



Decreto Dirigenziale n. 186 del 17/04/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO IMPERMEABILE COPERTURA PALAZZINA EX "GALLOTTA" SITA IN VIA G. CLARK N. 103 SALERNO. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 41.250,55, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania;
- b) Che il complesso immobiliare di via G. Clark n. 103 di Salerno è di proprietà della Regione Campania;
- c) Che nel suddetto complesso immobiliare sono stati trasferiti, nel corso dell'anno 2009, diversi uffici periferici della Regione Campania già dislocati nella città di Salerno e Provincia;
- d) Che il solaio di copertura della palazzina presenta in diversi punti fessurazioni nella guaina impermeabile tali da provocare molteplici infiltrazioni di acque meteoriche che non consentono il corretto svolgimento delle attività lavorative, per cui è necessario provvedere alla totale impermeabilizzazione del solaio;
- e) Che a tale scopo è stato dato incarico al geom. Giuseppe Lombardi, tecnico incardinato presso il Servizio Manutenzione, di predisporre il progetto dei lavori a farsi;
- f) Che il geom. Giuseppe Lombardi, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 41.250,55 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1) Importo Lavori

f.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€ 36.284,33
f.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ <u>4.966,22</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	
(f.1.1+f.1.2)	€ 41.250,55

f.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

f.2.1 IVA al 21%	€ 8.662,61
f.2.2 Imprevisti	€ 1.261,83
f.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 825,01
f.2.4 Spese per Commissione di gara	€ <u>1.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
(f.2.1+f.2.2+f.2.3+f.2.4)	€ <u>11.749,45</u>
TOTALE COMPLESSIVO (f1+f2)	€ 53.000,00

- g) Che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- h) Che l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto redatto dal geom Giuseppe Lombardi, composto dai seguenti elaborati

che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- a.1 relazione tecnica
- a.2 grafici di progetto
- a.3 computo metrico lavori
- a.4 oneri sicurezza
- a.5 elenco prezzi
- a.6 quadro economico
- a.7 cronoprogramma
- a.8 piano di sicurezza e di coordinamento
- a.9 capitolato speciale d'appalto
- a.10 schema di contratto
- a.11 stima incidenza manodopera
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara e la lettera d'invito che, seppure non allegata, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- d.1 **SPAGNUOLO COSTRUZIONI SRL**
- d.2 **GALLO GIOVANNI S.R.L.**
- d.3 **GENECA, Srl**
- d.4 **SCERMINO GEOM. ANTONIO**
- d.5 **SCHIAVO & C. S.P.A.**
- d.6 **EDIMA COSTRUZIONI - S.R.L. - ("EDIMA - S.R.L. ")**
- d.7 **ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.**
- d.8 **MILARA S.P.A.**
- d.9 **SIROB COSTRUZIONI - S.R.L.**
- d.10 **SO.I.GE.A. S.R.L.**
- d.11 **SO.L.E.S. - S.R.L.**
- d.12 **ABIMIS - S.R.L.**
- d.13 **BE. MI. - S.R.L.**
- d.14 **CAMMARANO COSTRUZIONI S.R.L.**
- d.15 **"ENNE.VI. COSTRUZIONI" - S.R.L.**
- d.16 **FEVITER - S.R.L.**
- d.17 **COMER S.R.L.**
- d.18 **DI GIACOMO FIORAVANTE**
- d.19 **VOTO GROUP S.R.L.**
- d.20 **COMUCAR S.R.L.**
- d.21 **E.I.TEL. EDILIZIA IMPIANTI E TELECOMUNICAZIONI " - S.R.L.**
- d.22 **DATTOLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**
- d.23 **ABIMIS - S.R.L.**

d.24 INFRATER - S.R.L.

d.25 FAPA" - S.R.L.

