni dalla pubblicazione, è scaduto lo scorso 27 aprile 2009;
- che con D.M. Infrastrutture n. 554/2009 è stata istituita la Commissione di Valutazione, per le attività di selezione previste dal Bando di gara di cui al D.D. n. 339 del 16/07/08.

Considerato

- che la Commissione, così costituita, ha svolto le proprie attività di istruttoria e valutazione presso gli uffici regionali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa, nel corso di quattordici sedute, nel periodo tra il 28 luglio e il 13 novembre 2009;
- che, in esito a tali attività, il Presidente della Commissione, dott.ssa Maria Teresa Mincione, ha trasmesso al Dirigente del Settore regionale EPA, con nota assunta al protocollo al n. 0988301 del 16/11/2009, tutta la documentazione predisposta dalla medesima Commissione e consistente in:
 - A. n. 14 verbali delle sedute della Commissione;
 - B. graduatoria provvisoria delle proposte di Programma ammissibili a finanziamento;
 - C. elenco delle proposte non ammissibili.

Ritenuto

- di approvare la graduatoria provvisoria del “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” di cui al D.D. n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, nonché l’elenco delle istanze non ammissibili, completo delle relative motivazioni, così come trasmessi dalla Commissione di valutazione di cui sopra e allegati al presente decreto;
- di stabilire che le eventuali osservazioni e/o opposizioni, presentate esclusivamente dai Sindaci dei comuni interessati, dovranno essere inviate al Settore Reg.le Edilizia Pubblica Abitativa – Isola A/6 Centro Direzionale - Napoli, unicamente mediante raccomandata A.R., recante la dicitura: “Osservazioni/opposizioni relative al Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente decreto sul BURC;
- di sottoporre tutte le osservazioni e/o opposizioni pervenute, alla Commissione di valutazione, per la successiva formulazione della graduatoria definitiva e dell’elenco definitivo degli esclusi.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla Posizione Organizzativa competente, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente di Servizio 04,

DECRETA

Per i motivi espressi in precedenza e che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la **graduatoria provvisoria** del “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” di cui al D.D. n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, nonché **l'elenco delle istanze non ammissibili**, completo delle relative motivazioni, allegati al presente decreto;

- di stabilire che le eventuali osservazioni e/o opposizioni, presentate esclusivamente dai Sindaci dei comuni interessati, dovranno essere inviate al Settore Reg.le Edilizia Pubblica Abitativa – Isola A/6 Centro Direzionale - Napoli, unicamente mediante raccomandata A.R., recante la dicitura: “*Osservazioni/opposizioni relative al Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*”, entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente decreto sul BURC;

- di sottoporre tutte le osservazioni e/o opposizioni pervenute, alla Commissione di valutazione, per la successiva formulazione della graduatoria definitiva e dell'elenco definitivo degli esclusi.

Il presente decreto viene trasmesso al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul BURC unitamente agli allegati, nonché alla Segreteria di Giunta, Servizio 04 ed all'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa per opportuna conoscenza.

Dr. Maria Adinolfi

BANDO DI GARA ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (B.U.R.C. N° 43 DEL 27.10.2008) - GRADUATORIA PROVVISORIA PROGRAMMI AMMISSIBILI																						
graduatoria	n° plico	protocollo istanza	COMUNE e titolo programma	abitanti	provincia	tipologia programma	n° all.	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMA	FINANZIAMENTO RICHIESTO	ATTRIBUZIONE PUNTEGGI RELATIVAMENTE AI CRITERI PREVISTI ALL'ART. 9 DEL BANDO												
										a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
										n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	totale
1	3	3783 del 24/04/2009	CANCELLO ED ARNONE	5.153	CE	N.E.	72	12.551.971,57	3.238.408,75	0	0	0	2	2	5	0	2	1	0	4	2	3
2	12	18540 del 23/04/2009	EBOLI	35.842	SA	N.E.	20	8.691.257,34	7.371.281,31	1	0	3	2	2	0	2	3	0	4	4	3	0
3	9	2869 del 24/04/2009	CEPPALONI	3.420	BN	N.E.	30	7.306.135,00	4.425.000,00	0	0	0	1	2	0	0	1	1	0	4	1	3
4	23	2308 del 23/04/2009	PESCO SANNITA	2.081	BN	N.E. R.E.	12	2.325.000,00	1.999.500,00	0	0	3	1	2	0	1	1	4	4	5	2	0
5	13	2619 del 21/04/2009	FCIANO IN VAL FORTORE	1.549	BN	R.E.	10	2.291.527,51	1.970.713,66	0	0	3	1	2	5	2	0	0	4	4	1	0
6	16	9970 del 24/04/2009	MONTESARCHIO - Località Pontecane Badia	12.748	BN	N.E.	20	3.800.000,00	2.000.000,00	0	0	0	2	2	0	2	3	0	0	8	4	0
7	18	4992 del 24/04/2009	MORCONE - Casa Gagliardi	5.235	BN	R.E.	6	1.863.568,90	1.602.669,25	0	0	3	0	2	0	2	2	2	4	2	4	0
8	19	4993 del 24/04/2009	MORCONE - Casa Lombardi	5.235	BN	R.E.	8	2.030.599,80	1.746.315,83	0	0	3	0	2	0	2	2	2	4	2	4	0
9	20	4994 del 24/04/2009	MORCONE - CASA Moro	5.235	BN	R.E.	6	1.776.171,90	1.527.507,83	0	0	3	0	2	0	2	2	2	4	2	4	0
10	14	8908 del 24/04/2009	GRUMO NEVANO	13.883	NA	N.E.	48	11.590.000,00	9.890.000,00	1	0	0	2	2	0	2	3	3	0	4	3	0
11	25	1715 del 24/04/2009	POSTIGLIONE	923	SA	R.E.	6	1.605.446,31	1.364.629,36	0	0	3	0	2	0	2	1	2	4	4	2	0
12	28	7286 del 24/04/2009	SOLOFRA	11.802	AV	N.E.	14	2.607.762,73	2.242.676,08	0	0	3	0	2	0	0	2	3	0	7	2	0
13	11	1457 del 27/04/2009	CONTRONE	923	SA	N.E.	6	1.573.252,21	1.337.264,38	0	0	0	0	2	0	2	1	4	0	6	3	0
14	2	2477 del 24/04/2009	BISACCIA	4.391	AV	N.E.	10	3.099.641,41	2.543.545,10	0	0	0	2	2	0	0	1	2	2	6	2	0
15	1	13096 del 24/04/2009	ANGRI	31.301	SA	N.E.	69	9.992.614,00	8.765.451,00	1	0	0	2	0	0	2	3	2	0	4	2	0
16	24	1552 del 23/04/2009	PIETRADEFUSI	2.780	AV	N.E.	36	5.363.861,00	3.922.261,00	0	0	0	1	2	0	2	1	4	0	4	2	0
			totali					78.468.809,68	55.947.223,55													

N.B. Ai sensi dell'art. 3 comma 1 del bando è prevista una riserva di euro 7.839.999,24 per i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti

n° pilco	protocollo istanza	COMUNE e titolo programma	provincia	tipologia programma	n° all.	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMA	FINANZIAMENTO RICHIESTO	MOTIVI DI ESCLUSIONE
4	10982 del 24/04/2009	CAPUA	CE	R.E.	44	8.975.000,00	4.050.000,00	Manca l'individuazione dei soggetti privati attuatori (art. 7 comma 3 del bando)
5	16889 del 27/04/2009	CASORIA	NA	N.E.	133	11.400.000,00	10.000.000,00	La quota di finanziamento privato per alloggi a mercato libero è maggiore del 50% della quota di finanziamento per alloggi privati a canone sociale (art. 4 comma 6 del bando)
6	26097 del 24/04/2009	CAVA DE' TIRRENI - Via Filangieri	SA	N.E.	18	3.420.000,00	2.300.000,00	a) l'importo del programma è inferiore a quello minimo previsto per i comuni > 15.000 ab (art. 5 lett. d del bando); b) non risulta compilato l'allegato A previsto all'art. 7 comma 1 lettera a2 del bando Importo del programma (€ 3.000.000,00) inferiore a quello minimo previsto per i comuni > 15.000 ab (art. 5 comma d del bando)
7	26205 del 24/04/2009	CAVA DE' TIRRENI - Ambito Passiano	SA	N.E.	6	3.678.265,00	527.481,00	a) manca l'impegno alla locazione a canone sostenibile per 25 anni per tutti gli alloggi realizzati dal soggetto privato, in quanto si propone di realizzare n.6 alloggi a canone sostenibile e n. 3 alloggi di edilizia convenzionata da assegnare in proprietà; b) la quota di finanziamento previsto per alloggi a mercato libero supera il 50% della quota di finanziamento previsto per alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 6 del bando); c) l'importo del programma è inferiore a quello minimo previsto per i comuni > 15.000 ab (art. 5 lett. d del bando); d) non risulta compilato l'allegato A previsto all'art. 7 comma 1 lettera a2 del bando; e) non è indicata la quota di partecipazione con fondi del Comune pari almeno al 14% del finanziamento Stato-Regione (art. 5 lettera g del bando); f) non risulta compilato l'allegato A previsto all'art. 7 comma 1 lettera a2 del bando
8	26202 del 24/04/2009	CAVA DE' TIRRENI - San Giuseppe al Pozzo	SA	N.E.	74	15.494.120,00	2.911.788,00	a) manca l'impegno alla locazione a canone sostenibile per 25 anni per tutti gli alloggi realizzati dal soggetto privato, in quanto si propone di realizzare n.20 alloggi a canone sostenibile e n. 54 alloggi di edilizia convenzionata da assegnare in proprietà; b) non è indicata la quota di partecipazione con fondi del Comune pari almeno al 14% del finanziamento Stato-Regione (art. 5 lettera g del bando); c) non risulta compilato l'allegato A previsto all'art. 7 comma 1 lettera a2 del bando
10	24/04/2009	CIMITILE	NA	R.E.	0	2.236.049,86	1.923.002,96	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti e non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 1 del bando)
15	6662 del 23/04/2009	MONTE DI PROCIDA - Località cappella	NA	N.E.	0	2.194.400,16	1.887.184,14	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti finalizzata al risparmio energetico e non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 1 del bando)
17	4354 del 24/04/2009	MONTE SUPERIORE	AV	R.E.	5	11.480.842,03	8.869.550,00	Quota di finanziamento privato per alloggi a mercato libero > 50% della quota di finanziamento per alloggi privati a canone sociale (art. 4 comma 6 del bando)
21- 22	197 del 23/04/2009	NAPOLI - Ambiti Poggioreale e Soccavo	NA	R.E.	121	11.500.000,00	10.000.000,00	a) la quota di finanziamento previsto per alloggi a mercato libero è maggiore del 50% della quota di finanziamento per alloggi privati a canone sociale (art. 4 comma 6 del bando); b) il Comune non partecipa con la quota del 14% (art. 5 lett. G del bando); c) la domanda di ammissione non è presentata dal sindaco (art. 7 comma 1 del bando)
26	18708 del 27/04/2009	SAN GIORGIO A CREMANO	NA	R.E.	0	5.170.000,00	1.900.000,00	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti, non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 1 del bando)
27	5330 del 27/04/2009	SAPRI	SA	R.E.	30	3.900.000,00	1.794.000,00	a) manca l'individuazione dei soggetti privati attuatori con proprie risorse (art. 7 comma b del bando); b) gli elaborati trasmessi sono insufficienti rispetto a quanto richiesto dall'allegato A (art. 7 lettera B del bando)
29	1602 del 27/04/2009	TORRE ANNUNZIATA	NA	R.E.	0	11.448.750,00	8.600.000,00	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti, non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 2 del bando)
30	3204 del 27/04/2009	TUFINO	NA		0	2.299.924,00	1.977.934,00	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti, non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 2 del bando)
31	3624 del 27/04/2009	PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	AV	R.E.	0	7.500.000,00	3.602.692,89	Manca l'individuazione dei soggetti privati attuatori con proprie risorse (art. 7 comma b del bando)