- e) di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
- | | |
|--|---------------------------|
| e.1 R.U.P. | ing. Carmine Palladino |
| e.2 Progettista e Direttore dei lavori | geom. Giuseppe Lombardi |
| e.3 Collaboratore Tecnico | geom. Marcello Bellatalla |
| e.4 Collaboratore Amministrativo | sig.ra Luciana Agrelli |
- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- g) di prelevare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 53.000,00 comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351 impegnata con Decreto Dirigenziale n 726. del 29.12.2011 (imp. definitivo 5087/2011);

VISTI:

- a. il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n.3/2007;
- c. la Legge Regionale n.24 del 29/12/2005 art.4;
- d. la DG.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- e. D.P.R. n. 207/2010;
- f. la Circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- g. il Decreto Dirigenziale n. 726 del 29/12/2011;
- h. la D.G.R.C. n. 839 del 30/12/2011.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1.1 R.U.P.	ing. Carmine Palladino
1.2 Progettista e Direttore dei lavori	geom. Giuseppe Lombardi
1.3 Collaboratore Tecnico	geom. Marcello Bellatalla
1.4 Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli
2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione edile per il rifacimento del manto impermeabile copertura palazzina ex "Gallotta" sita in via G. Clark n. 103 Salerno, redatto dal geom. Giuseppe Lombardi, per l'importo lavori di €41.250,55 compresi € 4.966,22 per il costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 2.1 relazione tecnica
 - 2.2 grafici di progetto
 - 2.3 computo metrico lavori

- 2.4 oneri sicurezza
- 2.5 elenco prezzi
- 2.6 quadro economico
- 2.7 cronoprogramma
- 2.8 piano di sicurezza e di coordinamento
- 2.9 capitolato speciale d'appalto
- 2.10 schema di contratto
- 2.11 stima incidenza manodopera

3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1 Importo Lavori

3.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 36.284,33
3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.966,22
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 41.250,55

3.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione:

3.2.1 IVA al 21%	€ 8.662,61
3.2.2 Imprevisti	€ 1.261,83
3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 825,01
3.2.4 Spese per Commissione di gara	€ <u>1.000,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>11.749,45</u>
TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2)	€ 53.000,00

4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile per il rifacimento del manto impermeabile copertura palazzina ex "Gallotta" sita in via G. Clark n. 103 Salerno", per un importo a base d'asta di euro 41.250,55, compresi € 4.966,22 per costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:

- 6.1 SPAGNUOLO COSTRUZIONI SRL
- 6.2 GALLO GIOVANNI S.R.L.
- 6.3 GENECA, Srl
- 6.4 SCERMINO GEOM. ANTONIO
- 6.5 SCHIAVO & C. S.P.A.
- 6.6 EDIMA COSTRUZIONI - S.R.L. - ("EDIMA - S.R.L. ")
- 6.7 ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.

- 6.8 **MILARA S.P.A.**
- 6.9 **SIROB COSTRUZIONI - S.R.L.**
- 6.10 **SO.I.GE.A. S.R.L.**
- 6.11 **SO.L.E.S. - S.R.L.**
- 6.12 **ABIMIS - S.R.L.**
- 6.13 **BE. MI. - S.R.L.**
- 6.14 **CAMMARANO COSTRUZIONI S.R.L.**
- 6.15 **"ENNE.VI. COSTRUZIONI" - S.R.L.**
- 6.16 **FEVITER - S.R.L.**
- 6.17 **COMER S.R.L.**
- 6.18 **DI GIACOMO FIORAVANTE**
- 6.19 **VOTO GROUP S.R.L.**
- 6.20 **COMUCAR S.R.L.**
- 6.21 **E.I.TEL. EDILIZIA IMPIANTI E TELECOMUNICAZIONI " - S.R.L.**
- 6.22 **DATTOLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**
- 6.23 **ABIMIS - S.R.L.**
- 6.24 **INFRATER - S.R.L.**
- 6.25 **FAPA" - S.R.L**

- 7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- 8. di prelevare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad €53.000,00 comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2011 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351 impegnata con Decreto Dirigenziale n 726. del 29.12.2011 (imp. definitivo 5087/2011);
- 9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
- 10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1.al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - 10.2.al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 10.3.all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
 - 10.4.all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 10.5.all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino